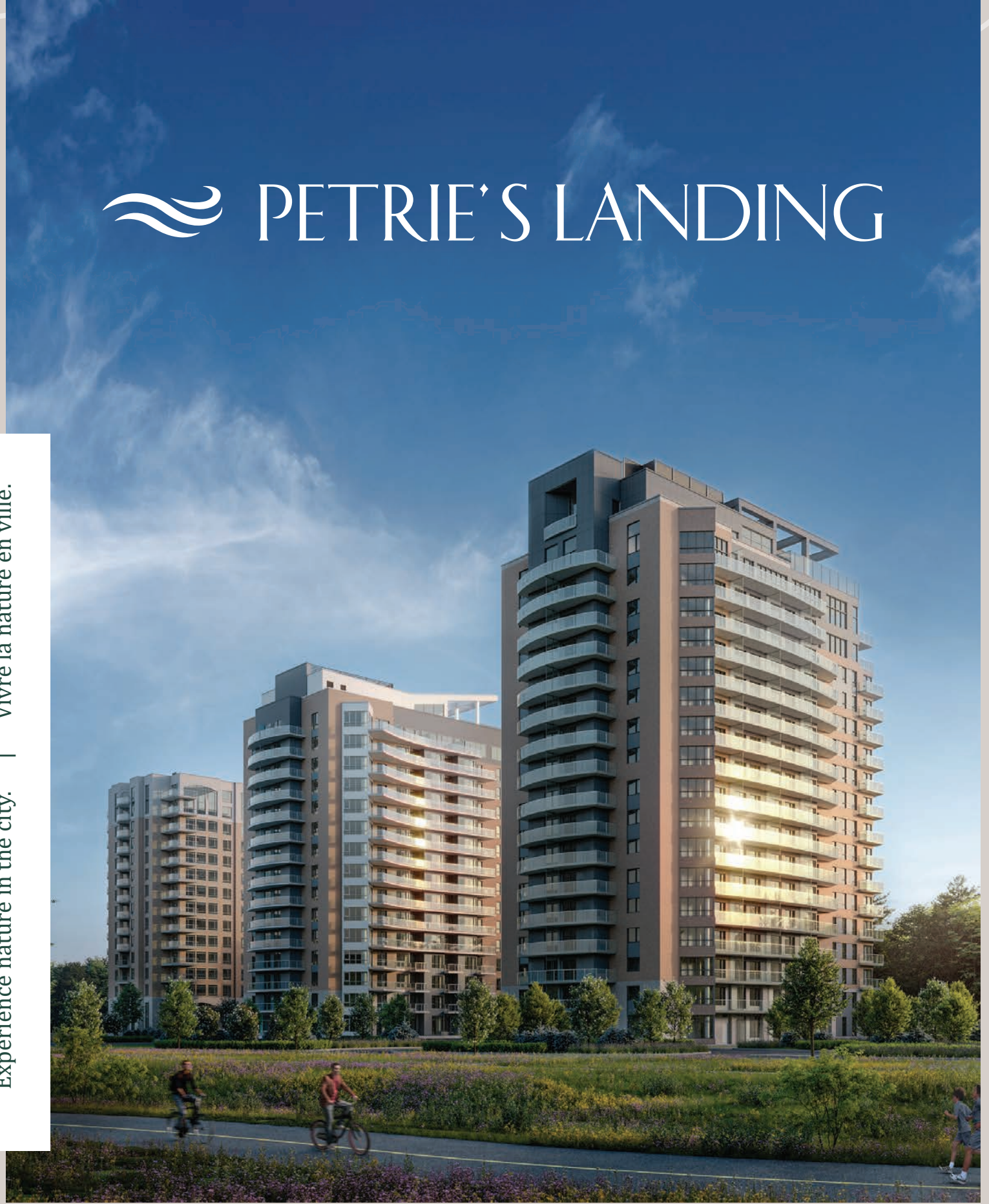




# PETRIE'S LANDING

Experience nature in the city. | Vivre la nature en ville.



**brigil**

**Building  
With  
Purpose**

**Bâtitseur  
Citoyen**

**brigil**

## Mission

Create vibrant, sustainable, and inclusive living spaces while contributing to the development of the National Capital Region.

## Values

- At Brigil, we respect our name as well as our customers, partners and competitors.
- Our employees continue to be our asset and we encourage their development.
- Our strength lies in our dedication to teamwork.
- We protect the environment for the well-being of future generations.
- Safety is everyone's responsibility.
- We are motivated by growth and encourage innovation.

## Mission

Créer des espaces de vie vibrants, durables et inclusifs tout en contribuant à l'épanouissement de la région de la capitale nationale.

## Valeurs

- Chez Brigil, nous respectons notre nom, nos clients, nos partenaires et nos concurrents.
- Nos employés sont notre atout et nous encourageons leur épanouissement.
- Notre force réside dans l'accomplissement d'un travail d'équipe.
- Nous protégeons l'environnement pour le bien-être des générations futures.
- La sécurité est la responsabilité de tous.
- Nous sommes motivés par la croissance et nous encourageons l'innovation.

The information contained in this brochure was considered accurate at the time of publication. Many factors can influence the accuracy of the data. Since products and services are constantly being improved, Brigil is not liable for discrepancies in information. / L'information contenue dans cette brochure était considérée comme exacte au moment de sa publication. Une multitude de facteurs peuvent influencer l'exactitude des données. Puisque les produits et services sont en constante amélioration, Brigil n'est pas tenu responsable des divergences d'information.

# Meet our president and founder

## WELCOME TO BRIGIL!

Since 1985, we have grown by your side and have listened to your needs. More than 12,500 Brigil households have collectively guided us toward innovation and fuelled our desire to surpass ourselves consistently.

Ours is a love story between the National Capital Region community, my team and my family. Ours is a journey built on the region's natural wealth and resources. From our countless waterways, expansive green spaces, and endless valleys as well as a rich cultural identity, the National Capital Region deserves to shine brightly on the world stage.

Throughout the years, our mandate has evolved and broadened. We build beautiful and welcoming communities, taking great care to embed sustainability across all of our projects for future generations' well-being.

We carefully select each site to build thriving and fulfilling communities that contribute to your quality of life.

### Here's what's important to us:

- We integrate and preserve the existing natural surroundings.
- We build in proximity to businesses and essential services.
- We promote active transportation through sidewalks, walking trails, and bike paths.
- We design tranquil and convivial neighbourhoods.
- We expand your living environment with the addition of common areas.
- We provide easy access to public transport.

Our unsurpassed customer service is the foundation upon which our tradition of excellence continues to grow and extend to every aspect of your experience.

We stand by you every step of the way! Our agents assess your needs and identify the Brigil product that suits your lifestyle.

Our love of people and our region has allowed us to become an integral part of the community



Jessy Desjardins, Vice-President Development and Conception, Gilles Desjardins, President Founder of Brigil and Kevin Desjardins, Designer of living environment.

Jessy Desjardins, Vice-président, Développeur et conception, Gilles Desjardins, Président fondateur de Brigil et Kevin Desjardins, Concepteur de milieux de vie.

and we are proud to support more than 300 local charitable organizations. My dream is to continue contributing to our beautiful region so that it can take its place in the world and showcase everything it has to offer, its beauty, and its endless potential.

Our mission goes beyond construction. We are building with purpose.

I look forward to embarking on this journey with you.



*Gilles Desjardins*

Gilles Desjardins, M.S.M  
President and founder

## Rencontrez notre président

### BIENVENUE CHEZ BRIGIL!

Depuis 1985, nous évoluons à vos côtés et prenons bonne note de vos besoins. Les 12 500 ménages et plus qui logent sous l'enseigne Brigil sont les voix qui nous guident vers l'innovation et alimentent notre envie de perpétuellement nous dépasser.

Brigil, c'est une histoire d'amour entre les résidents de la région de la capitale nationale, mon équipe, et ma famille. Brigil, c'est une histoire qui s'écrit autour des richesses et des ressources de notre merveilleuse région. Les nombreux cours d'eau, les immenses espaces verts, les vallons à perte de vue ainsi que notre identité culturelle font de la région de la capitale nationale un joyau qui ne demande qu'à briller.

Au fil des ans, notre mandat s'est élargi. Nous continuons à bâtir des communautés accueillantes et de qualité, et nous nous assurons que ces dernières s'imbriquent dans

un esprit de développement durable pour le bien des générations futures.

Chaque site est choisi avec soin, dans l'optique d'y développer des communautés dynamiques et enrichissantes qui nous permettrons de contribuer à votre qualité de vie.

### Voici ce qui nous tient à coeur :

- Intégration et préservation du cadre naturel existant
- Proximité de commerces et services essentiels
- Présence de trottoirs, de sentiers pédestres et de pistes cyclables favorisant le transport actif
- Quartiers paisibles et conviviaux
- Intégration d'aires communes qui agrandissent vos espaces de vie
- Accessibilité aux transports en commun

Un service de qualité avant, pendant et après avoir emménagé dans votre unité constitue une garantie inégalable et la meilleure fondation qui nourrit notre tradition d'excellence. Nous sommes avec vous à chaque étape du processus.

Dès le début, nos conseillers sont à vos côtés et vous posent les bonnes questions pour identifier quel produit Brigil est le mieux adapté à votre style de vie.

C'est cette passion pour les gens et pour la région qui nous a amené à devenir une partie intégrante de la communauté et à multiplier les efforts caritatifs dont ont bénéficié maints organismes dans les domaines de l'environnement, l'éducation, la culture et la santé.

Mon rêve est celui d'une grande région à laquelle je contribue fièrement, afin qu'elle prenne sa place dans le monde avec ses qualités, sa beauté et le potentiel qui la distingue.

C'est pourquoi notre mission dépasse celle de développeur. Nous sommes des bâtisseurs citoyens.

Au plaisir de faire un bout de chemin avec vous.

*Gilles Desjardins*

Gilles Desjardins, M.S.M  
Président fondateur

## Hotel luxury, at home.

As befits the name, Brigil's Apogée collection truly represents the pinnacle of living well. It is a series of newly-developed, all-inclusive local communities that welcome people who desire a tranquil lifestyle without the concerns of home maintenance and management.

Offering all the carefree and comforts of hotel living, Brigil's luxury apartments in stylish

buildings – replete with all the finest amenities – are designed for everyone from younger professionals to young-at-heart retirees.

Within the building, your own living space is extended through well-appointed features such as a gym, pool, games room with a pool table, lounge, and multifunctional spaces for those wishing to socialize with their neighbours.



## La vie d'hôtel chez soi.

Comme son nom l'indique, la collection Apogée de Brigil représente le summum de l'élégance. Il s'agit d'une série de communautés locales et neuves, dans un concept de formule tout inclus, qui accueillent les personnes qui désirent un style de vie tranquille, sans se soucier de l'entretien et de la gestion de leur chez-soi.

Offrant tout le confort de la vie d'hôtel, ces appartements de luxe proposent un accès facile à une panoplie de commodités raffinées, appréciées par tous, des jeunes professionnels aux retraités actifs.

Selon les communautés, vous y retrouverez un gym, une piscine, une salle de jeux avec table de billard, un lounge, et des espaces multifonctionnels pour ceux qui souhaitent socialiser et créer des liens avec leurs voisins.

## A strategic location.

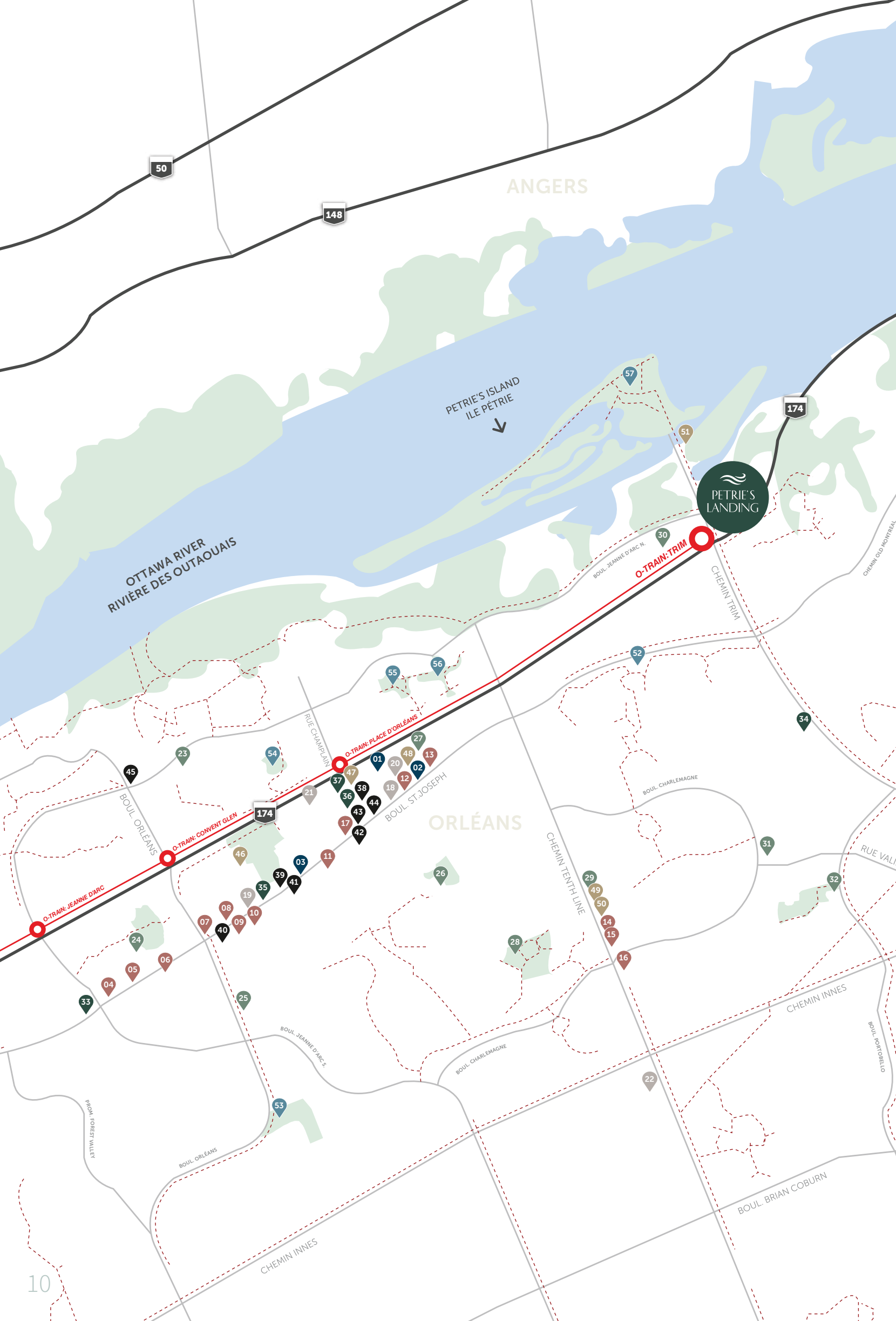
Thanks to Brigil's careful attention to ensuring each community is very strategically located, when you step outside, you'll discover a neighbourhood filled with shops, recreation, entertainment, restaurants, and a multitude of other services, most just a short walk or cycle away. Not to mention easy access to Highway 17 and the O Train's Trim Station which allows you to be in downtown Ottawa in minutes.

---

## Un emplacement stratégique.

Grâce à l'attention particulière que porte Brigil à l'emplacement stratégique de chaque communauté Apogée, vous découvrirez un quartier rempli de boutiques, d'activités physiques et sportives, de divertissements, de restaurants et d'une multitude d'autres services, la plupart à quelques pas à pied ou à vélo.





 BICYCLE PATH / PISTES CYCLABLES

 O-TRAIN STATIONS / STATIONS O-TRAIN

## CULTURE

- 01 Shenkman Arts Centre  
Centre des Arts Shenkman
- 02 Ciné Starz Orléans
- 03 Paroisse St-Joseph d'Orléans

## GROCERY STORES & RESTAURANTS ÉPICERIES & RESTAURANTS

- 04 Cora
- 05 Turkish Village
- 06 Lokma Dessert Shop
- 07 Pizza Pizza
- 08 Pantry Plus
- 09 T-Basil
- 10 St-Hubert Rotisserie  
Rôtisserie St-Hubert
- 11 The Love of Chocolate Factory
- 12 Farm Boy
- 13 Brasserie d'Orléans Ste-Marthe  
St. Martha's Brasserie d'Orléans
- 14 Farmers' Market
- 15 Metro
- 16 Second Cup
- 17 Starbucks

## HEALTH SERVICES | SERVICES DE SANTÉ

- 18 Orléans Town Centre Dental
- 19 St-Joseph Family Medicine Clinic  
Clinique de médecine familiale  
St-Joseph
- 20 Orléans Family Health Clinic  
Clinique de santé familiale d'Orléans
- 21 Orléans Urgent Care Clinic  
Clinique de soins d'urgence d'Orléans
- 22 Nuvo Eye Centre  
Nuvo Centre de l'oeil

## SCHOOLS & COLLEGES ÉCOLES & COLLÈGES

- 23 St. Matthew High School  
École secondaire St-Matthew
- 24 L'Odysée Public Elementary School  
École élémentaire publique L'Odysée
- 25 Garneau Secondary School  
École secondaire catholique Garneau
- 26 La Source Catholic Elementary School  
École élémentaire catholique  
La Source

- 27 Ottawa School of Art  
École d'art d'Ottawa
- 28 Our Lady of Wisdom Catholic School  
École catholique Our-Lady-of-Wisdom
- 29 Sir Wilfrid Laurier Secondary School  
École secondaire Sir Wilfrid Laurier
- 30 La Cité College, Alphonse-Desjardins  
Campus | Collège La Cité, campus  
Alphonse-Desjardins
- 31 St. Peter Catholic High School  
École catholique St-Peter
- 32 L'Arc-en-ciel Catholic Elementary  
School | École élémentaire catholique  
Arc-en-ciel

## BANKS | BANQUES

- 33 National Bank | Banque Nationale
- 34 TD Bank | Banque TD
- 35 Desjardins Ontario Credit Union  
Caisse Desjardins de l'Ontario
- 36 Bank of Montreal  
Banque de Montréal
- 37 Scotiabank | Banque Scotia

## SHOPPING | MAGASINAGE

- 38 Rexall Pharmaplus
- 39 Jean Coutu
- 40 Giant Tiger
- 41 Fabricland
- 42 Shoppers Drug Mart
- 43 Place d'Orléans Shopping Mall  
Centre d'achats Place d'Orléans
- 44 Wine Rack
- 45 LCBO

## SPORTS & LEISURE | SPORTS & LOISIRS

- 46 Orléans Tennis Club  
Club de tennis d'Orléans
- 47 Goodlife
- 48 YMCA
- 49 Ray-Friel Recreation Center  
Complexe récréatif Ray-Friel
- 50 Ottawa Public Library  
Bibliothèque publique d'Ottawa
- 51 Oziles' Marina

## PARKS | PARCS

- 52 Princess Louise Falls  
Chutes Princess Louise
- 53 Barrington Park | Parc Barrington
- 54 Joe Jamieson Park | Parc Joe Jamieson
- 55 Marsha Park | Parc Marsha
- 56 Big Bird Park | Parc Big Bird
- 57 Petrie Island Beach | Plage de l'île Petrie



## A connected community.

Just off Highway 17 and Highway 417, Petrie's Landing also offers a variety of public transportation options, including the O-Train Trim Station. The community is also close to bike and walking trails that facilitate an active lifestyle.

**O-TRAIN : TRIM STATION AT ONLY 850 METRES**

---

## Une communauté connectée.

À deux pas de la route 17 et de l'autoroute 417, Petrie's Landing offre également une variété d'options de transports publics, dont la station Trim du O-Train. La communauté est aussi à proximité de pistes cyclables et de sentiers pédestres qui facilitent l'adoption d'un mode de vie actif.

**O-TRAIN : STATION TRIM À SEULEMENT 850 MÈTRES**



Outdoor adventures  
of all kinds at your  
doorstep.



Camelot Golf & Country Club  
Club de golf Camelot

Ski Heritage East  
Ski Heritage East



Oziles' Marina  
Oziles' Marina

Des aventures en plein  
air de toutes sortes  
à votre porte.

Princess Louise Falls  
Chutes Princess Louise





# Petrie Island



With such an environment,  
**who needs a cottage?**

---

Avec un tel environnement,  
**pas besoin de chalet!**

Trim light rail station (LRT) 850 m  
Station de train léger Trim à 850 m



Essential services  
at your fingertips.

Des services  
essentiels au  
bout des doigts.

Orléans Health Hub  
Carrefour santé d'Orléans



Montfort Hospital  
Hôpital Montfort



Shenkman Arts Centre  
Shenkman Arts Centre



Place d'Orléans  
Place d'Orléans

## A complete living environment in 3 phases.

Among the many attractions of the Petrie's Landing community, we can add a comprehensive and integrated development. The community is divided into three phases, unified by a concerted vision that considers social, economic, cultural and environmental dimensions.

## Un milieu de vie complet en 3 phases.

Au chapitre des nombreux attraits que présente la communauté Petrie's Landing, nous pouvons y ajouter un développement global et intégré. La communauté se scinde en trois phases, unifiées par une vision concertée tenant compte des dimensions sociales, économiques, culturelles et environnementales.



### PHASE

# 1

The first phase will eventually consist of six high-rise residential towers near Trim Road; two are already completed while a third rental tower is under construction.

La première phase sera composée de six tours d'habitation près du chemin Trim; deux sont déjà terminées tandis qu'une troisième tour locative est en cours de construction.

# PHASE 2

The second phase, located on Prestige Circle, consists of eight four-story buildings, three of which are high-end rental buildings.

La deuxième phase, située sur la rue Prestige Circle, comprend huit immeubles de quatre étages, dont trois sont des édifices locatifs haut de gamme.



# PHASE 3

The third phase consists of an urban village, which will be a mix of residential and commercial spaces adjacent to Jeanne d'Arc Blvd. It will feature an outdoor plaza, restaurants, cafes, and boutiques. A great place to explore nature and the best that Orleans has to offer.

La troisième phase consiste en un village urbain, qui sera un mélange d'espaces résidentiels et commerciaux adjacents au boul. Jeanne d'Arc. On y retrouvera une plaza extérieure, des restaurants, des cafés et des commerces de proximité. Un espace privilégié pour y explorer la nature et tout le meilleur de ce qu'Orléans a à offrir.

# Welcome to Tower 3

---

Bienvenue à la Tour 3





Petrie's Landing is close to all amenities and is home to the third tower of the community's phase 1, which boasts 18 stories and 162 luxurious units. 9,000 square feet of hotel-inspired common areas expand your living space, transforming your daily life into an upscale getaway.

La troisième tour de la phase 1 compte 18 étages et comprend 162 appartements luxueux. De plus, 9 000 pieds carrés d'espaces communs inspirés des plus grands hôtels élargissent vos aires de vie, transformant votre quotidien en escapade haut de gamme.



***Enjoy an urban chalet with terrace, outdoor pool, spa and barbecue. All with breathtaking views of the Ottawa River.***

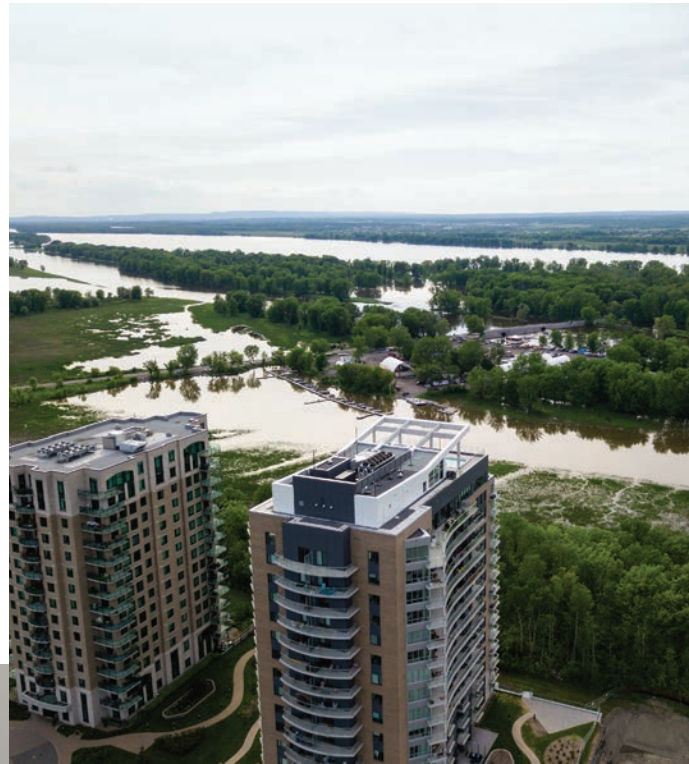
Profitez d'un chalet urbain avec une terrasse, une piscine extérieure, un spa et un barbecue. Le tout offre des vues spectaculaires sur la rivière des Outaouais.

**18** floors  
étages

**162** high-end suites  
appartements haut de gamme

**9,000** sq.ft. of common areas  
pi<sup>2</sup> d'espaces communs



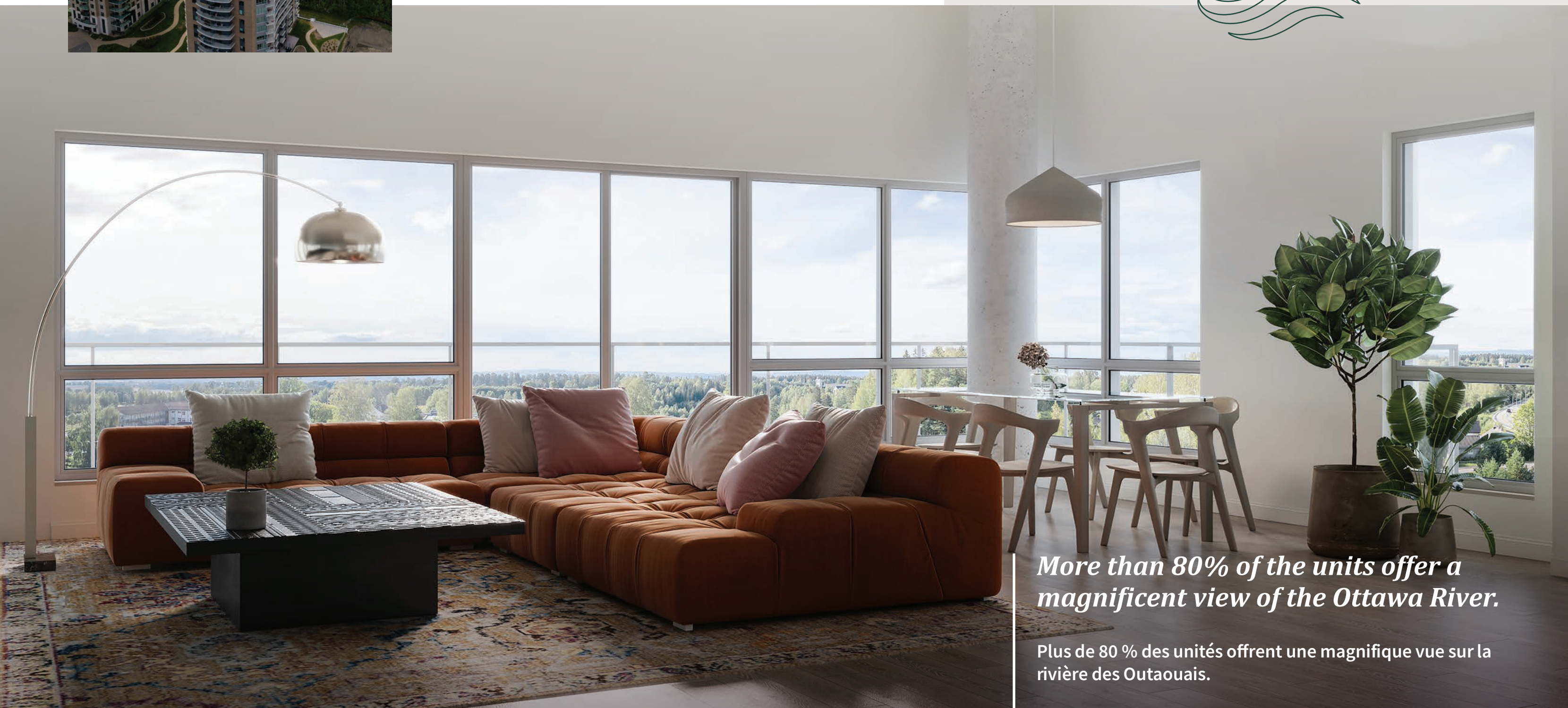


Tower 3 offers a variety of apartments, ranging from 1 bedroom (673 sq. ft.) to 3 bedrooms (2,413 sq. ft.). Some units are adapted for people with limited mobility.

Thanks to an innovative architectural concept, more than 80% of the units offer a magnificent view of the Ottawa River.

La Tour 3 propose une gamme d'appartements diversifiés, allant de 1 chambre (673 pi<sup>2</sup>) à 3 chambres (2 413 pi<sup>2</sup>). Certaines unités sont adaptées pour les personnes à mobilité réduite.

Grâce à un concept architectural innovateur, plus de 80 % des unités offrent une magnifique vue sur la rivière des Outaouais. De quoi ravir les amateurs de la nature!



***More than 80% of the units offer a magnificent view of the Ottawa River.***

**Plus de 80 % des unités offrent une magnifique vue sur la rivière des Outaouais.**



Our contemporary kitchens are equipped with a stainless-steel appliance package, and our bathrooms include a sumptuous glass shower. Most bathrooms also have a bathtub. You'll appreciate your stacked washer and dryer, individual heating and air conditioning controls, and the rolling shades adorning all your windows.

Nos cuisines contemporaines sont équipées d'un ensemble d'électroménagers en acier inoxydable, et nos salles de bains comprennent une somptueuse douche en verre. La plupart des salles de bain sont aussi munies d'un bain. Vous apprécierez votre laveuse et sècheuse superposées, le contrôle individuel du chauffage et de la climatisation et les toiles déroulantes ornant toutes vos fenêtres.



## Amenities.

Whether you are looking for tranquility, fitness opportunities or social spaces to gather with like-minded people, there's something for everyone at Petrie's Landing. Located primarily on the upper level, these shared spaces include a social room, gym, urban chalet with terrace, outdoor pool, spa and barbecue. All with breathtaking views of the Ottawa River.

## Espaces communs.

Que vous recherchiez la tranquillité, des possibilités de remise en forme ou des espaces pour vous réunir et vous divertir, il y en a pour tous les goûts à Petrie's Landing. Situés principalement au niveau supérieur, ces lieux partagés comprennent un salon des loisirs, une salle d'entraînement, un chalet urbain avec une terrasse, une piscine extérieure, un spa et un barbecue. Le tout offre des vues spectaculaires sur la rivière des Outaouais.



## Petrie's Landing : a community tailored to your highest standards.

Our architects have created a community with life and emotion where people are connected, both to themselves and each other. The architectural details blend to form a sophisticated design, focused on simplicity, shielding residents from the outside chaos of the modern world.

- Indoor parking.
- Storage lockers.
- Gathering and inspiring common spaces.
- Top-of-the-line products for light fixtures, faucets, doors and moldings. High-end finishes also include a quartz countertop, glass shower, ceramic backsplash and undermount sink.
- Spacious balconies for all units.



## Petrie's Landing : une communauté adaptée à vos besoins.

Nos architectes ont créé une communauté pleine de vie et d'émotion où les gens sont connectés, à la fois à eux-mêmes et entre eux. Les détails architecturaux se fondent pour former un design sophistiqué, axé sur la simplicité, protégeant les résidents du chaos extérieur du monde moderne.

- Stationnement intérieur.
- Espaces de rangement.
- Des espaces communs rassembleurs et inspirants.
- Des produits haut de gamme pour les luminaires, la robinetterie, les portes et les moulures. Les finitions comprennent également un comptoir en quartz, une douche en verre, un dossier en céramique et un évier encastré.
- Des balcons spacieux pour toutes les unités.





## Feeling safe also means a higher quality of living.

Safety is paramount at Petrie's Landing. No effort has been spared to ensure your home is a tranquil haven of peace.

- A friendly community manager shares your daily life. This reassuring presence lives in the same building as you and ensures the smooth running of operations.
- Petrie's Landing is equipped with several surveillance cameras, operating 24 hours a day, 7 days a week.
- There is an emergency generator.
- Main entrance and common areas are secured and the access is controlled with a fob.
- Increased virus prevention: each unit has its own independent ventilation system, which ensures impeccable air quality.
- Each tenant undergoes a background check prior to being accepted in the community.



## Un sentiment de sécurité qui contribue à votre qualité de vie.

La sécurité est primordiale à Petrie's Landing. Aucun effort n'a été épargné pour que votre demeure soit un havre de paix.

- Un sympathique gestionnaire de communauté partage votre quotidien. Cette présence rassurante vit dans le même bâtiment que vous et assure le bon déroulement des opérations.
- Petrie's Landing est équipé de plusieurs caméras de surveillance, fonctionnant 24 heures sur 24, 7 jours sur 7.
- Il y a une génératrice d'urgence.
- Tous les accès communs sont contrôlés par une puce.
- Prévention accrue des virus : chaque appartement dispose de son propre système de ventilation indépendant, ce qui réduit les risques de contamination.
- Les antécédents judiciaires de chaque locataire font l'objet d'une vérification.

# Tower 3 : Floorplans

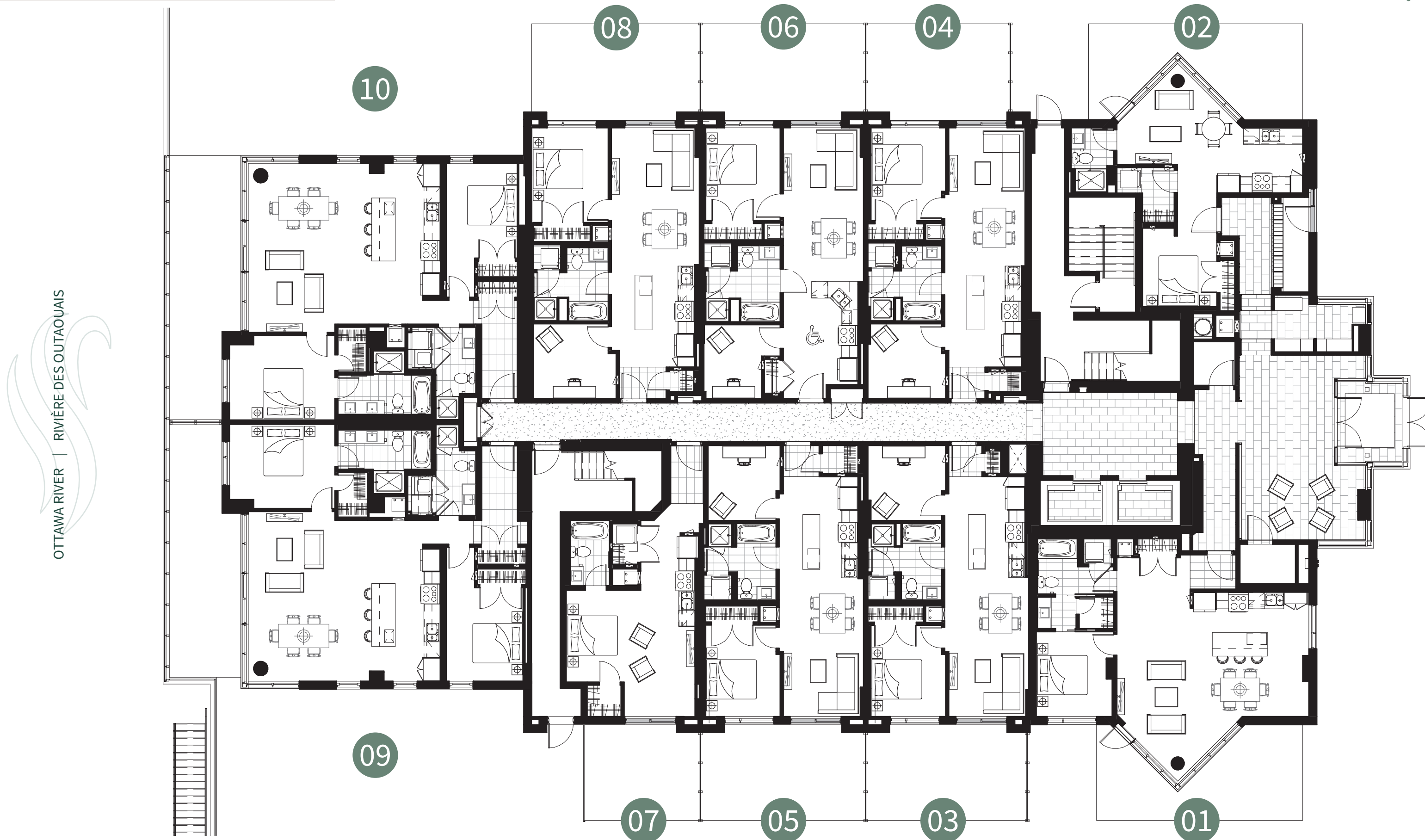
---

Plans de la Tour 3

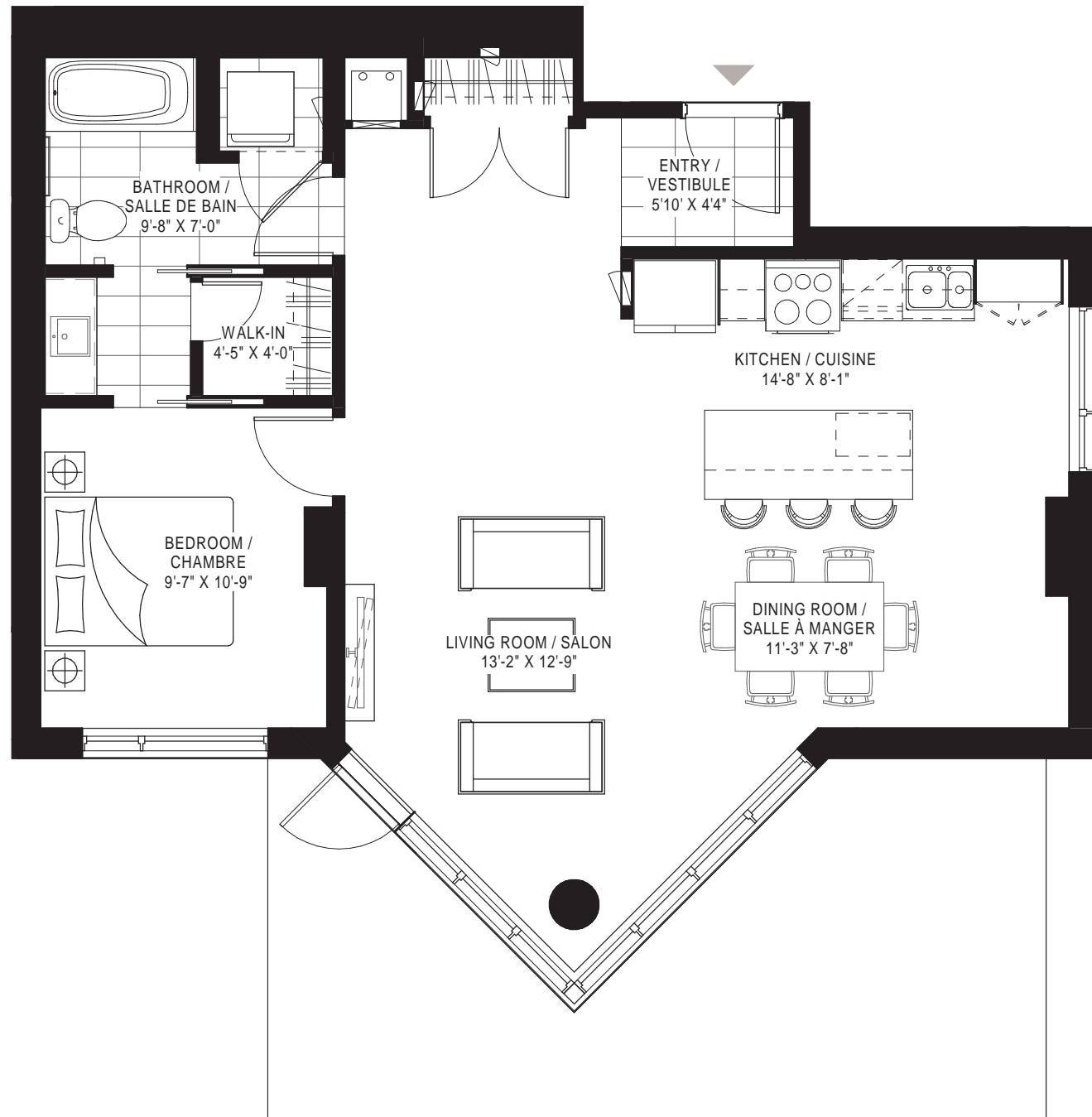


# Ground floor

Rez-de-chaussée



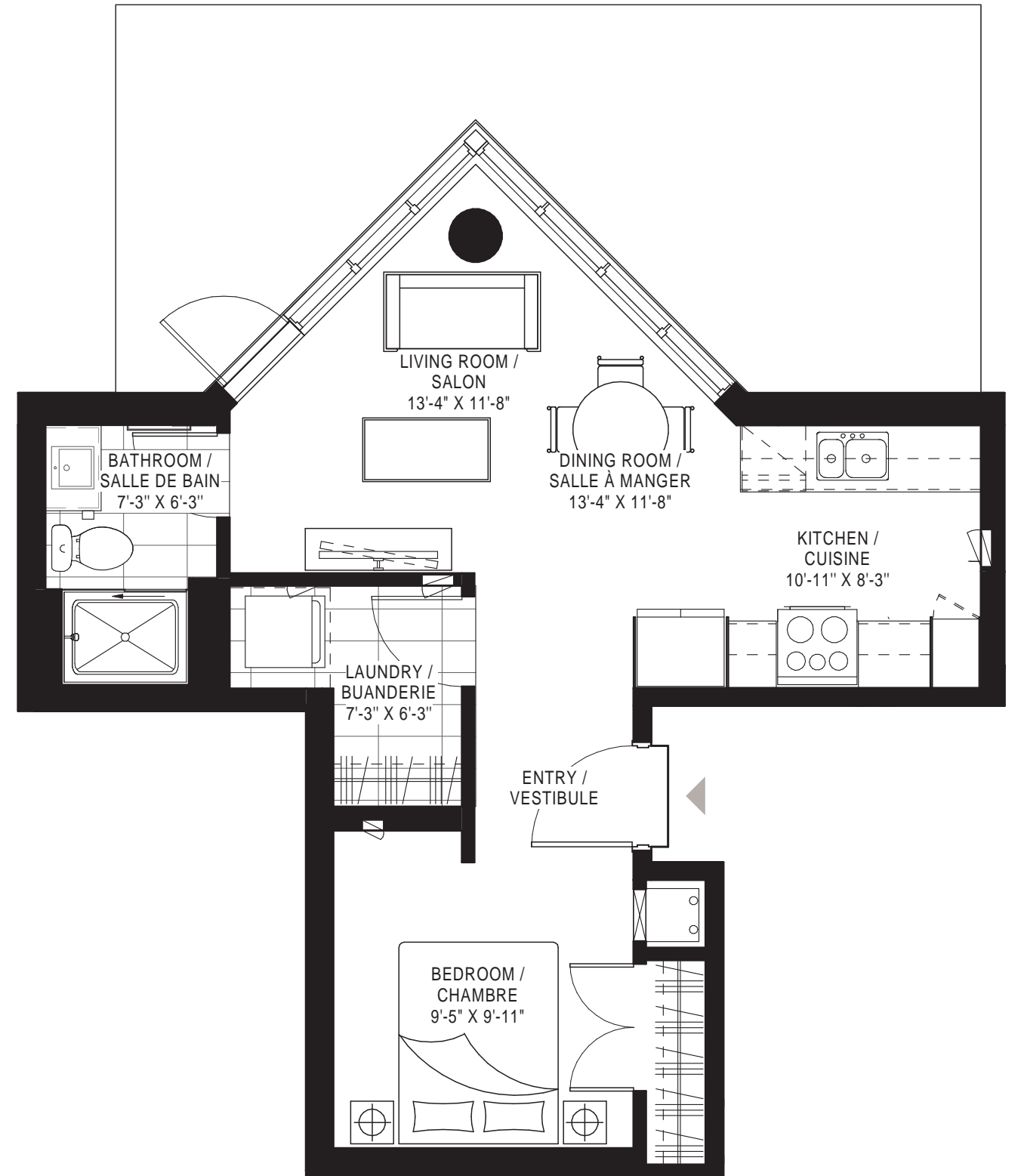
OTTAWA RIVER | RIVIÈRE DES OUTAOUAIS



**1 bedroom | 1 chambre**

Unit | Unité  
101

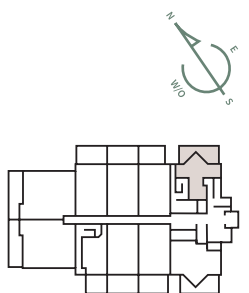
Area   Superficie	874 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	260 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1,134 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>

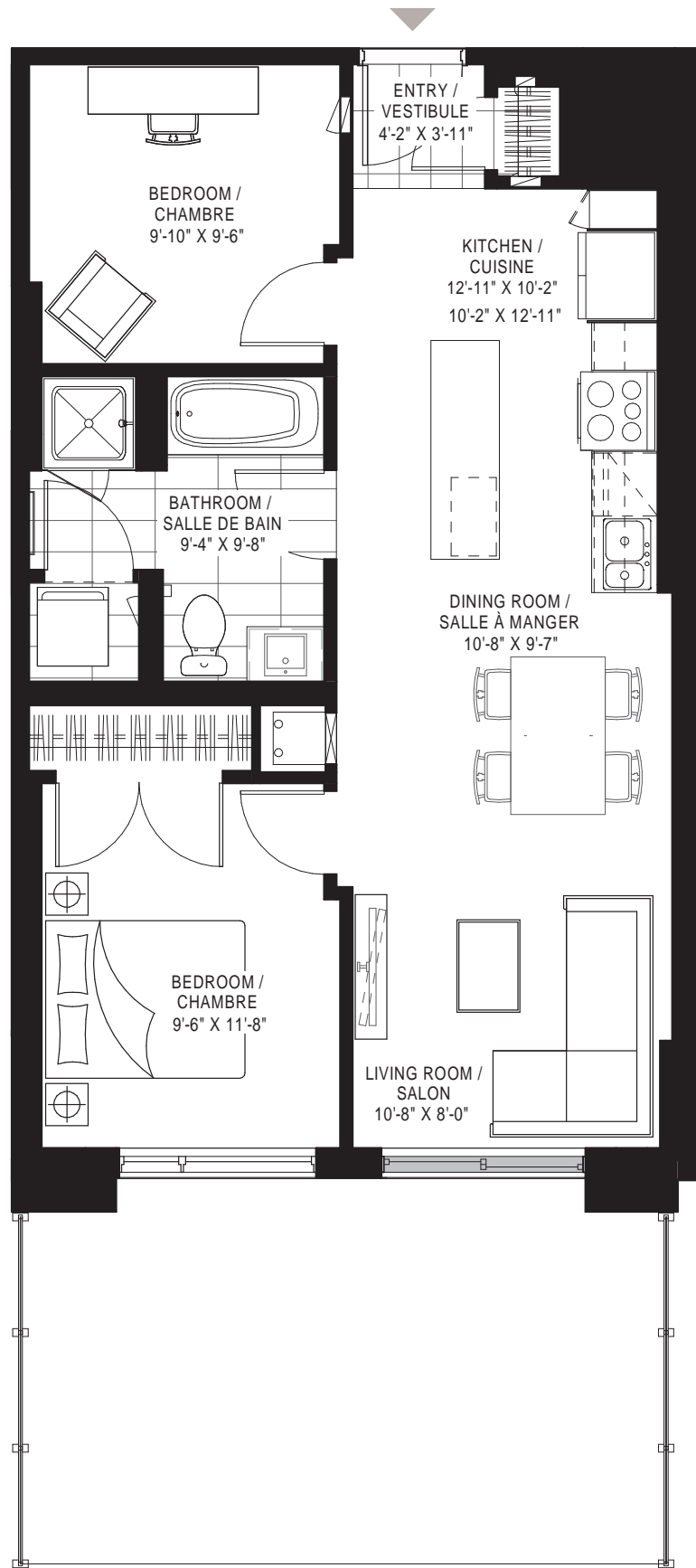


**Studio**

Unit | Unité  
102

Area   Superficie	552 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	260 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>812 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>



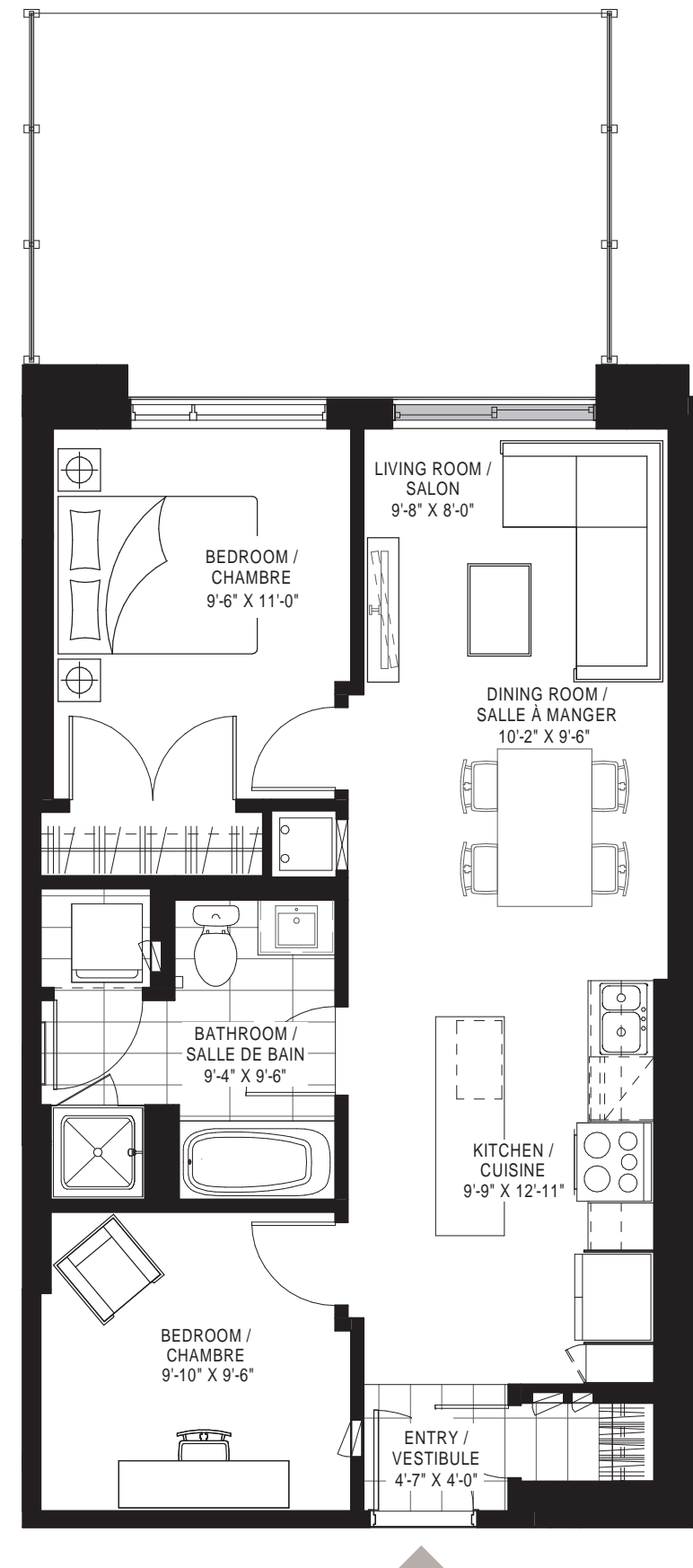
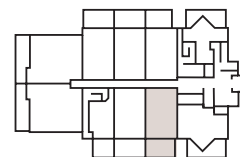


**2 bedrooms\* | 2 chambres\***

The 2<sup>nd</sup> bedroom is an interior bedroom. | La 2<sup>e</sup> chambre est une chambre intérieure.

Unit | Unité  
103

Area   Superficie	742 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	248 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>990 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>

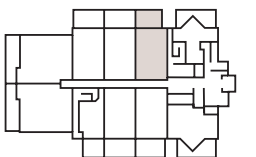


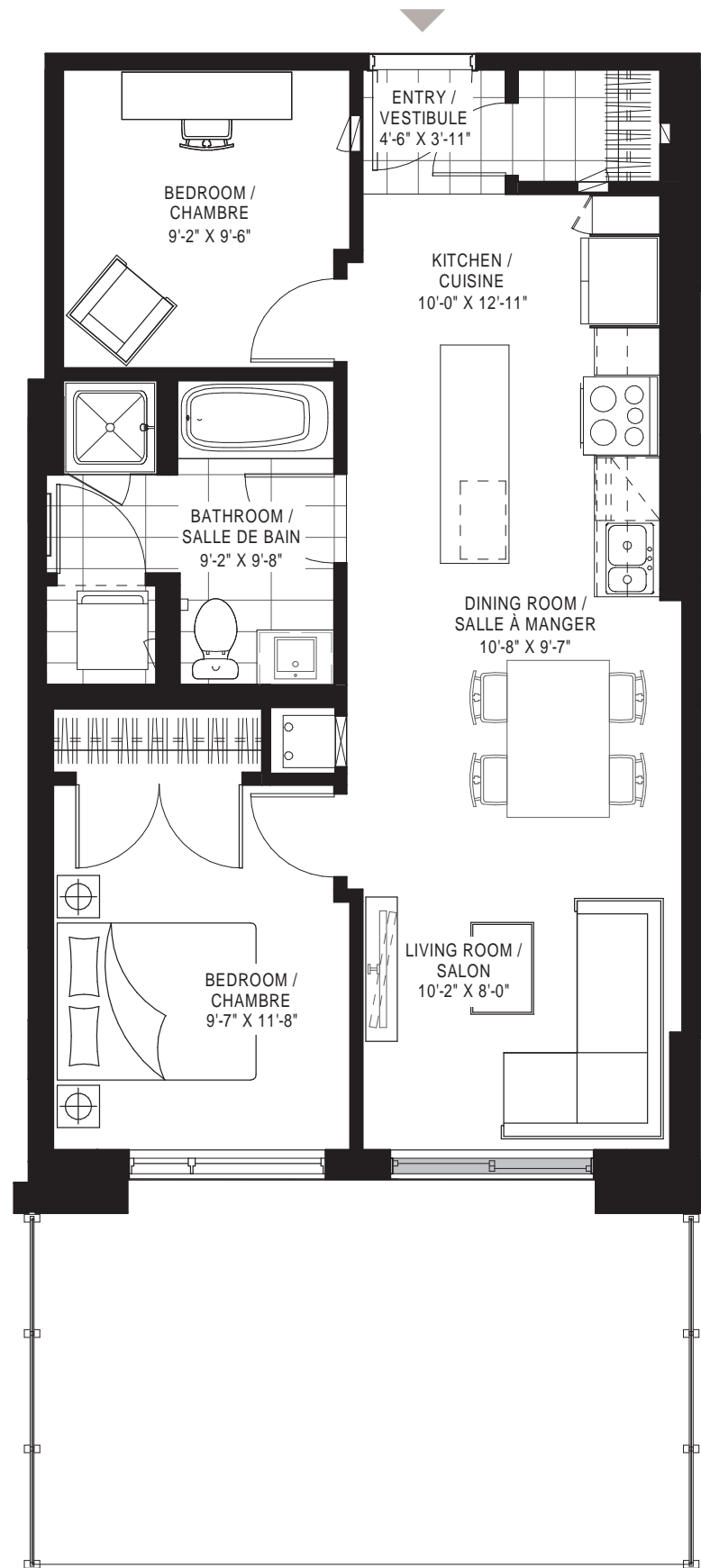
**2 bedrooms\* | 2 chambres\***

The 2<sup>nd</sup> bedroom is an interior bedroom. | La 2<sup>e</sup> chambre est une chambre intérieure.

Unit | Unité  
104

Area   Superficie	744 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	224 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>968 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>



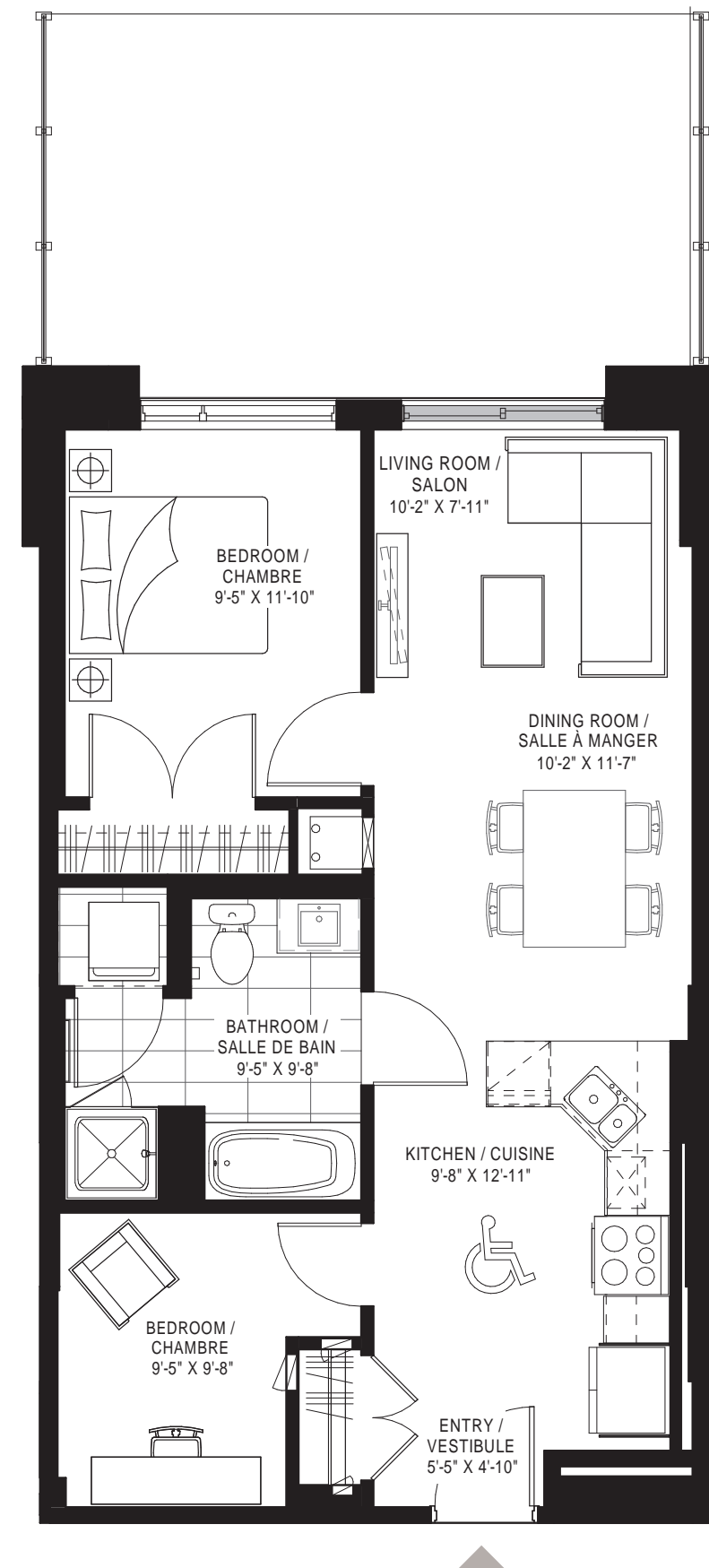


**2 bedrooms\* | 2 chambres\***

The 2<sup>nd</sup> bedroom is an interior bedroom. | La 2<sup>e</sup> chambre est une chambre intérieure.

Unit | Unité  
105

Area   Superficie	748 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	245 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1,002 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>

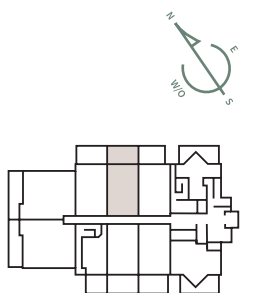


**2 bedrooms\* | 2 chambres\*** 

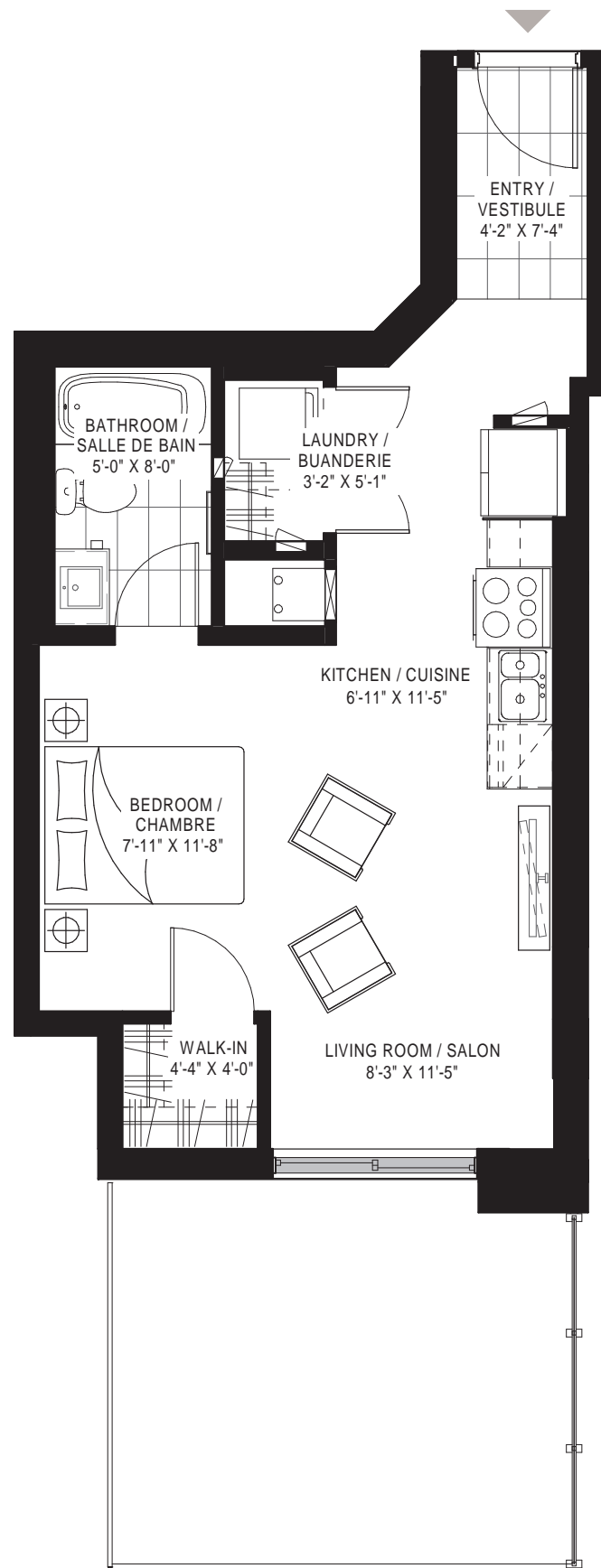
The 2<sup>nd</sup> bedroom is an interior bedroom. | La 2<sup>e</sup> chambre est une chambre intérieure.

Unit | Unité  
106

Area   Superficie	745 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	120 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>865 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>



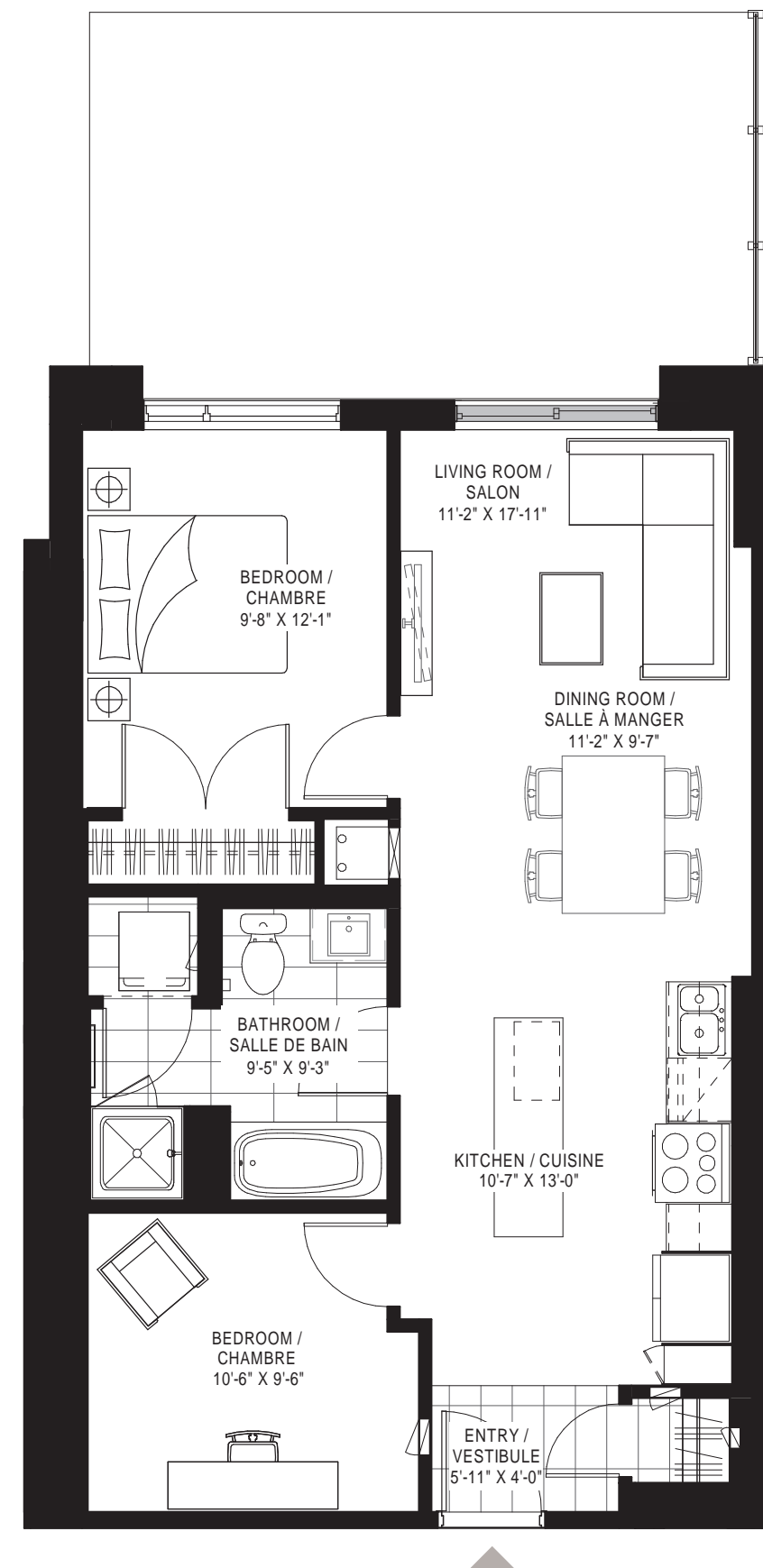




**Studio**

Unit | Unité  
107

Area   Superficie	491 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	182 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>673 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>

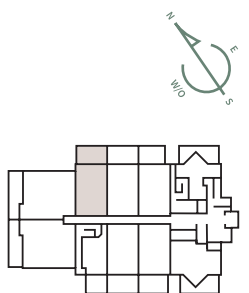


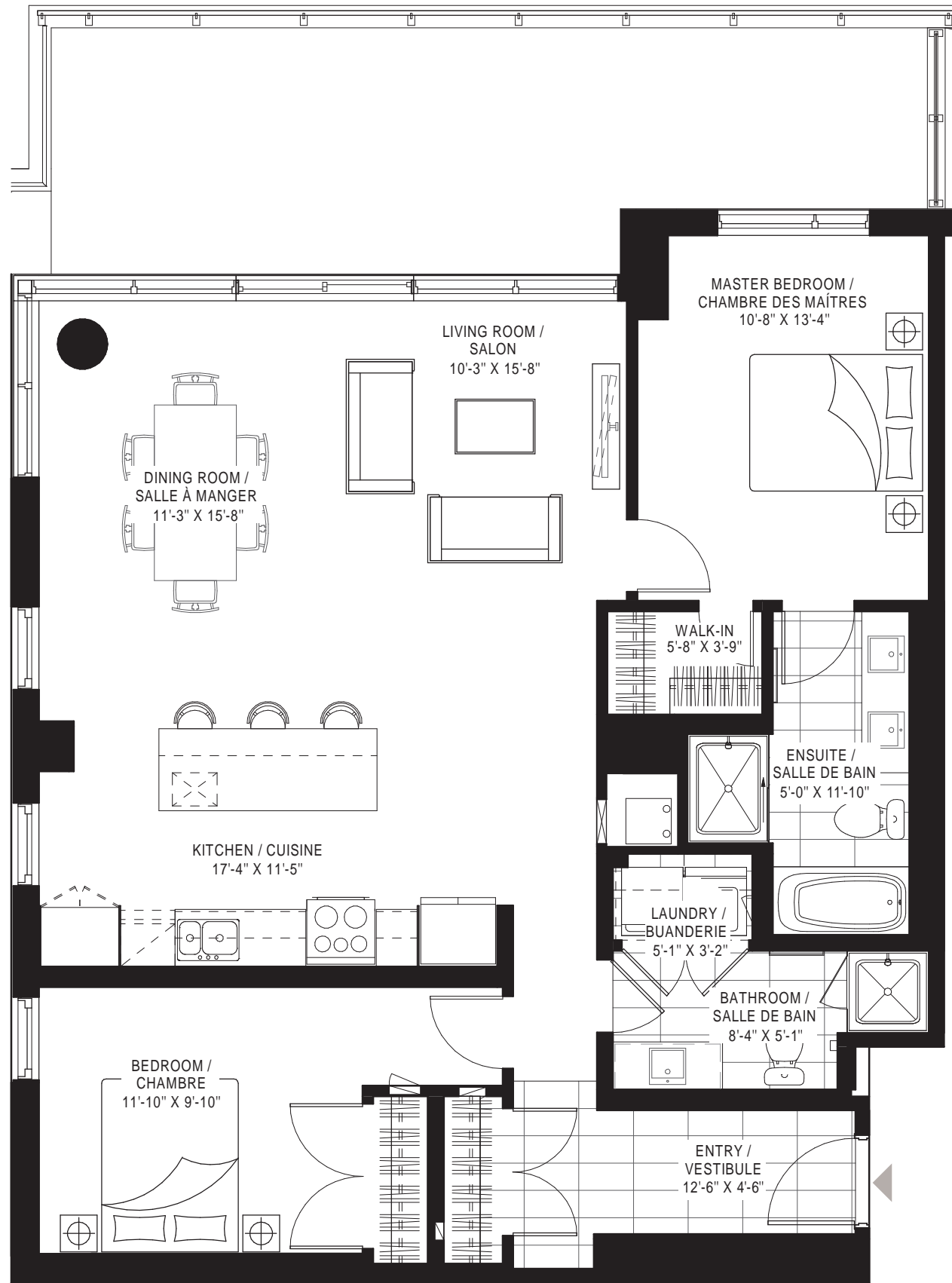
**2 bedrooms\* | 2 chambres\***

The 2<sup>nd</sup> bedroom is an interior bedroom. | La 2<sup>e</sup> chambre est une chambre intérieure.

Unit | Unité  
108

Area   Superficie	796 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	257 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1,053 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>

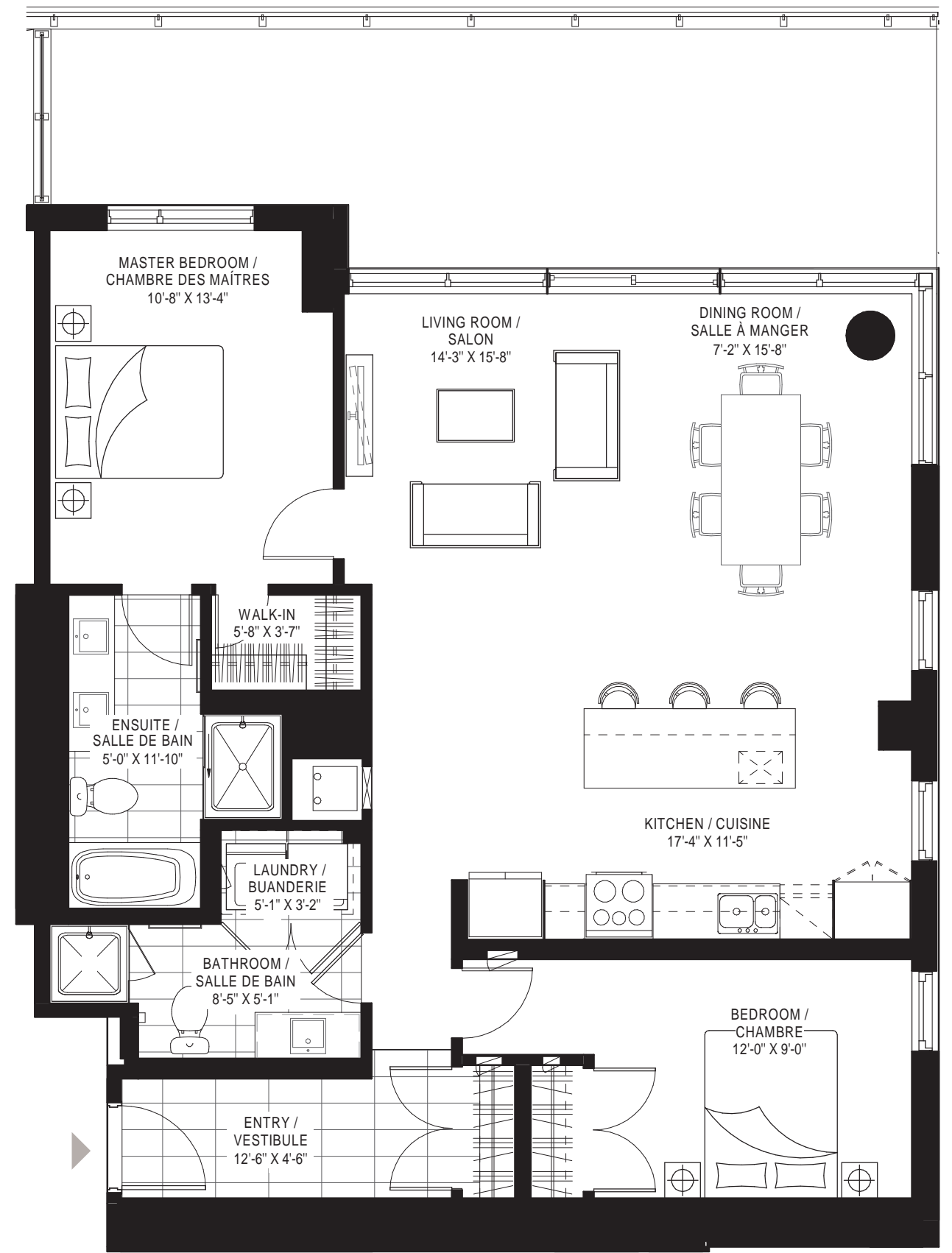
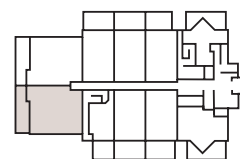




**2 bedrooms | 2 chambres**

**Unit | Unité**  
109

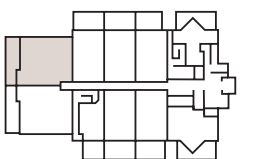
Area   Superficie	1,230 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	292 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1,522 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>



**2 bedrooms | 2 chambres**

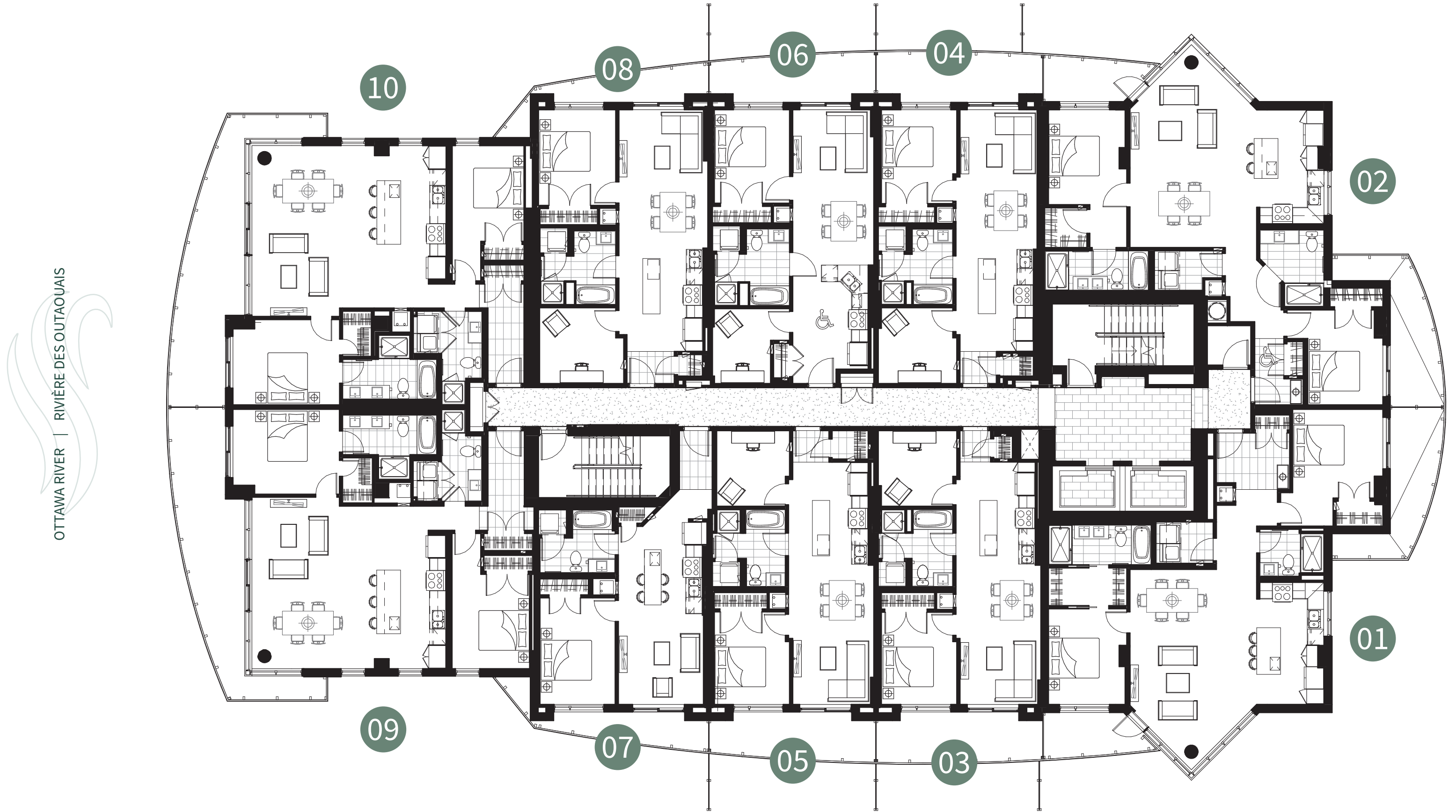
**Unit | Unité**  
110

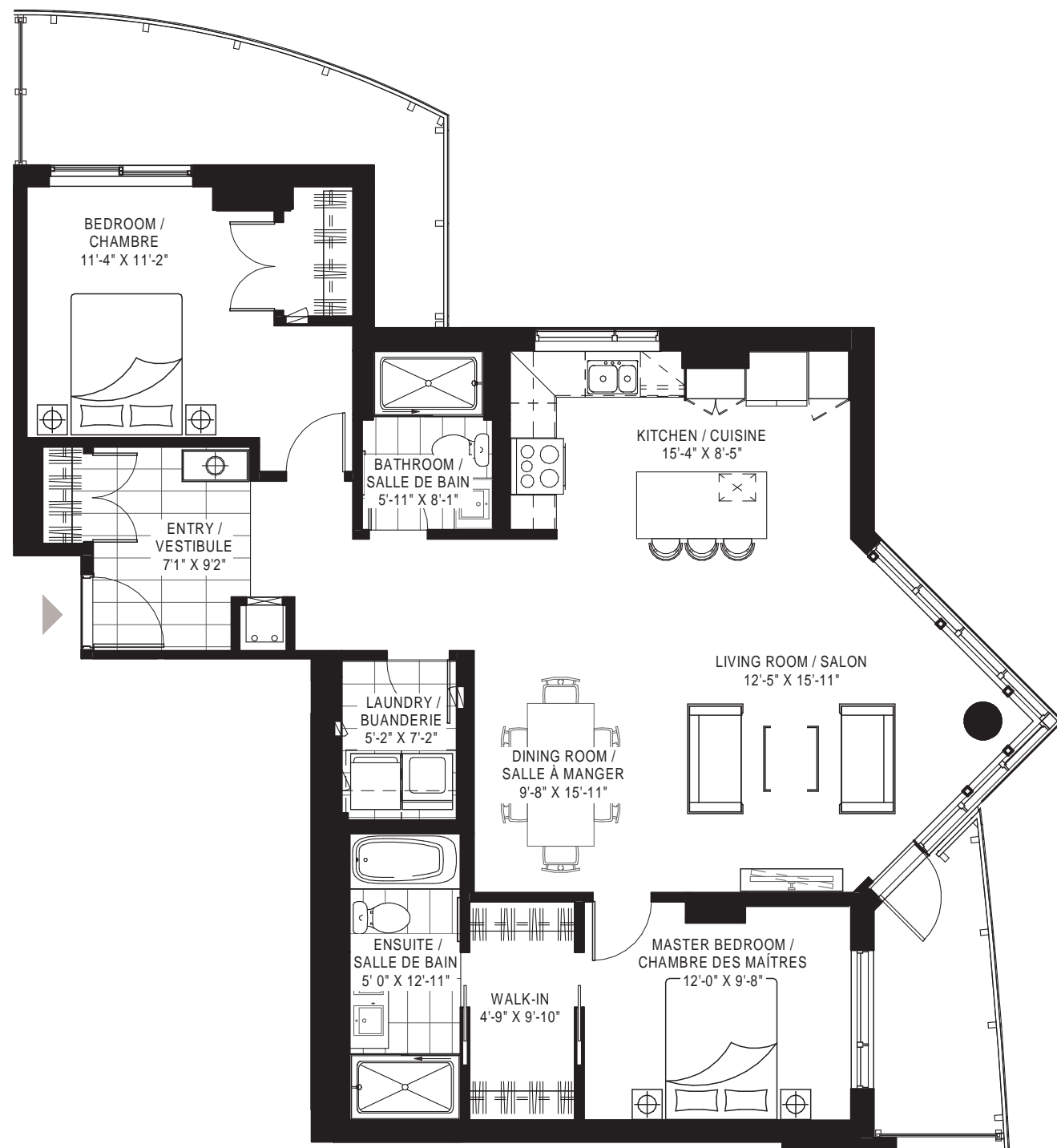
Area   Superficie	1,236 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	301 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1,537 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>



# 2<sup>nd</sup> floor

2<sup>e</sup> étage

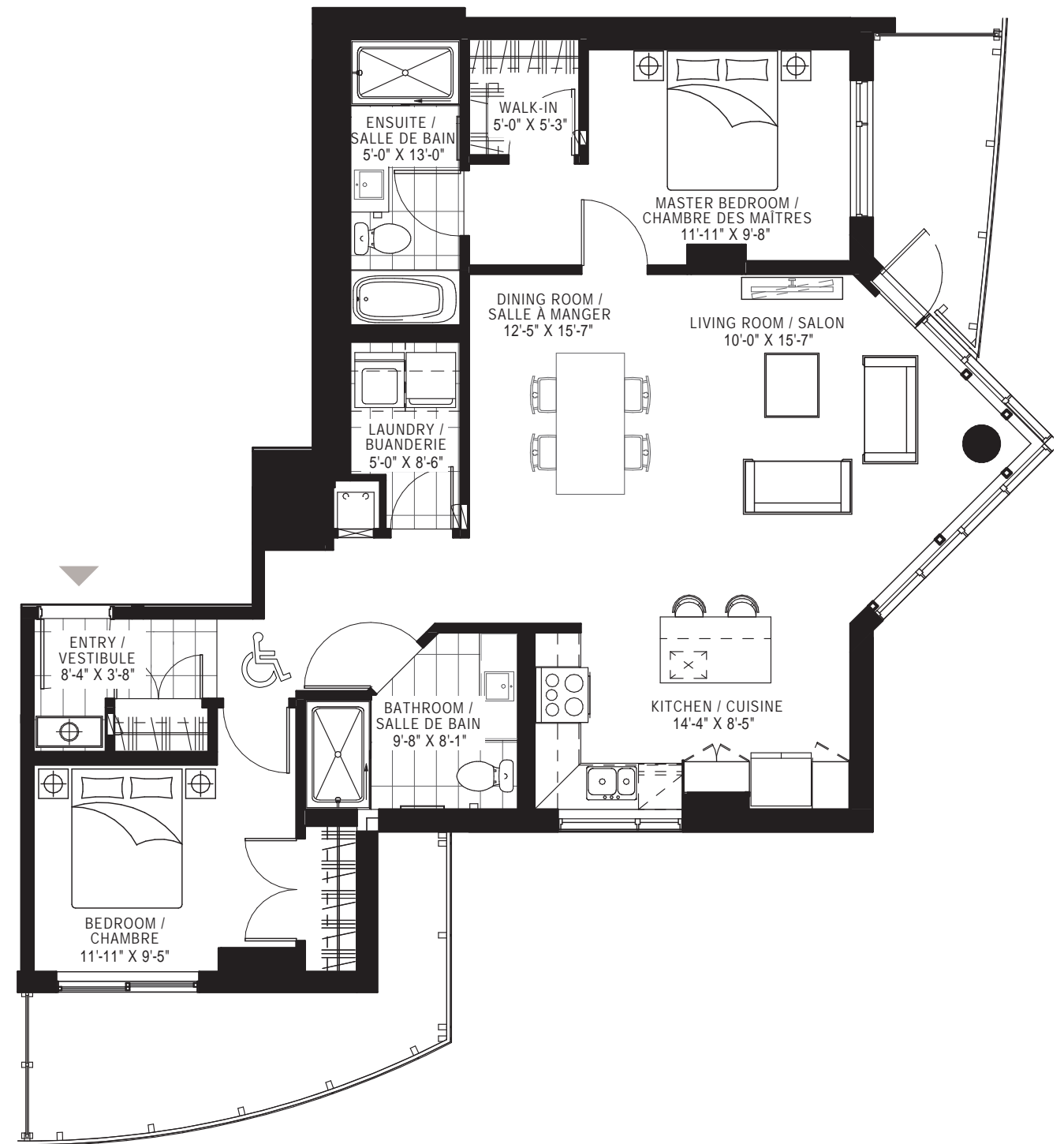
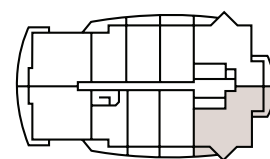




**2 bedrooms | 2 chambres**

**Units | Unités**  
201 to 1501

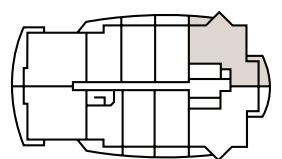
Area   Superficie	1,264 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	201 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1,437 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>

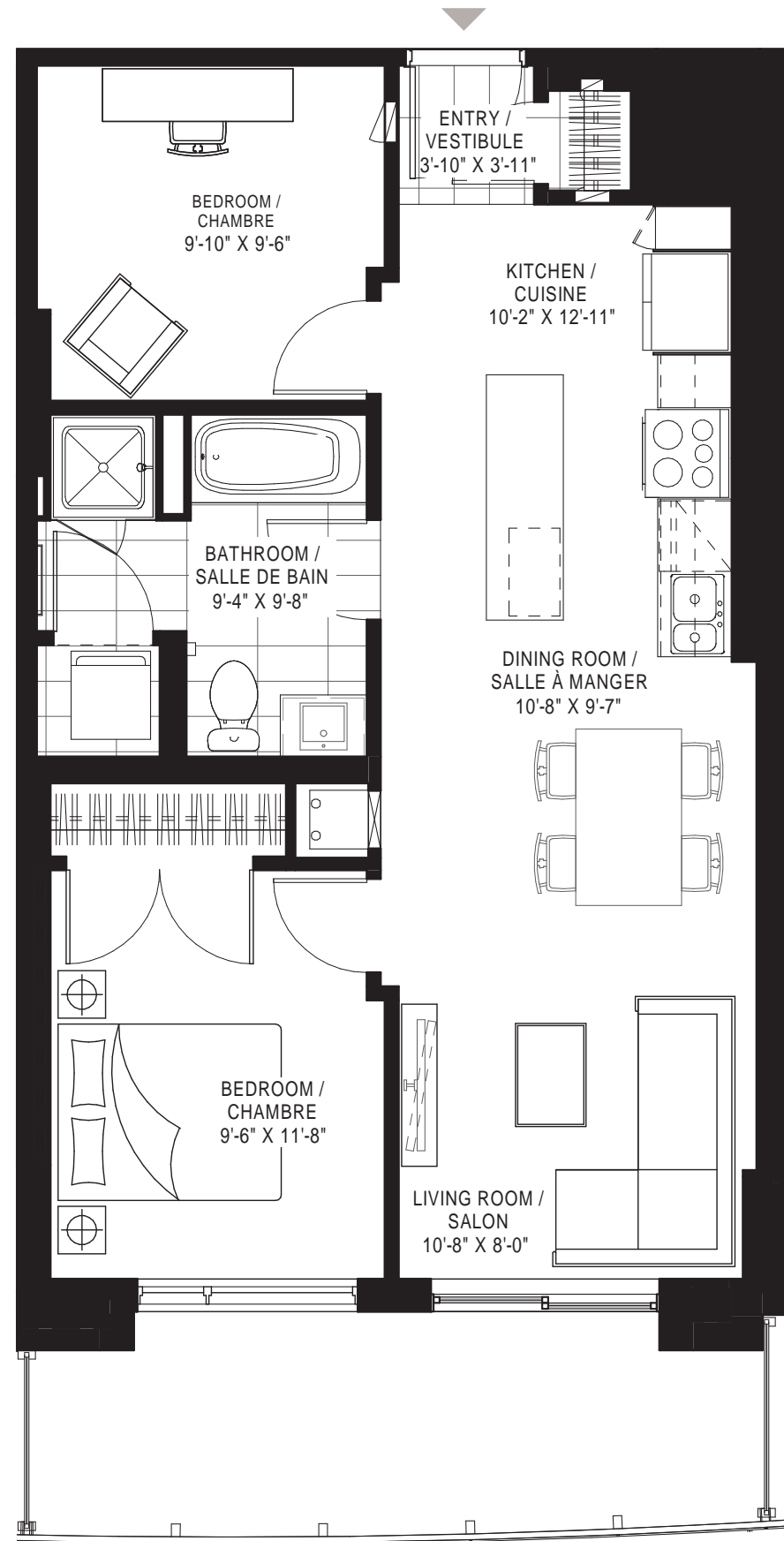


**2 bedrooms | 2 chambres** ♿

**Units | Unités**  
202 to 1502

Area   Superficie	1,233 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	202 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1,435 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>



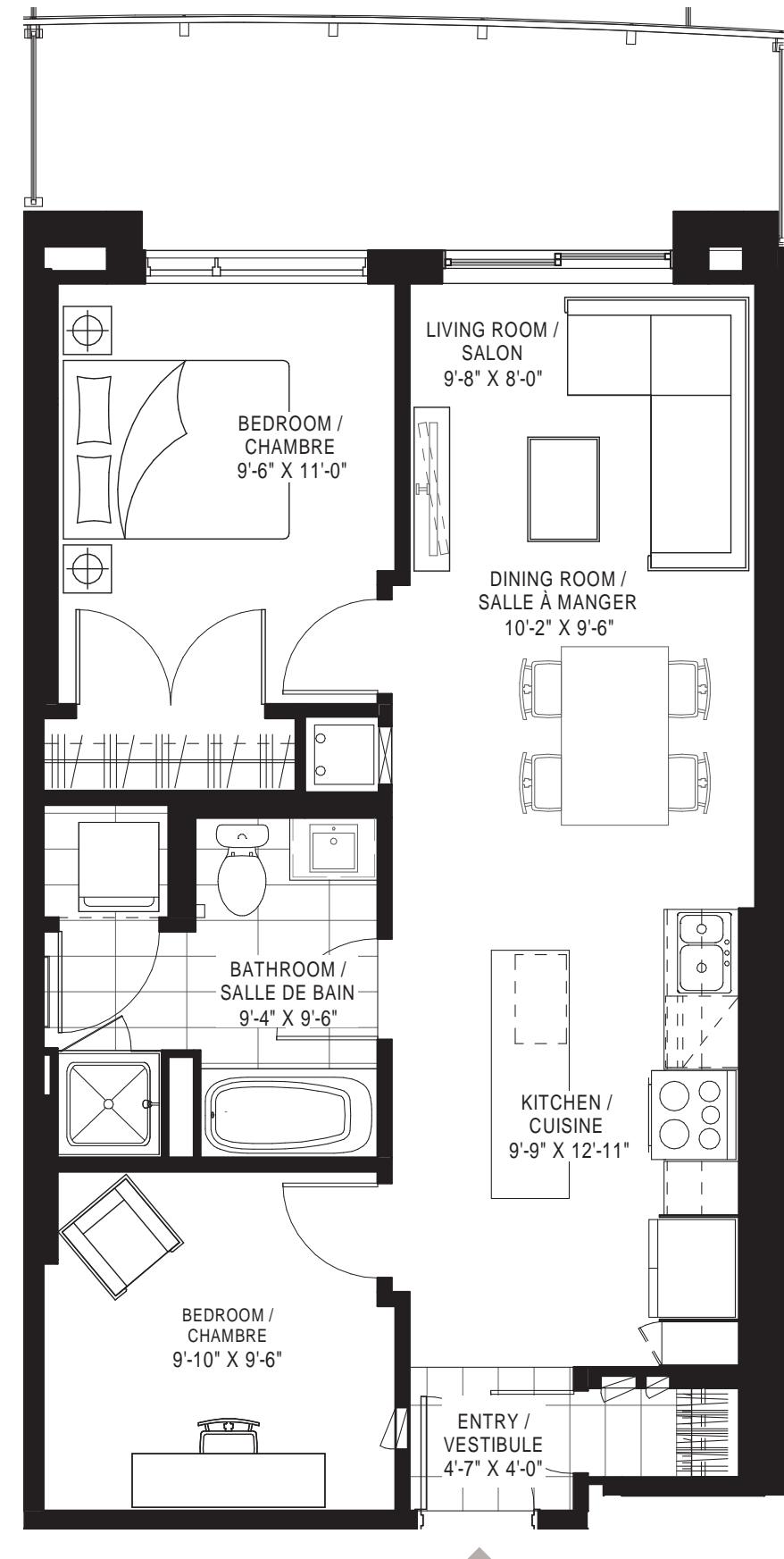
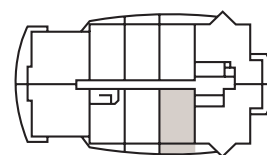


**2 bedrooms\* | 2 chambres\***

The 2<sup>nd</sup> bedroom is an interior bedroom. | La 2<sup>e</sup> chambre est une chambre intérieure.

**Unit | Unité**  
203

Area   Superficie	742 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	130 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>872 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>

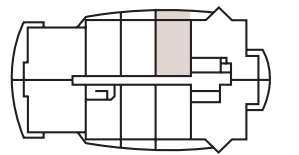


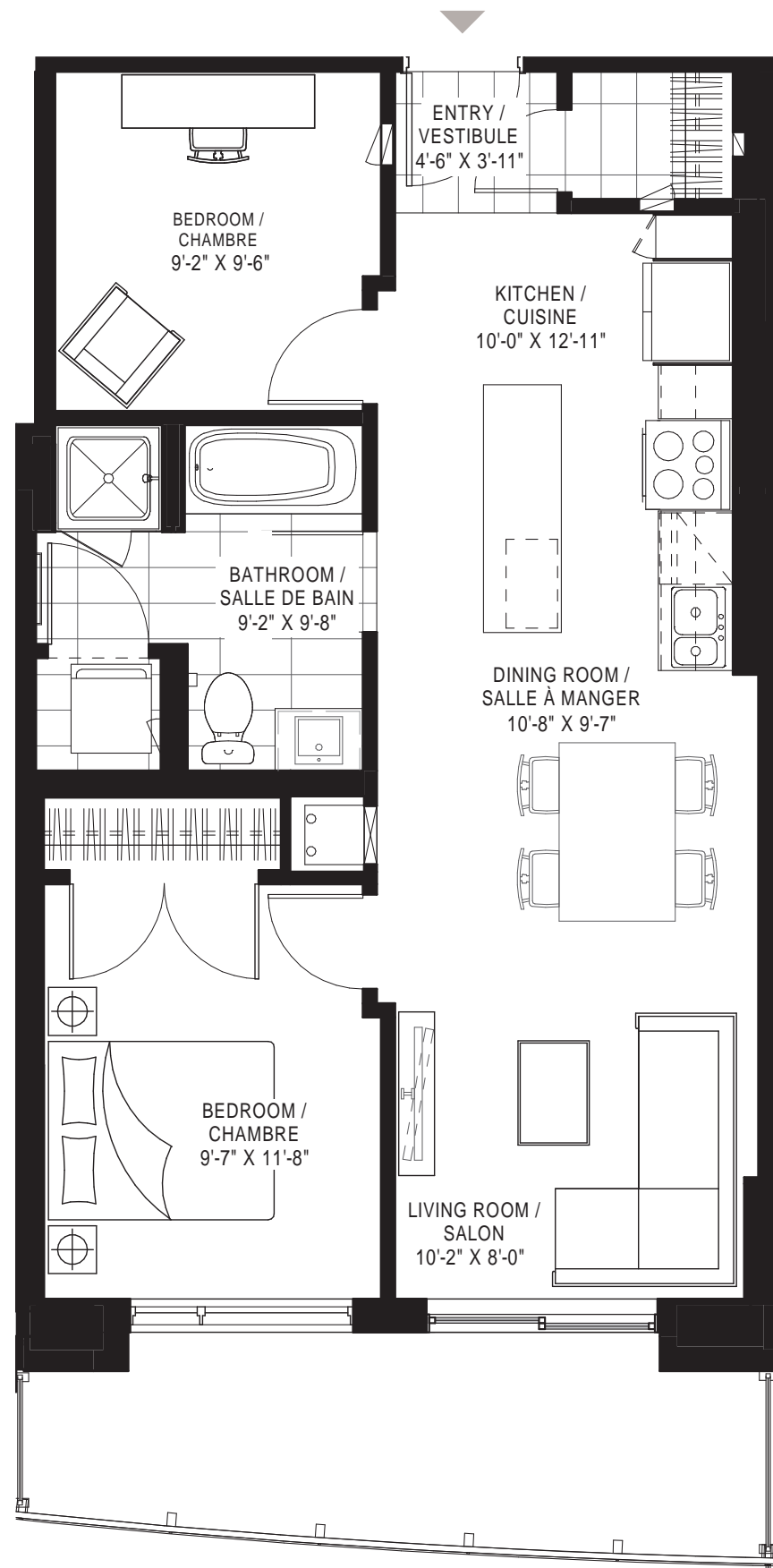
**2 bedrooms\* | 2 chambres\***

The 2<sup>nd</sup> bedroom is an interior bedroom. | La 2<sup>e</sup> chambre est une chambre intérieure.

**Unit | Unité**  
204

Area   Superficie	744 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	128 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>872 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>



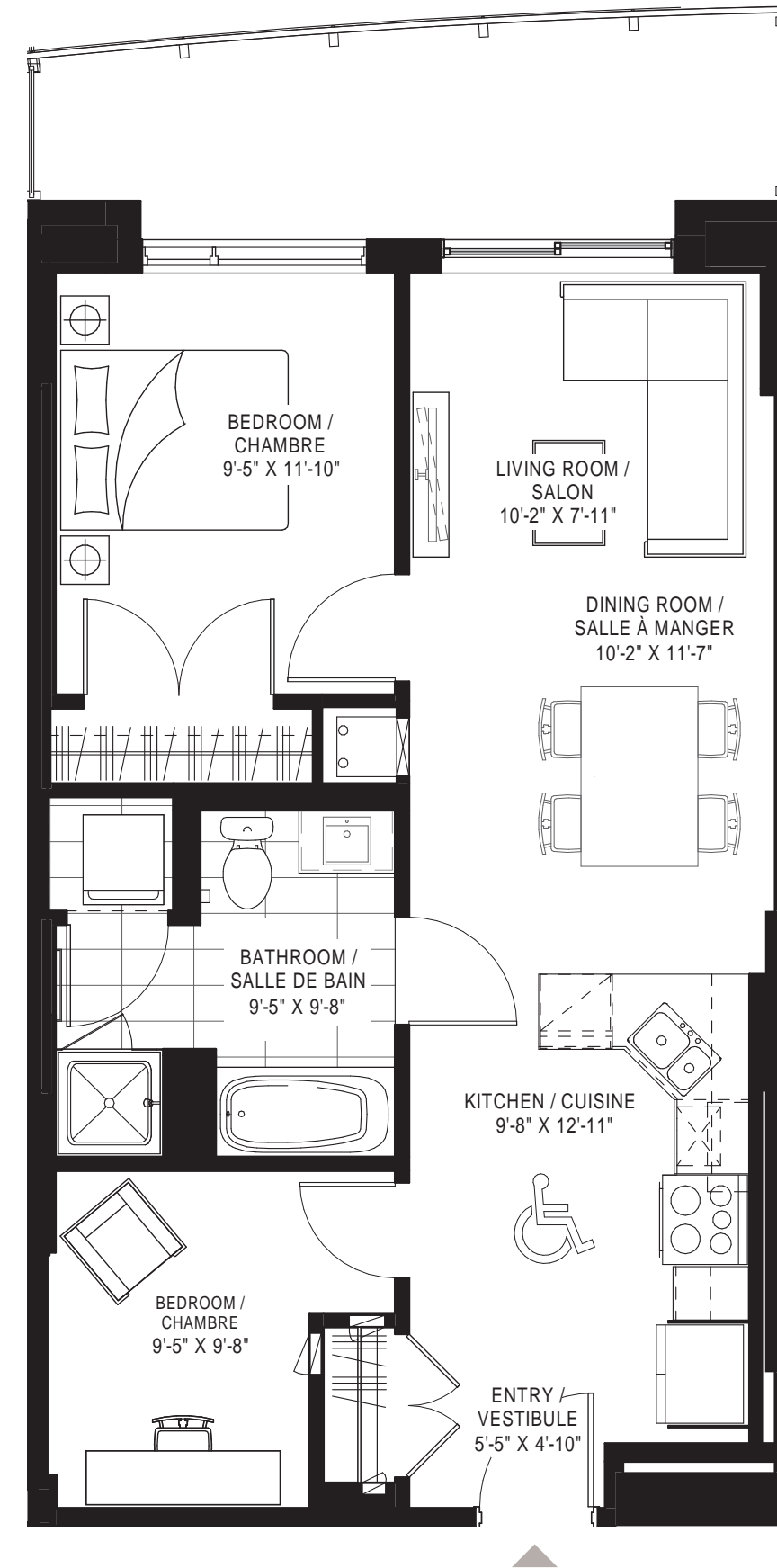
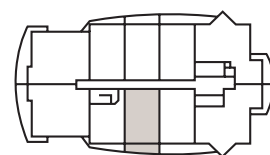


**2 bedrooms\* | 2 chambres\***

The 2<sup>nd</sup> bedroom is an interior bedroom. | La 2<sup>e</sup> chambre est une chambre intérieure.

Unit | Unité  
205

Area   Superficie	748 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	120 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>868 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>

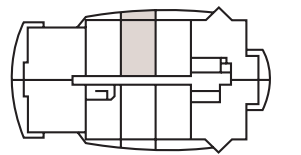


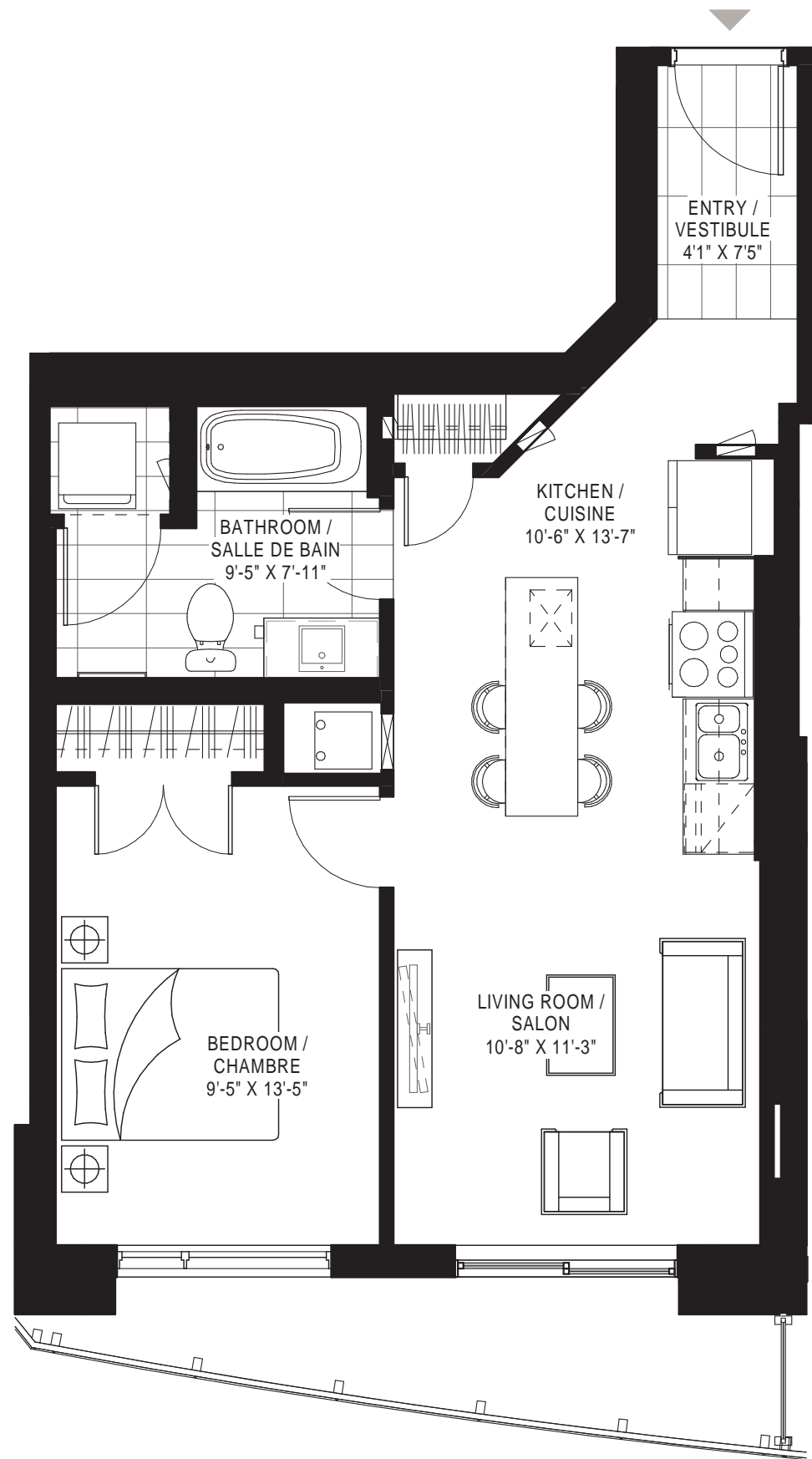
**2 bedrooms\* | 2 chambres\***

The 2<sup>nd</sup> bedroom is an interior bedroom. | La 2<sup>e</sup> chambre est une chambre intérieure.

Unit | Unité  
206

Area   Superficie	745 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	252 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>997 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>

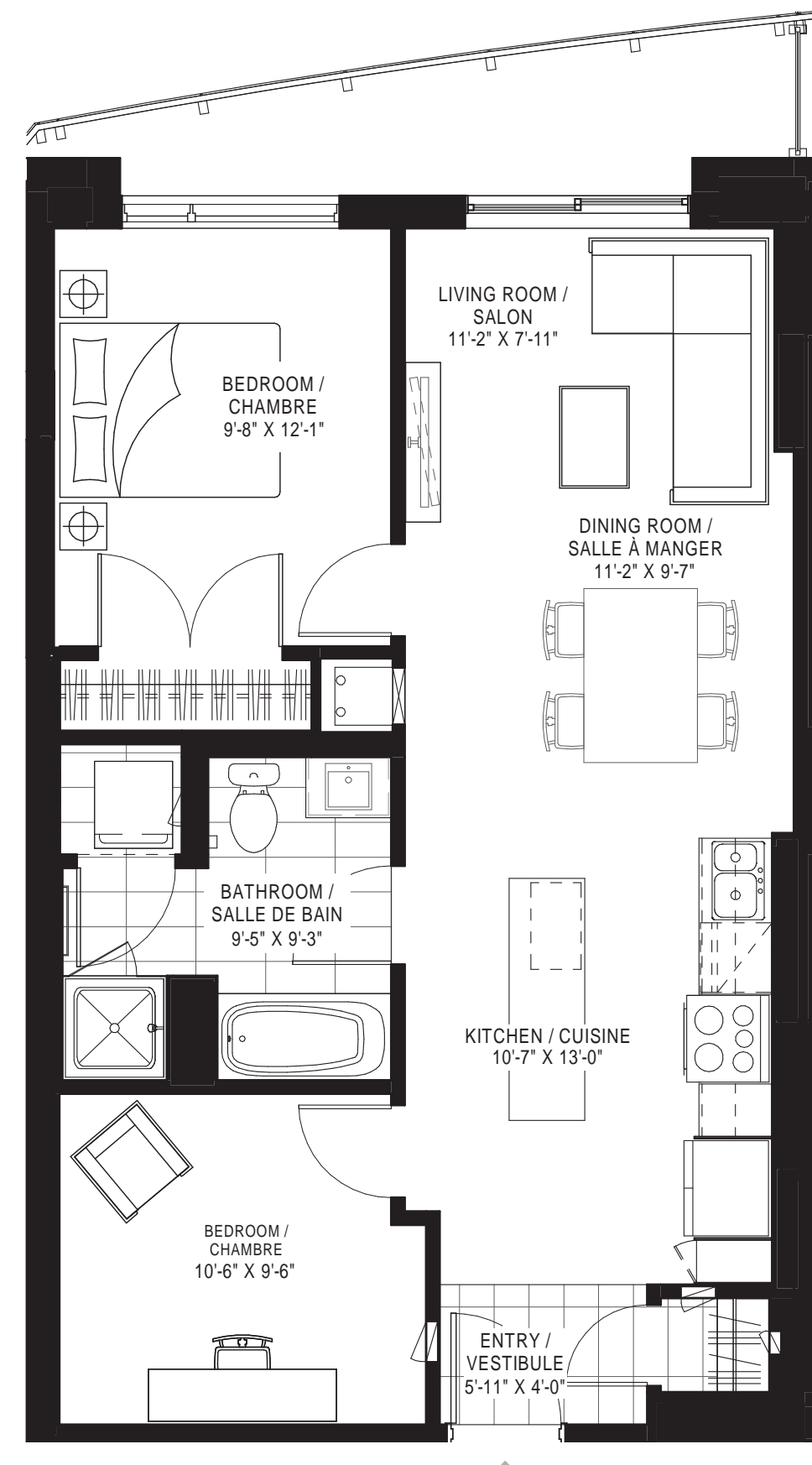
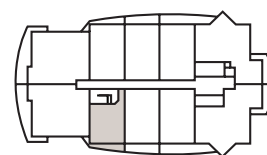




**1 bedroom | 1 chambre**

Unit | Unité  
207

Area   Superficie	624 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	93 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>717 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>

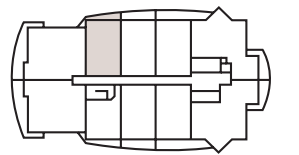


**2 bedrooms\* | 2 chambres\***

The 2<sup>nd</sup> bedroom is an interior bedroom. | La 2<sup>e</sup> chambre est une chambre intérieure.

Unit | Unité  
208

Area   Superficie	796 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	94 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>890 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>

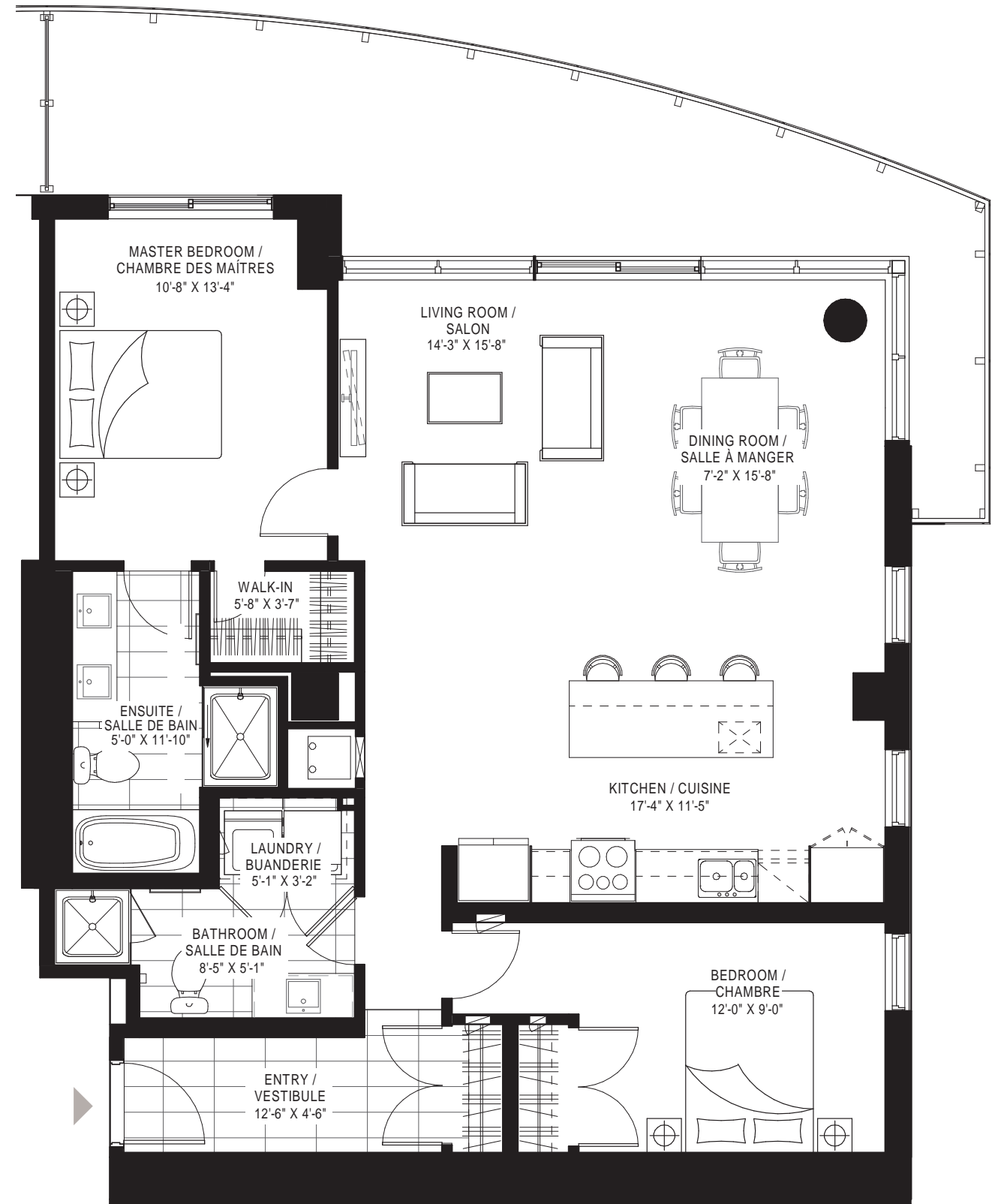
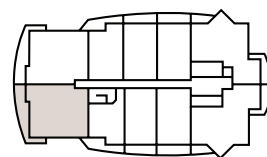




**2 bedrooms | 2 chambres**

**Units | Unités**  
209 to 1509

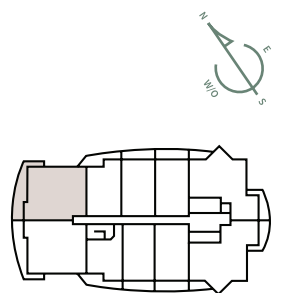
Area   Superficie	1,230 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	277 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1,510 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>



**2 bedrooms | 2 chambres**

**Units | Unités**  
210 to 1510

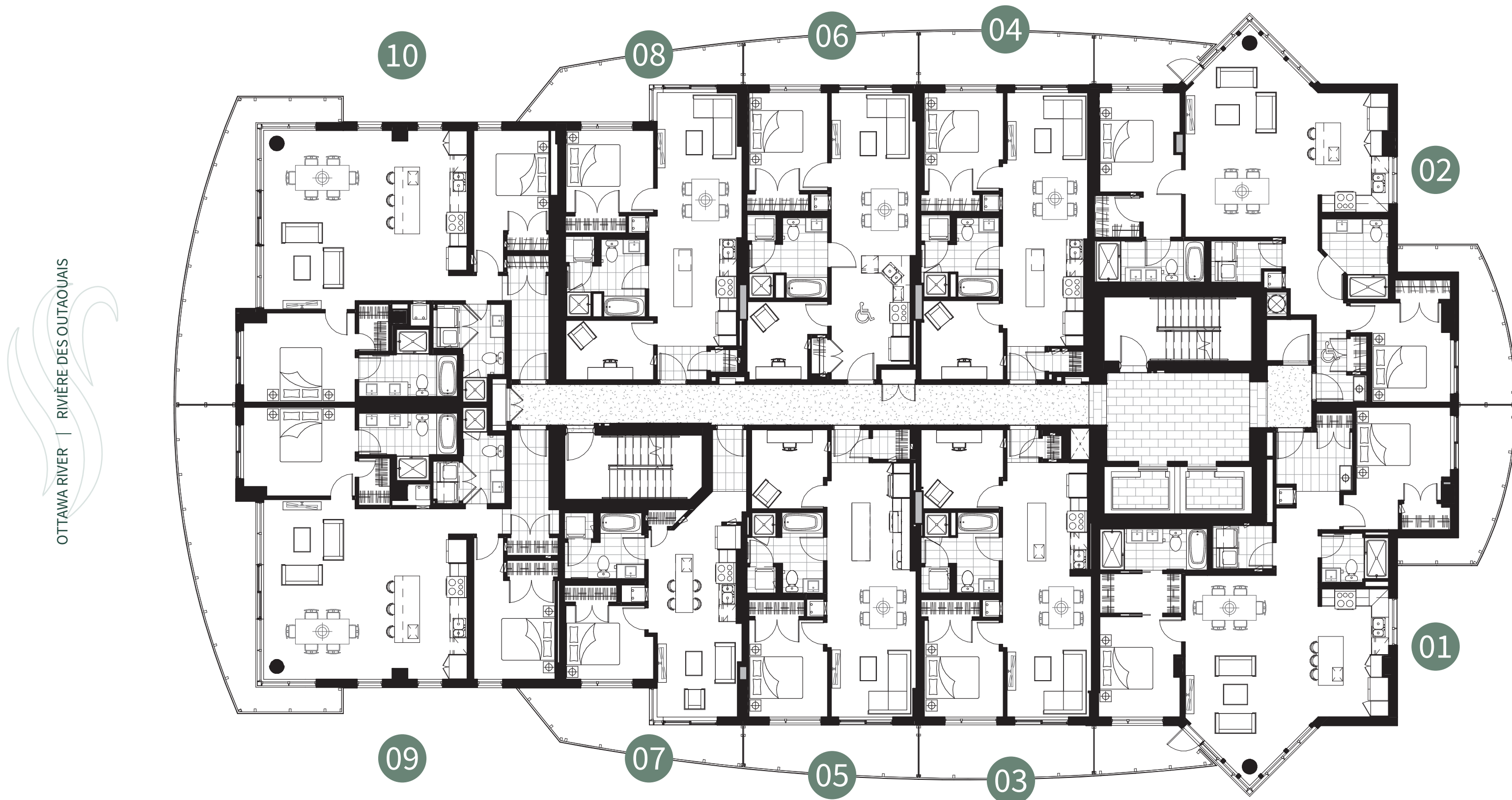
Area   Superficie	1,236 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	277 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1,516 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>



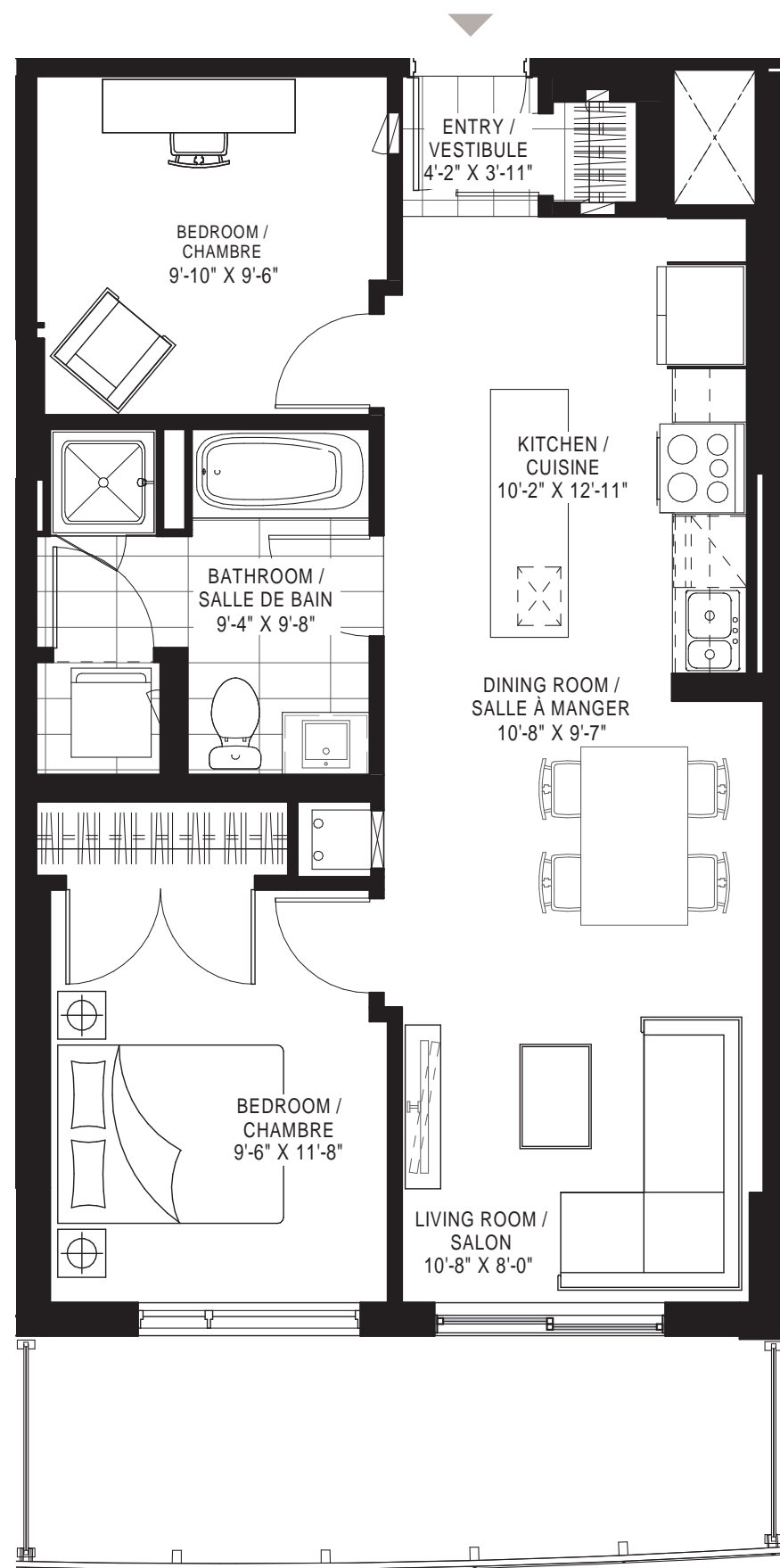


# 3<sup>rd</sup> to 15<sup>th</sup> floor

3<sup>e</sup> au 15<sup>e</sup> étage



OTTAWA RIVER | RIVIÈRE DES OUTAOUAIS

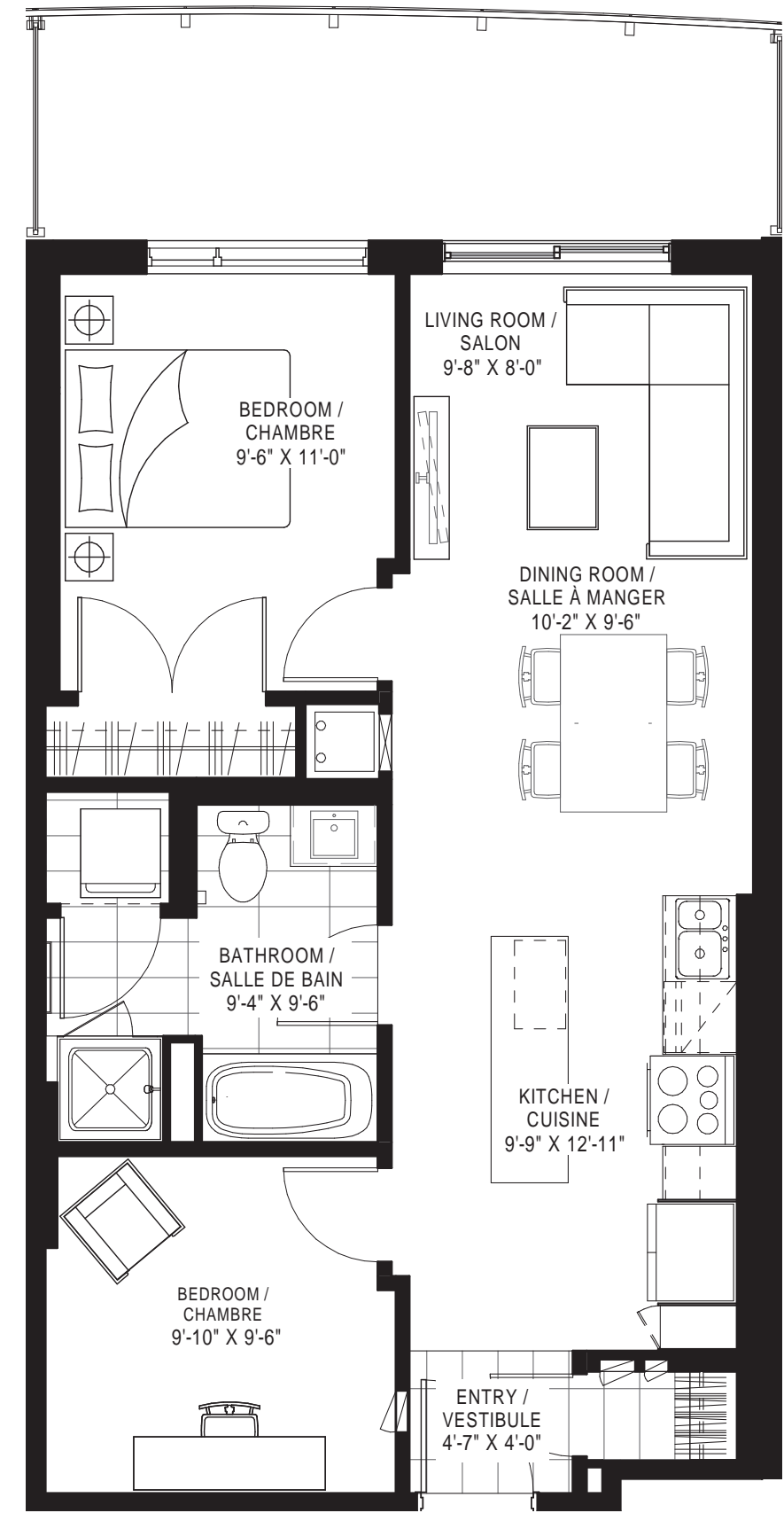
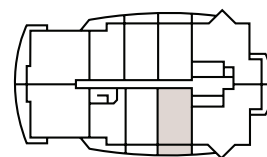


**2 bedrooms\* | 2 chambres\***

The 2<sup>nd</sup> bedroom is an interior bedroom. | La 2<sup>e</sup> chambre est une chambre intérieure.

**Units | Unités**  
303 to 1503

Area   Superficie	735 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	136 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>871 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>

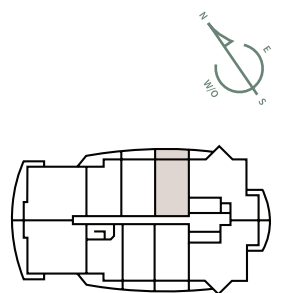


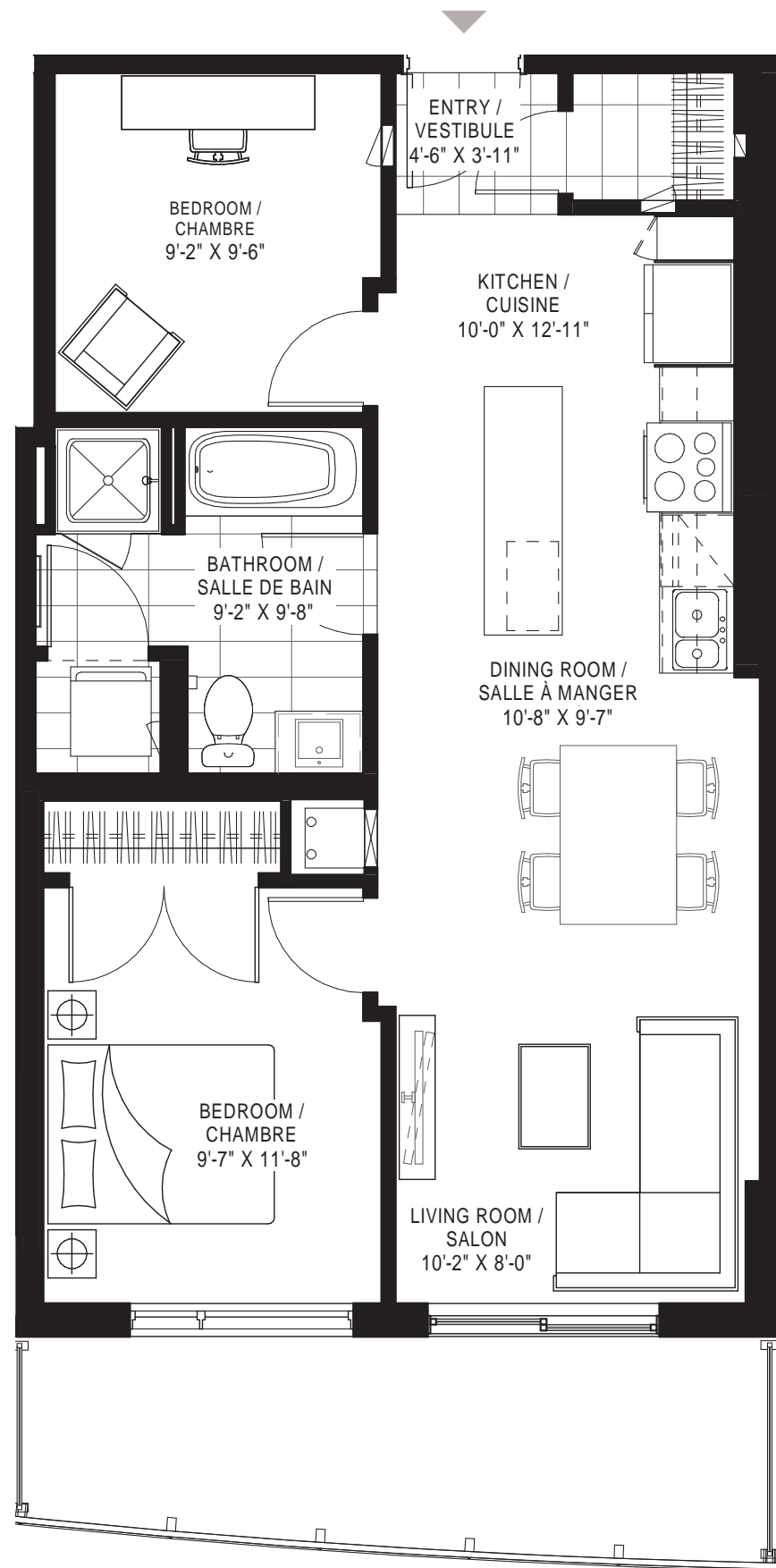
**2 bedrooms\* | 2 chambres\***

The 2<sup>nd</sup> bedroom is an interior bedroom. | La 2<sup>e</sup> chambre est une chambre intérieure.

**Units | Unités**  
304 to 1504

Area   Superficie	738 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	135 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>873 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>



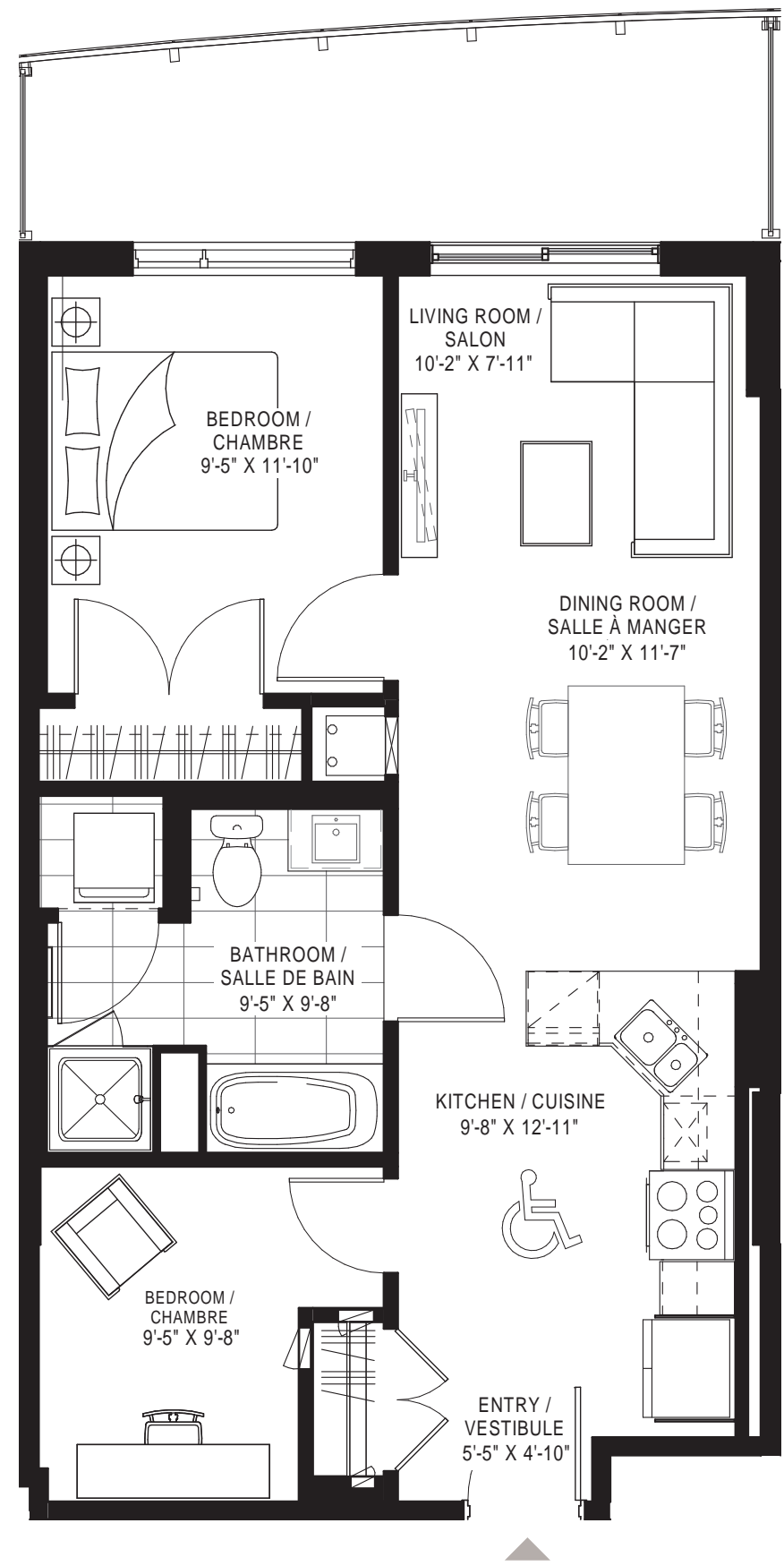
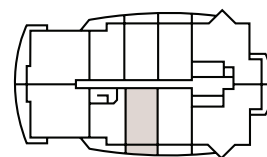


**2 bedrooms\* | 2 chambres\***

The 2<sup>nd</sup> bedroom is an interior bedroom. | La 2<sup>e</sup> chambre est une chambre intérieure.

**Units | Unités**  
305 to 1505

Area   Superficie	742 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	127 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>869 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>

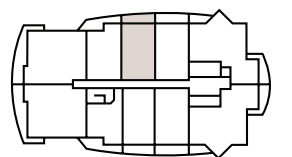


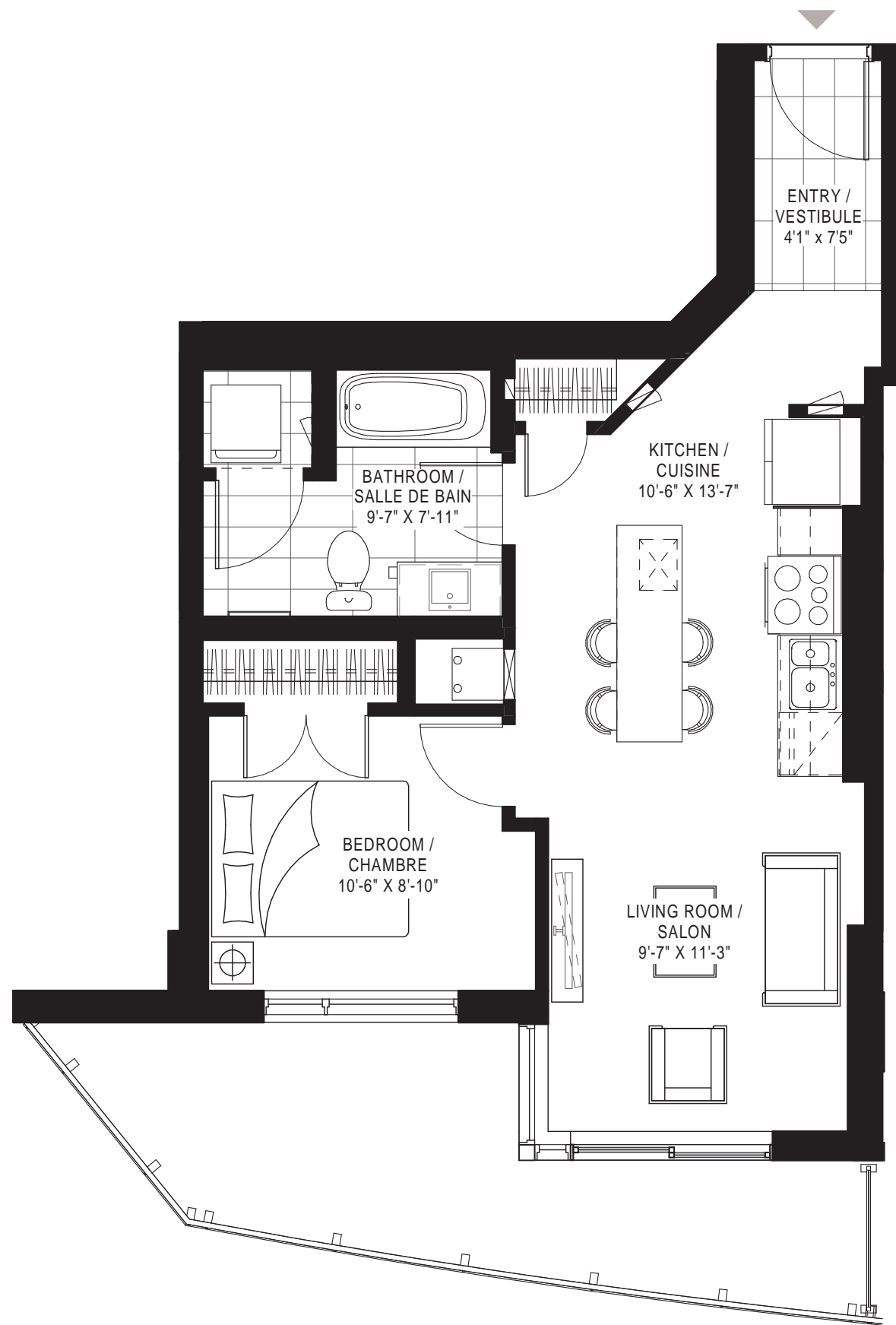
**2 bedrooms\* | 2 chambres\* ♿**

The 2<sup>nd</sup> bedroom is an interior bedroom. | La 2<sup>e</sup> chambre est une chambre intérieure.

**Units | Unités**  
306 to 1506

Area   Superficie	738 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	126 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>864 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>

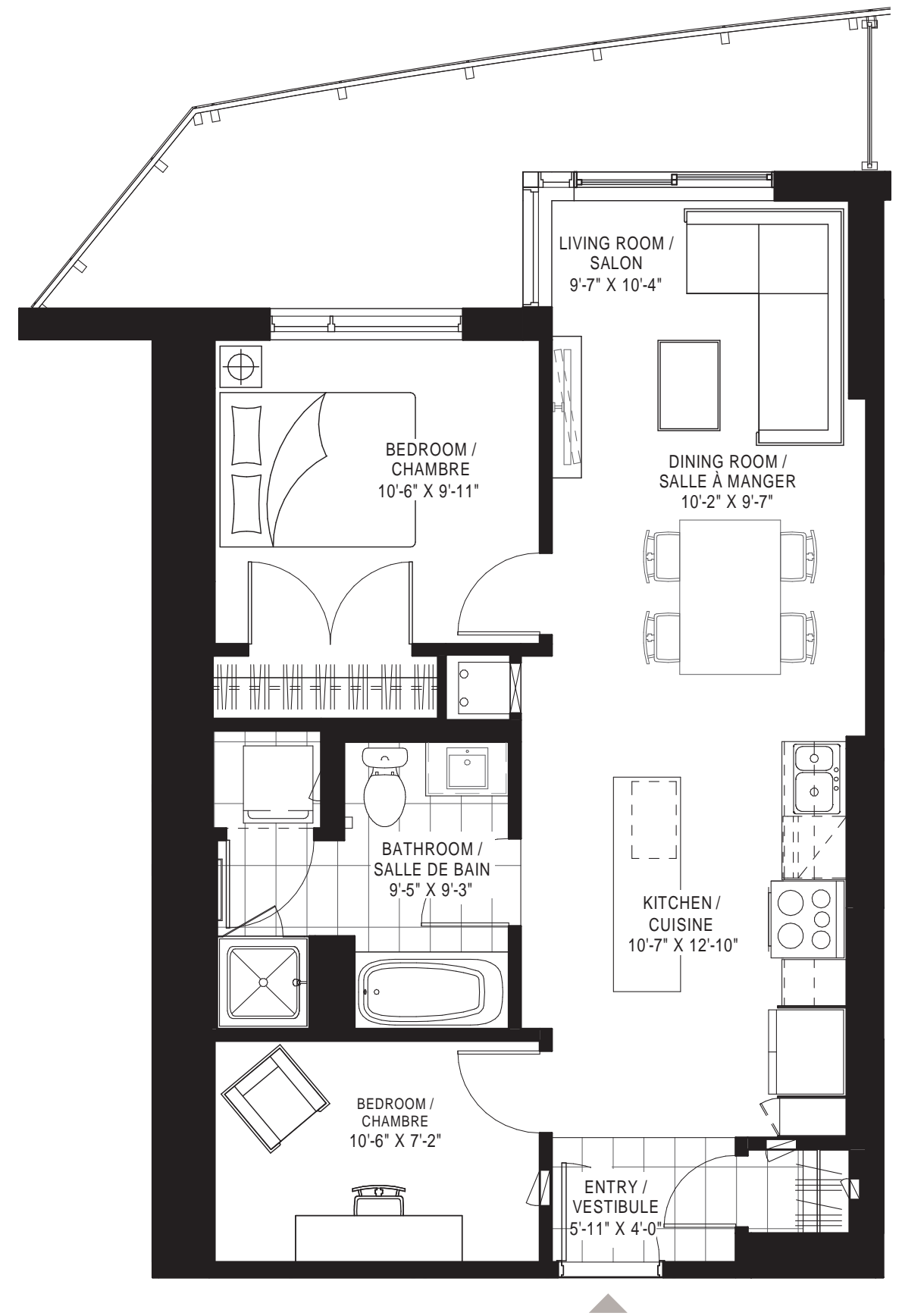
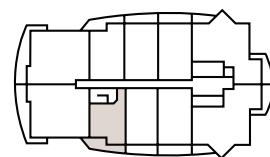




**1 bedroom | 1 chambre**

**Units | Unités**  
307 to 1507

Area   Superficie	568 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	149 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>717 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>

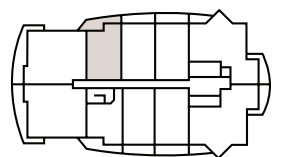


**2 bedrooms\* | 2 chambres\***

The 2<sup>nd</sup> bedroom is an interior bedroom. | La 2<sup>e</sup> chambre est une chambre intérieure.

**Units | Unités**  
308 to 1508

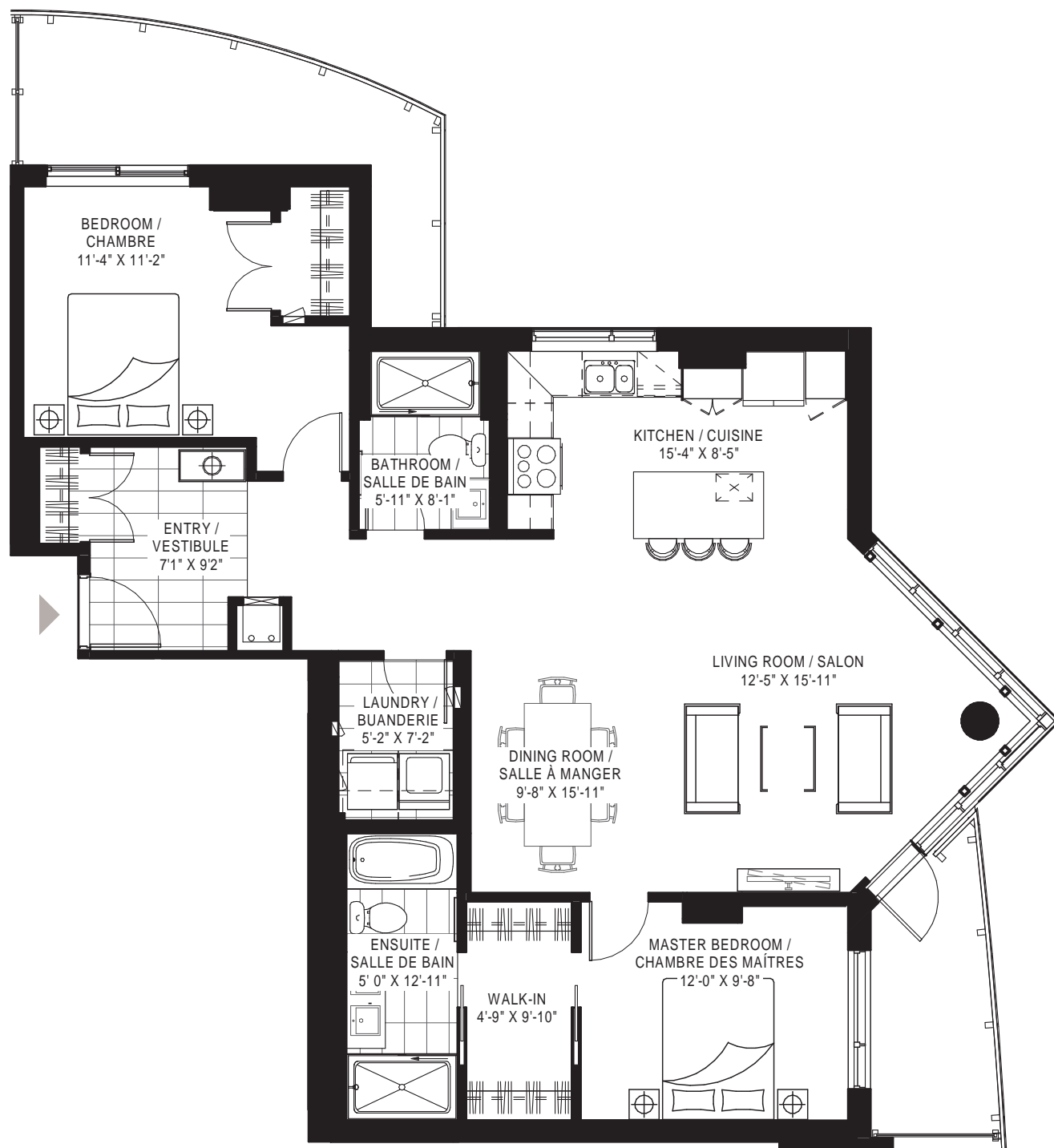
Area   Superficie	740 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	150 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>890 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>



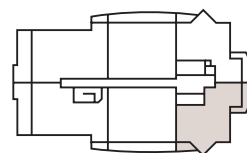
# Penthouse - 16<sup>th</sup> floor

Penthouse - 16<sup>e</sup> étage



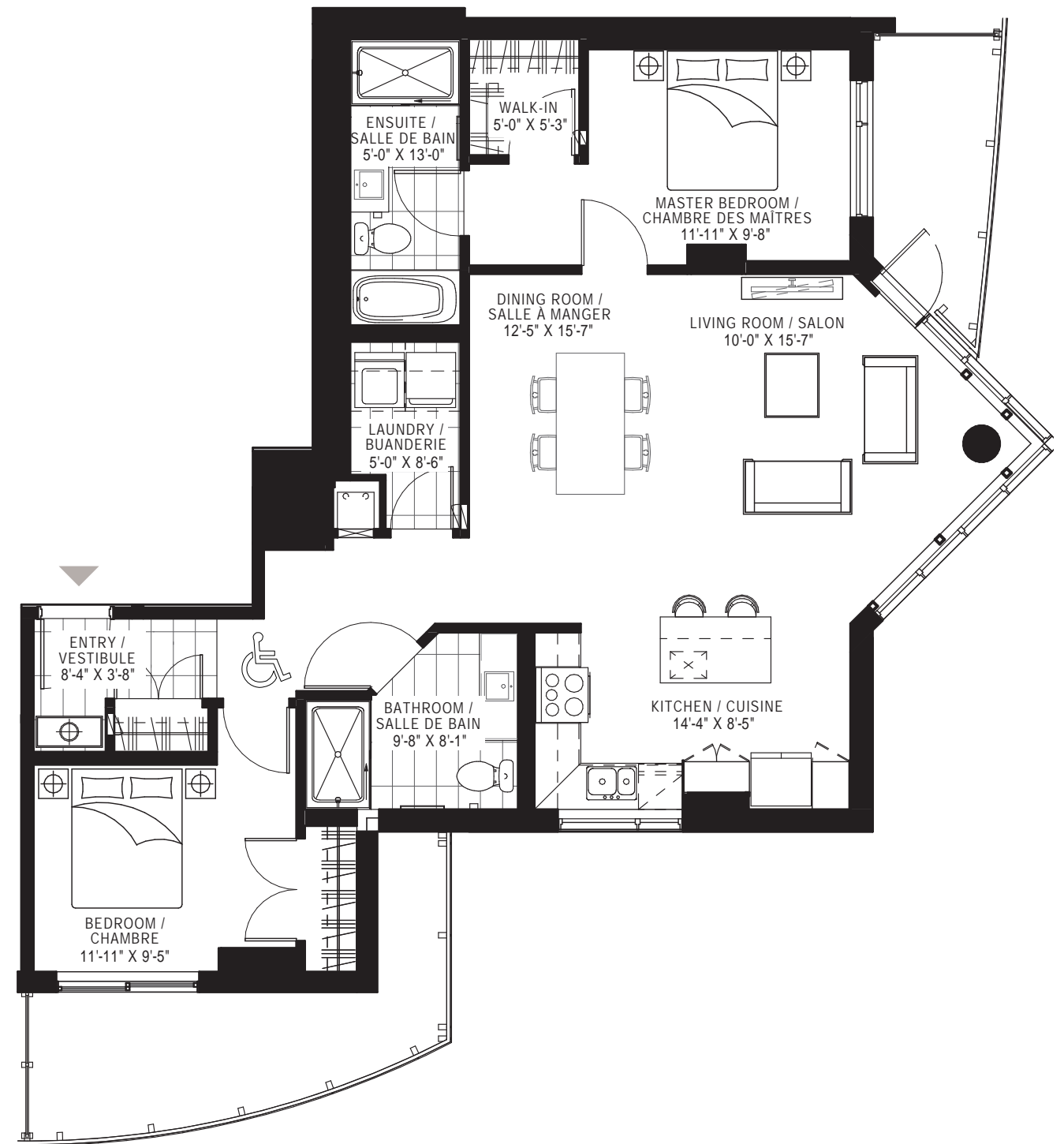


**2 bedrooms | 2 chambres**

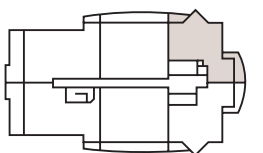


**Units | Unités**  
PH-1601  
PH-1701

Area   Superficie	1,264 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	201 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1,437 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>

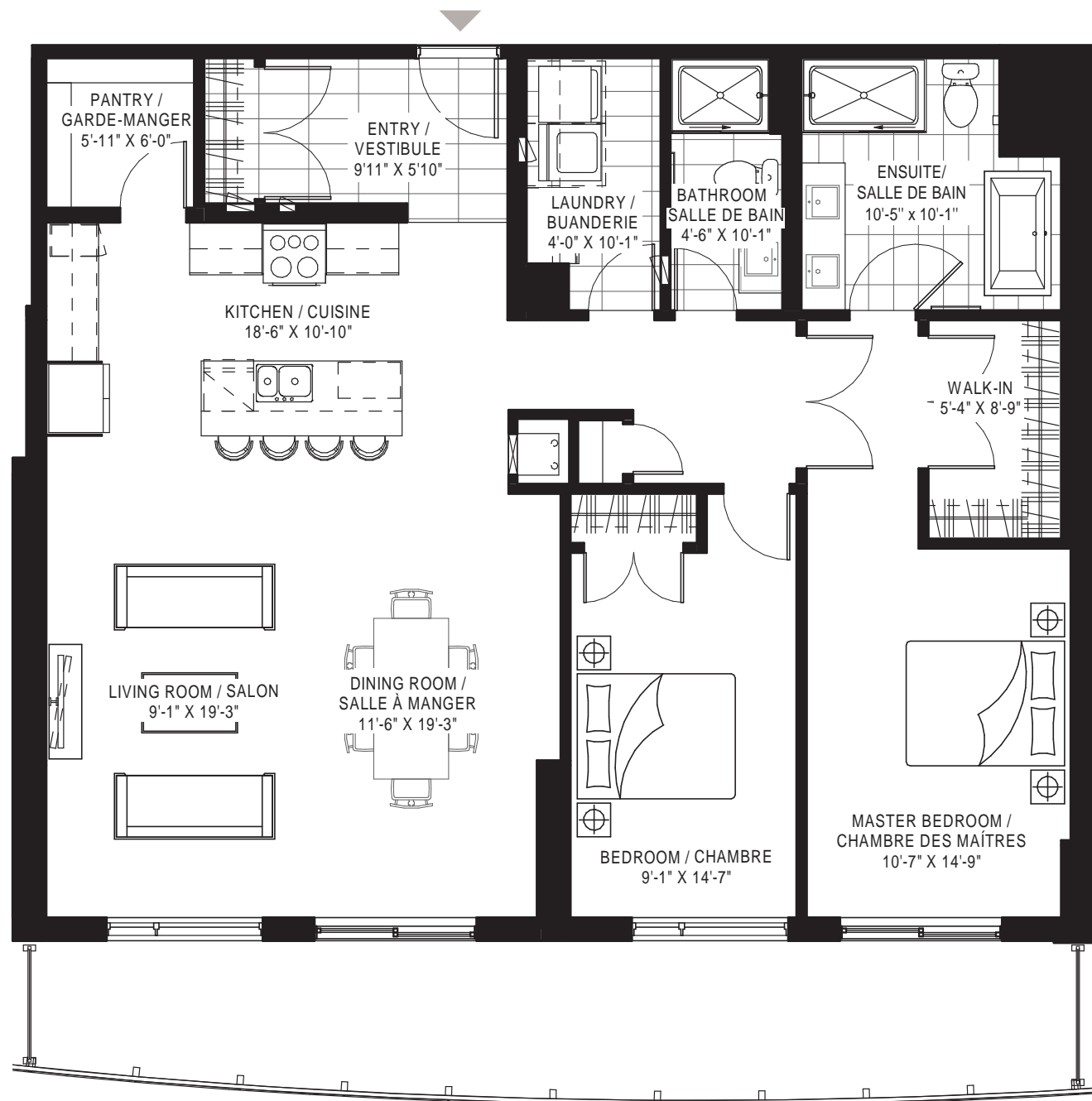


**2 bedrooms | 2 chambres** ♿



**Units | Unités**  
PH-1602

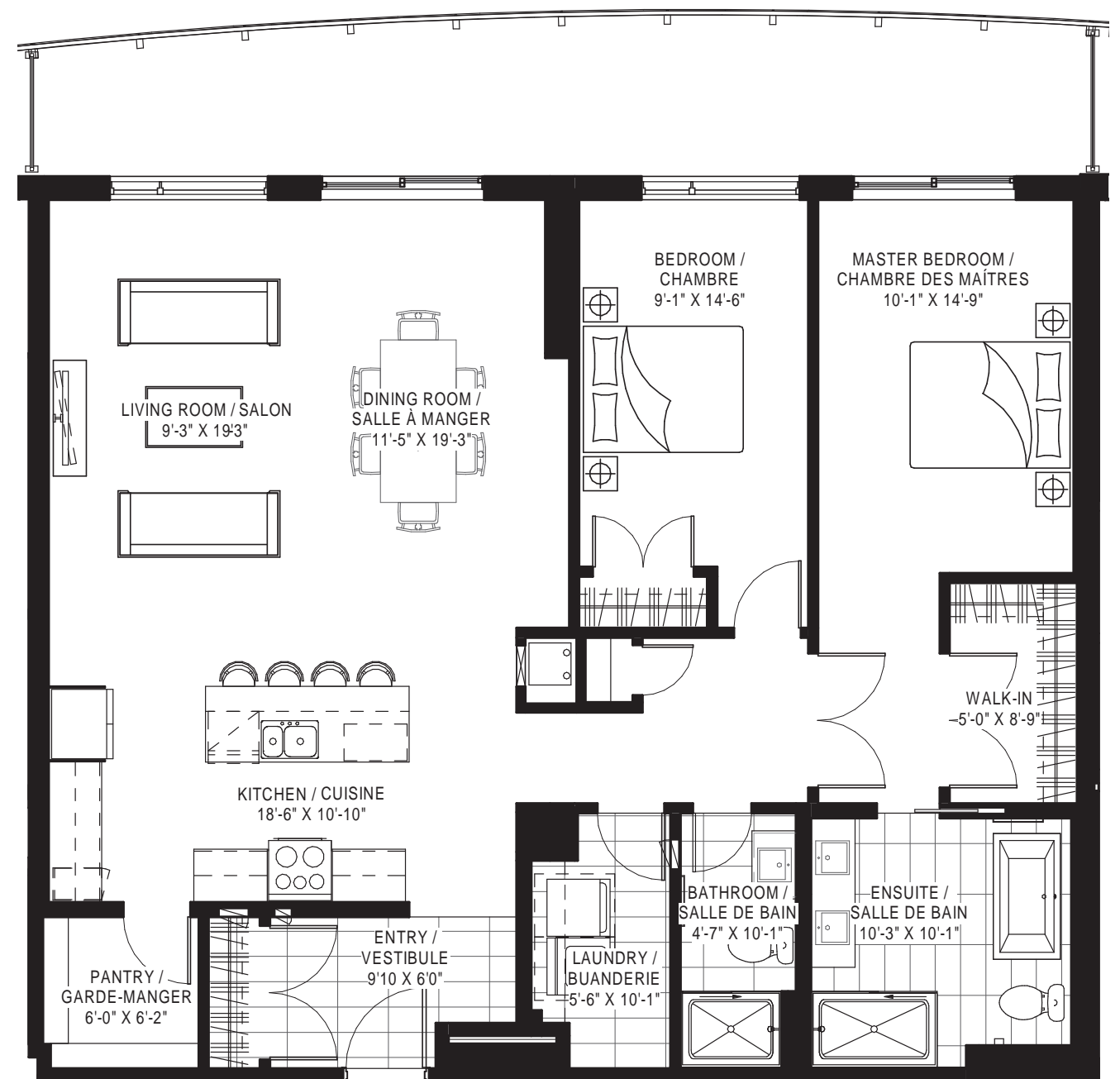
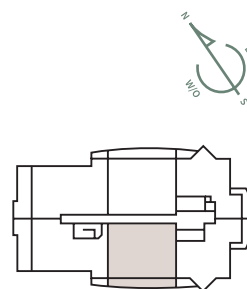
Area   Superficie	1,233 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	202 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1,435 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>



**2 bedrooms | 2 chambres**

Unit | Unité  
PH-1603

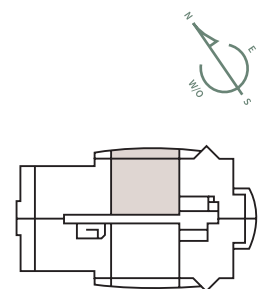
Area   Superficie	1,481 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	263 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1,744 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>

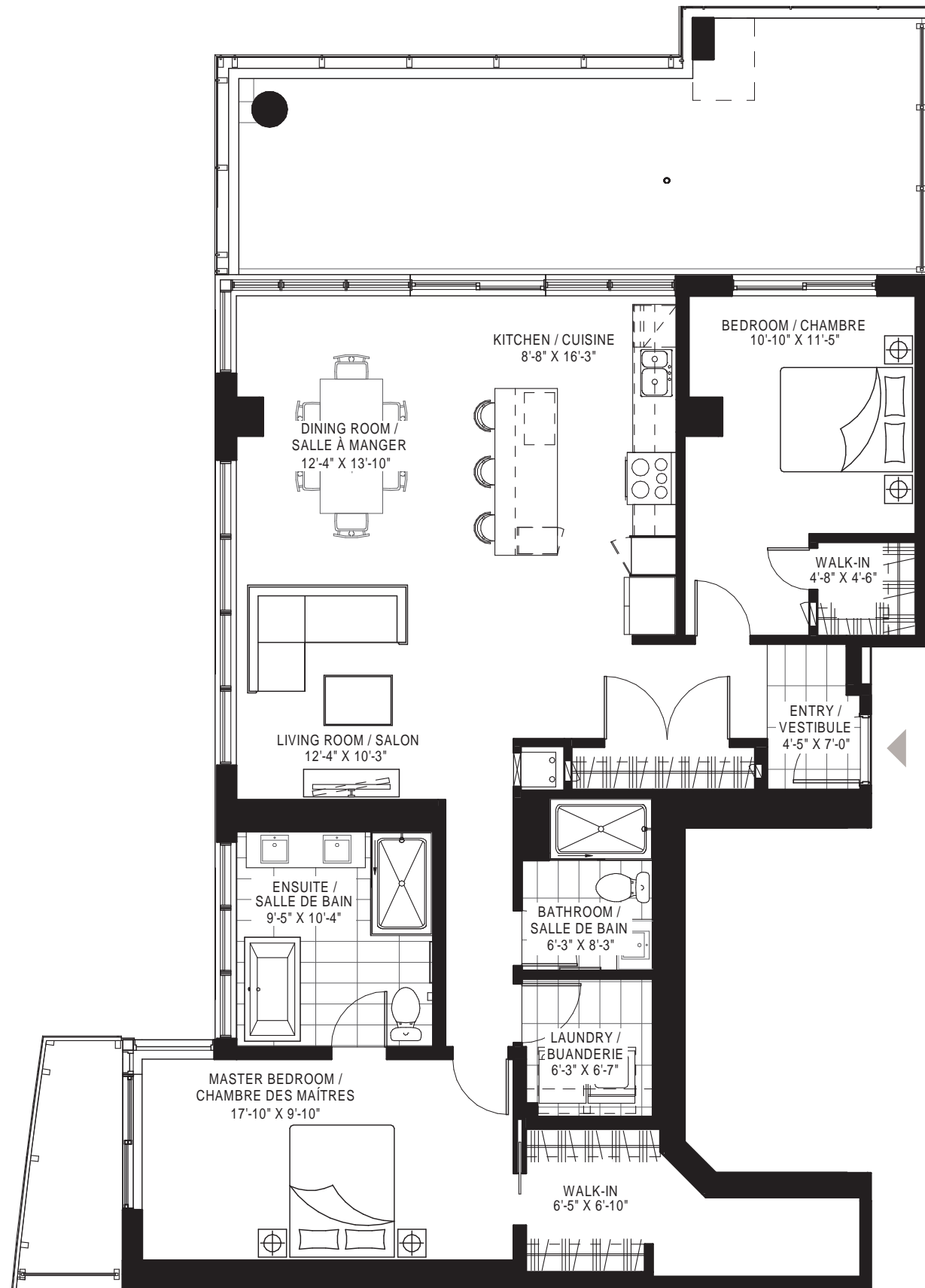


**2 bedrooms | 2 chambres**

Unit | Unité  
PH-1604

Area   Superficie	1,476 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	261 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1,737 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>

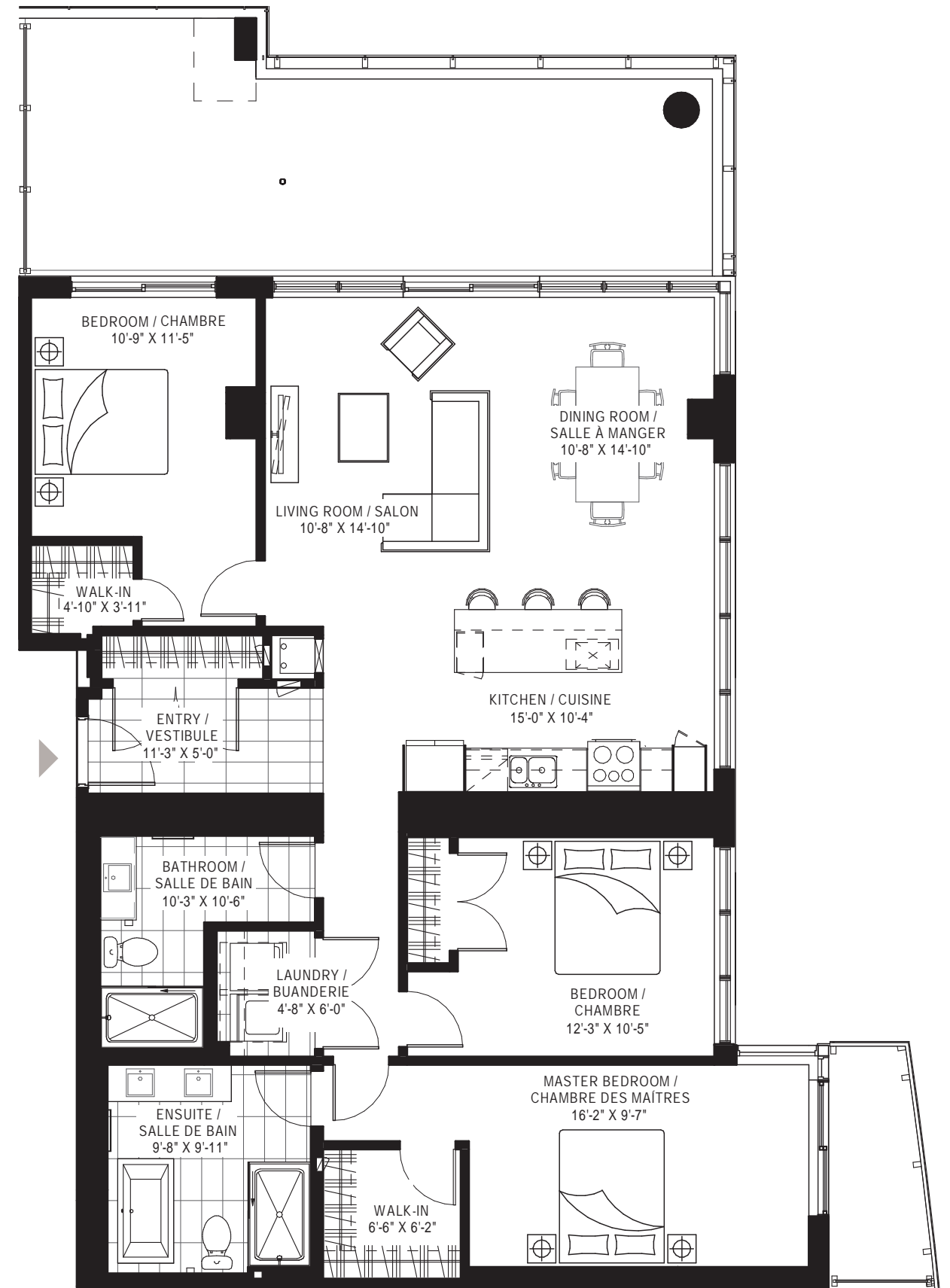
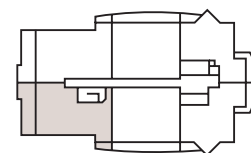




**2 bedrooms | 2 chambres**

**Unit | Unité**  
PH-1605

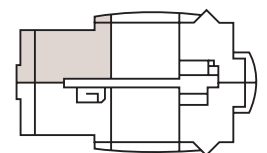
Area   Superficie	1,400 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	441 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1,841 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>



**3 bedrooms | 3 chambres**

**Unit | Unité**  
PH-1606

Area   Superficie	1,582 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	442 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>2,413 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>

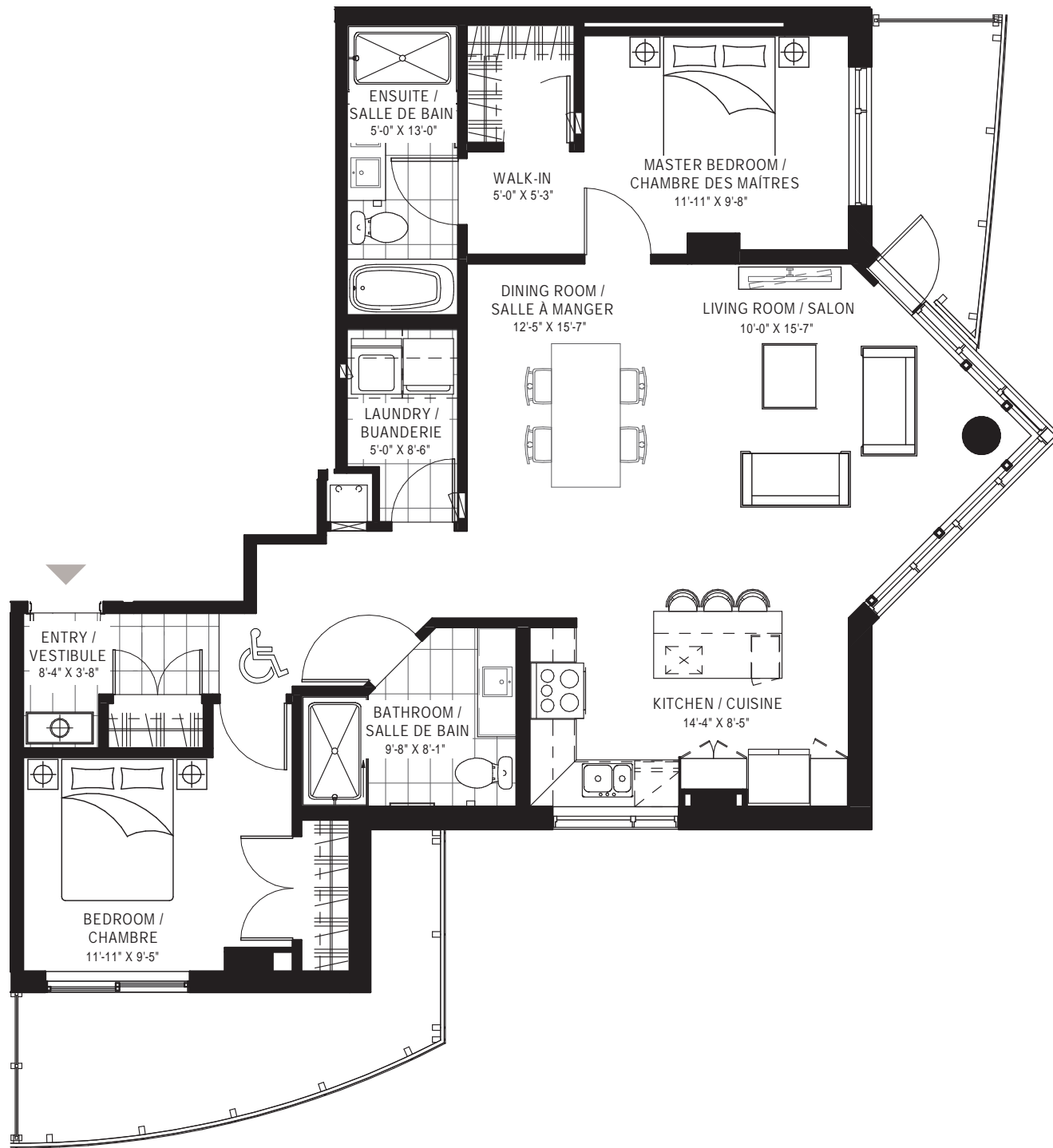




# Penthouse - 17<sup>th</sup> floor

Penthouse - 17<sup>e</sup> étage

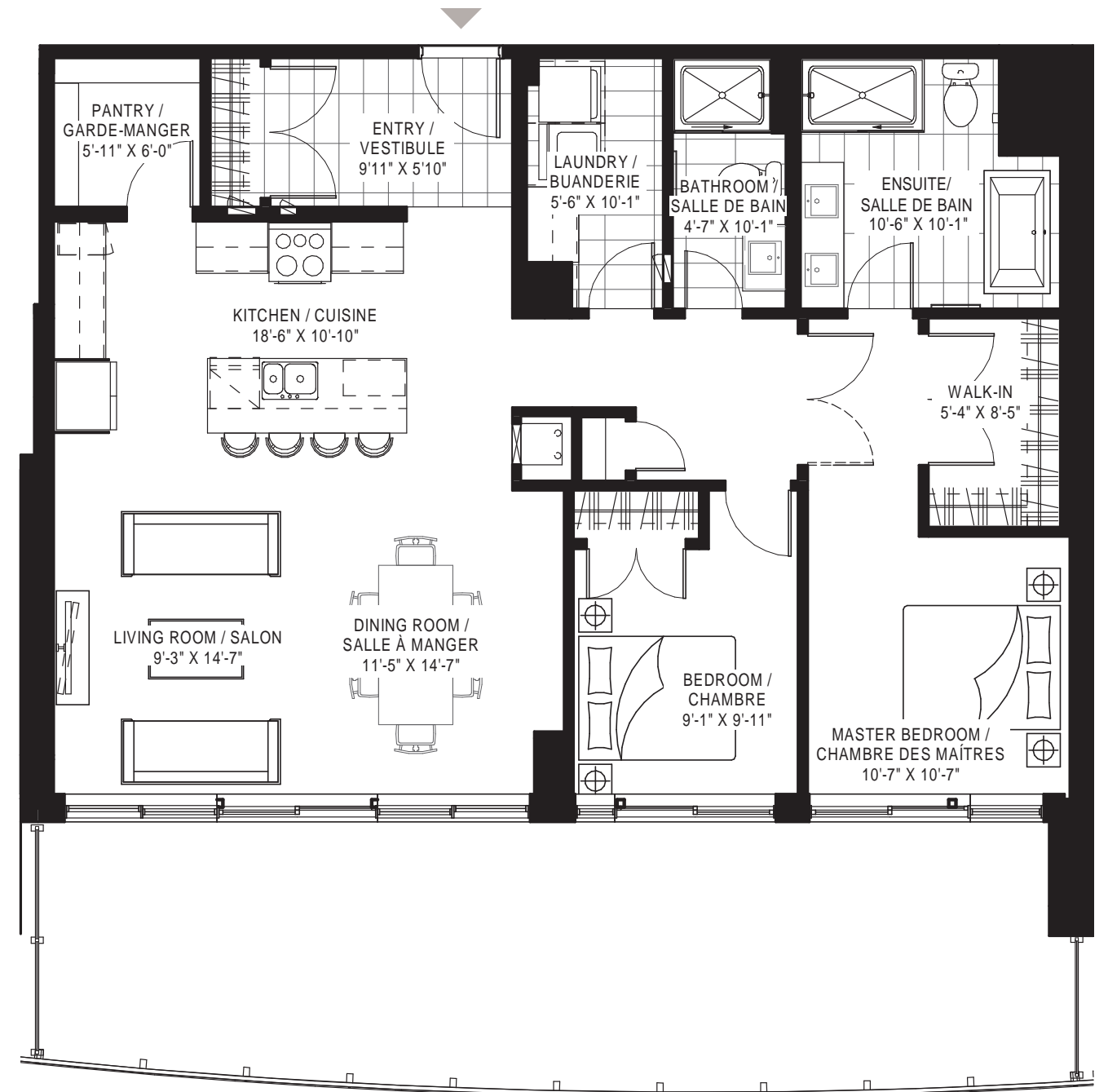
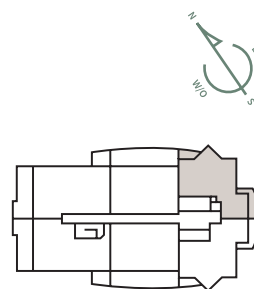




**2 bedrooms | 2 chambres** 

**Unit | Unité**  
PH-1702

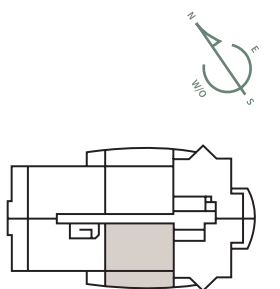
Area   Superficie	1,236 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	203 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1,442 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>

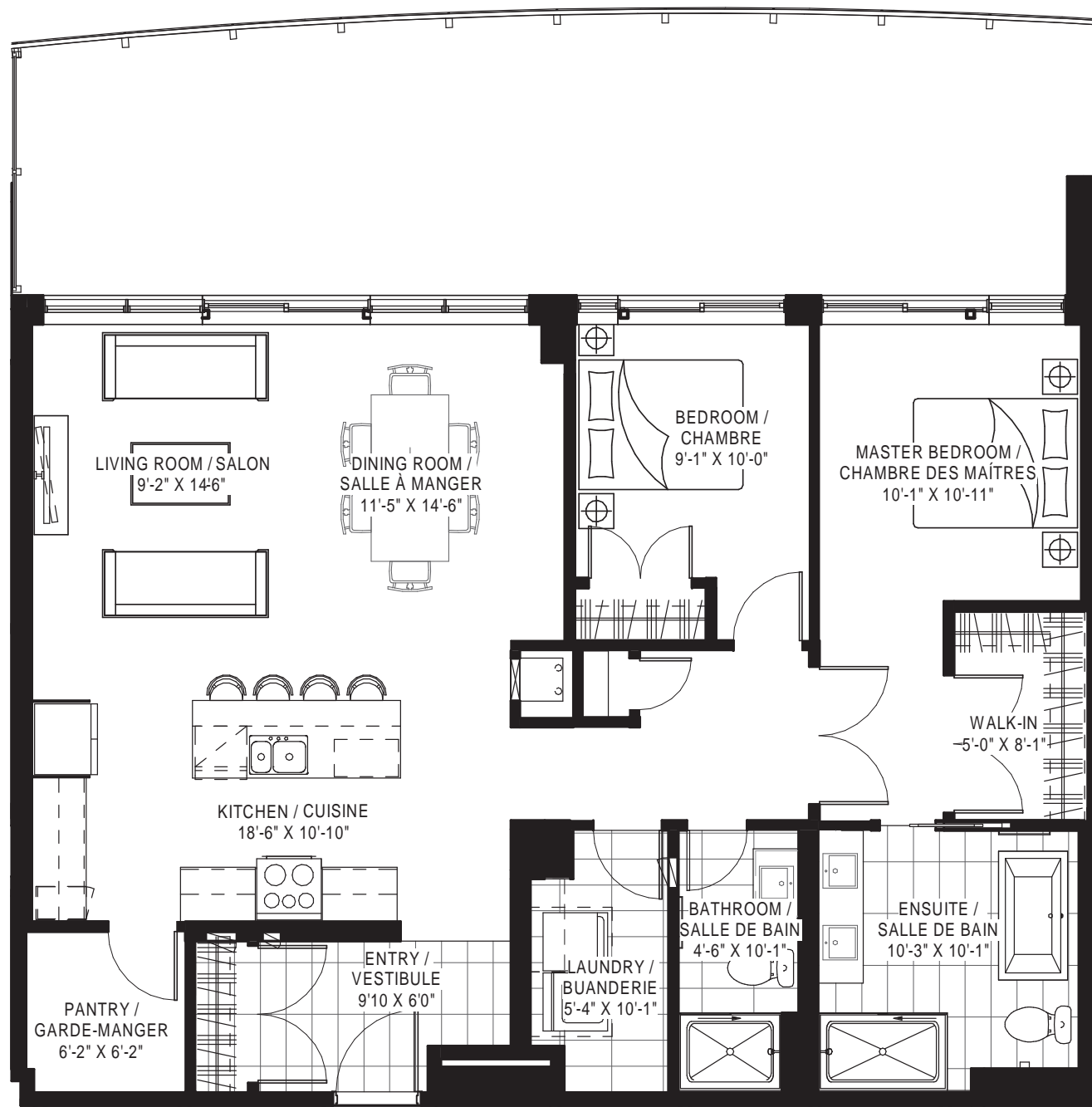


**2 bedrooms | 2 chambres**

**Unit | Unité**  
PH-1703

Area   Superficie	1,296 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	446 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1,742 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>

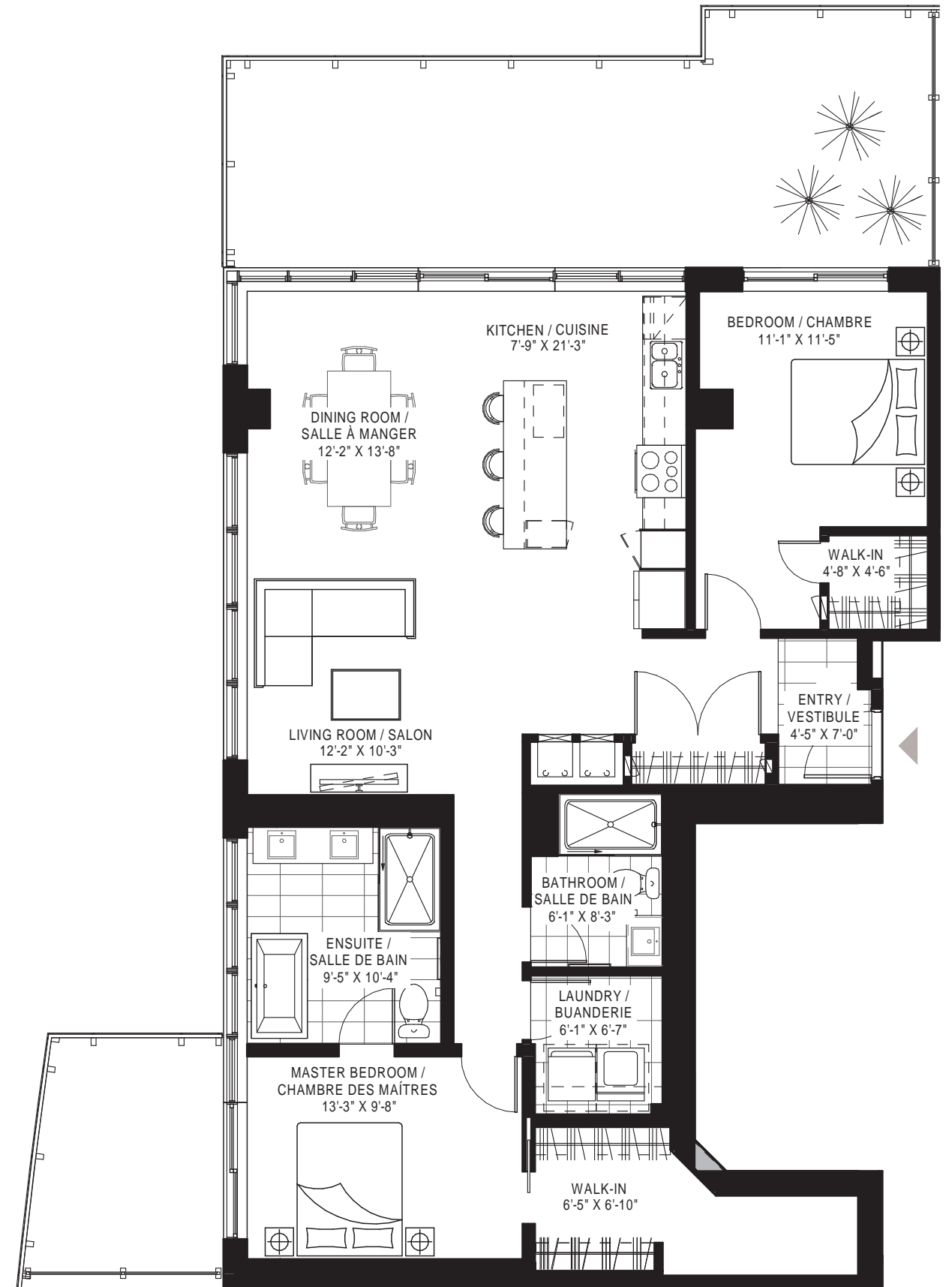
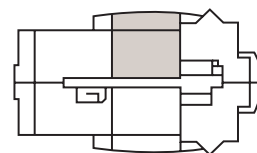




**2 bedrooms | 2 chambres**

Unit | Unité  
PH-1704

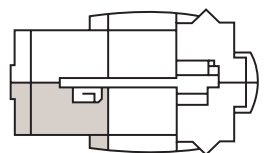
Area   Superficie	1,282 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	451 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1,733 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>

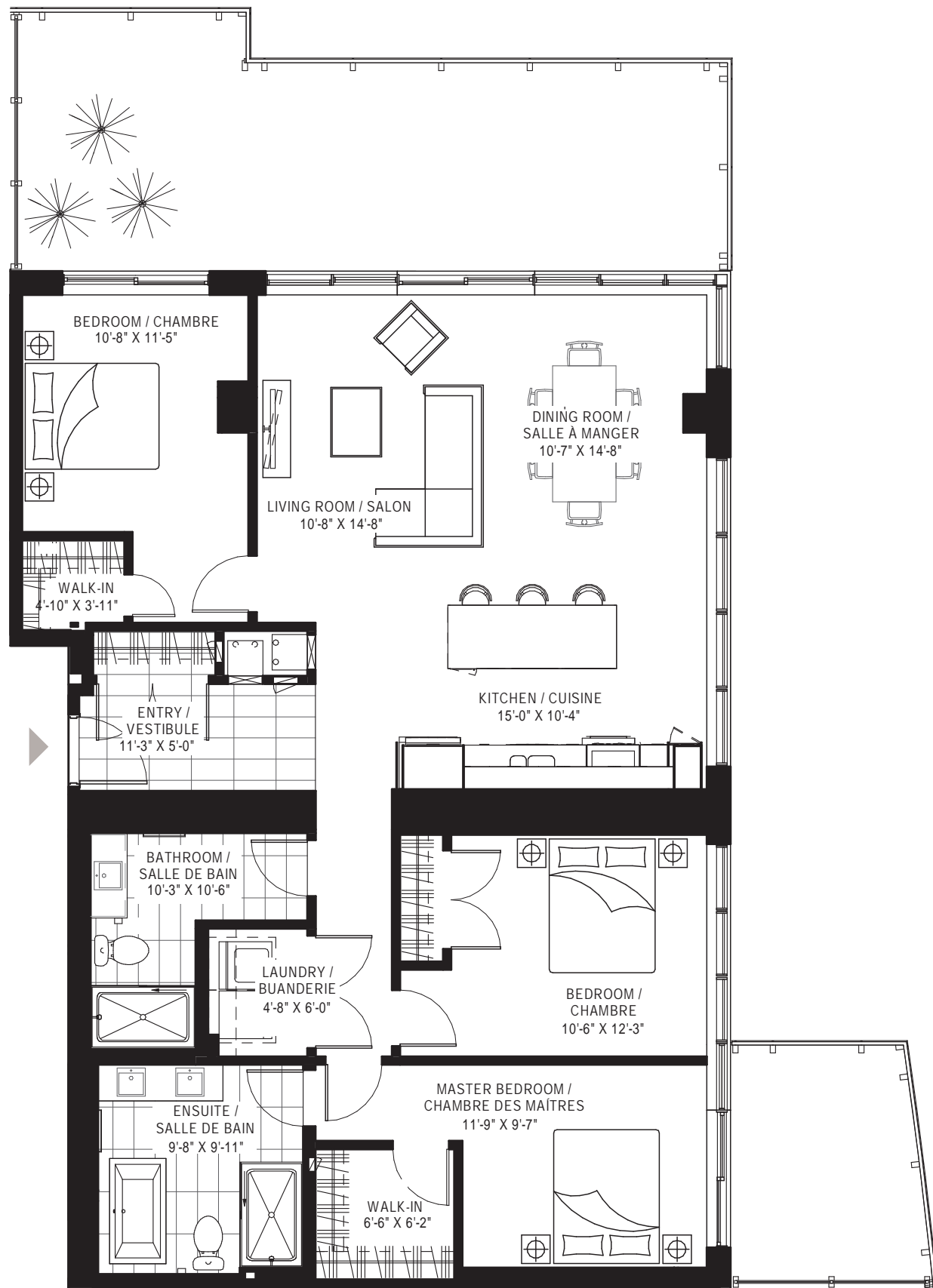


**2 bedrooms | 2 chambres**

Unit | Unité  
PH-1705

Area   Superficie	1,349 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	478 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1,827 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>

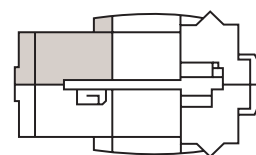




**3 bedrooms | 3 chambres**

Unit | Unité  
PH-1706

Area   Superficie	1,529 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
Balcony   Balcon	480 sq.ft.   pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>2,009 sq.ft.   pi<sup>2</sup></b>

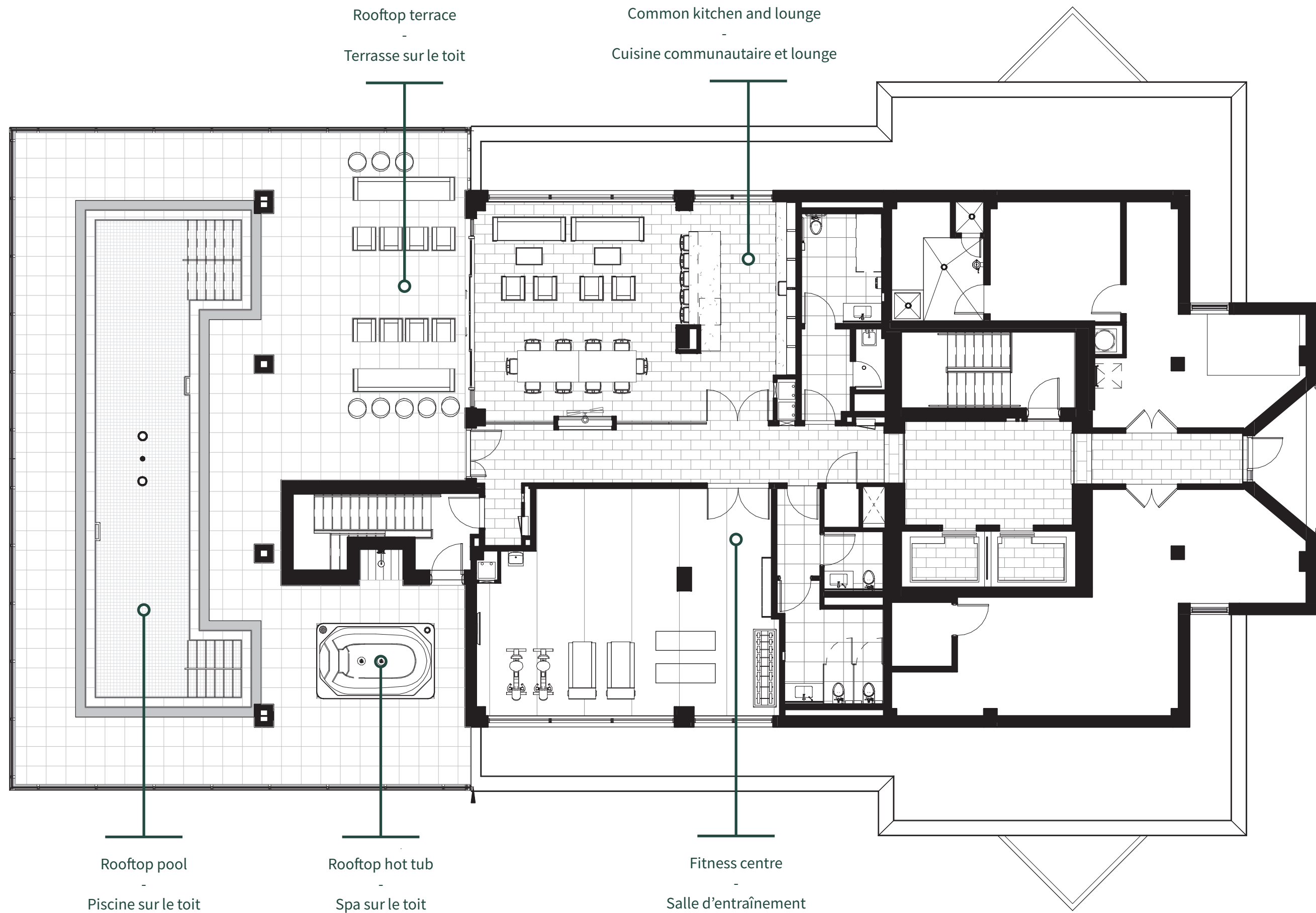


# Amenities - 18<sup>th</sup> floor

## Espaces communs - 18<sup>e</sup> étage



OTTAWA RIVER | RIVIÈRE DES OUTAOUAIS



Rooftop pool  
Piscine sur le toit

Rooftop hot tub  
Spa sur le toit

Fitness centre  
Salle d'entraînement

Rooftop terrace  
Terrasse sur le toit

Common kitchen and lounge  
Cuisine communautaire et lounge

# Building with Purpose

Since 1985, Brigil, a proudly family-owned company with deep roots in the National Capital Region, has been committed to its mission of offering clients fresh approaches to living, tailored to their ever-changing needs.

We are enormously proud that over 14,000 people call our properties home. We will continue to solicit input to allow us to innovate and improve the way people live together while protecting and enhancing the natural heritage of the area.

It is this vision of collective well-being in constant evolution that inspire us to build with purpose.

# Bâtitseur Citoyen

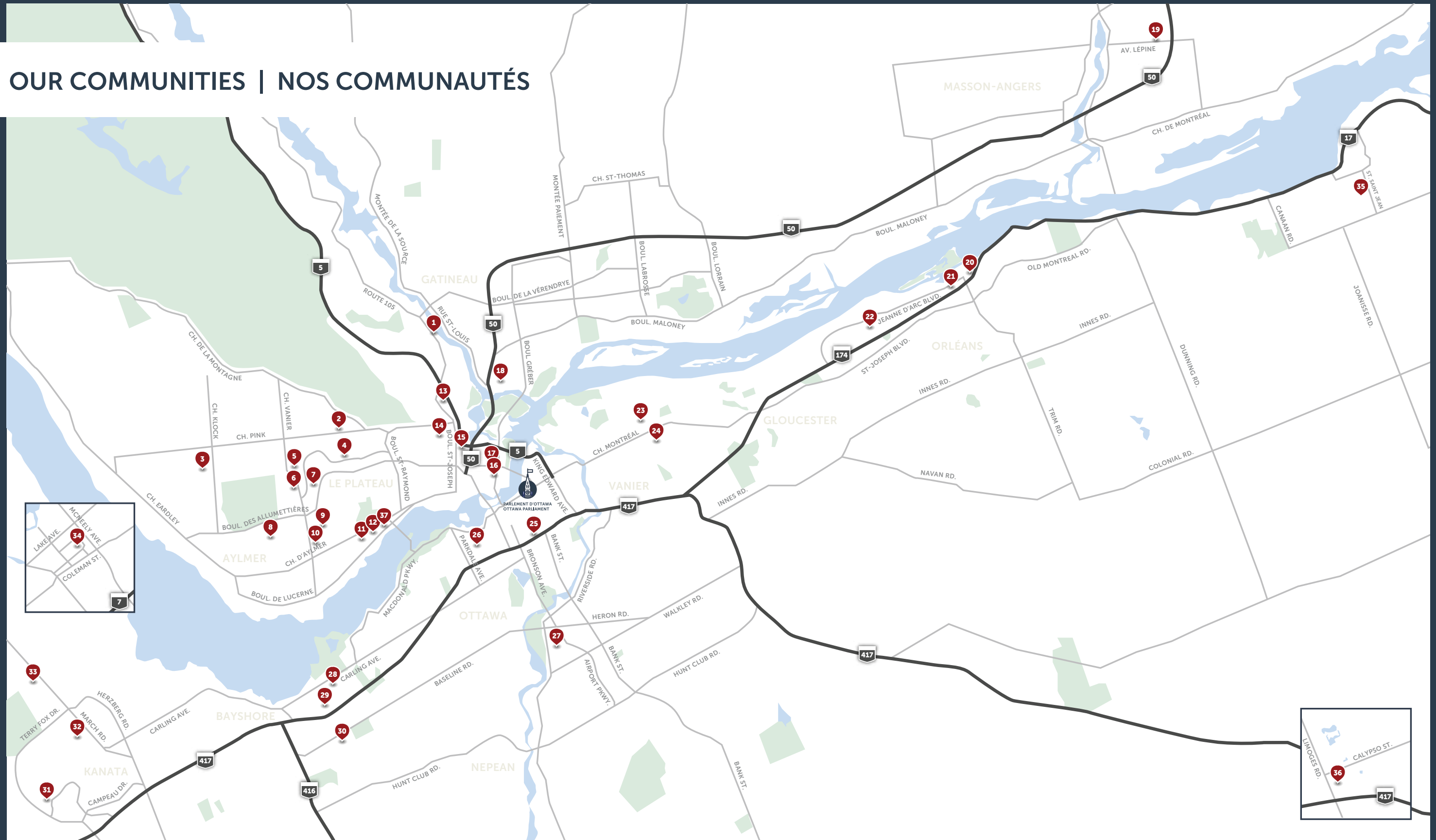
Depuis 1985, Brigil, cette entreprise familiale fière de ses profondes racines dans la grande région d'Ottawa-Gatineau, s'est donné comme mission d'offrir à ses clients des espaces de vie repensés et adaptés à leurs besoins en constante évolution, avec une vision de développement à long terme pour la région.

Nous sommes extrêmement fiers que plus de 14 000 personnes considèrent nos propriétés

comme leur chez-soi. Nous continuerons à solliciter des commentaires pour nous permettre d'innover et d'améliorer la façon dont les gens vivent ensemble tout en conservant et en enrichissant le patrimoine naturel de la région.

C'est cette vision du bien-être collectif en constante évolution qui fait de nous des bâtisseurs citoyens.

# OUR COMMUNITIES | NOS COMMUNAUTÉS



- |   |                       |    |                           |    |                      |    |                      |    |                            |    |                      |
|---|-----------------------|----|---------------------------|----|----------------------|----|----------------------|----|----------------------------|----|----------------------|
| 1 | Domaine du Vieux-Port | 8  | Chemin McConnell          | 15 | Le Columbia          | 22 | Petrie's Landing II  | 29 | Dumaurier                  | 36 | Limoges              |
| 2 | Plateau du Parc       | 9  | Rivermead                 | 16 | 35, rue Laurier      | 23 | 460 St-Laurent       | 30 | Baseline                   | 37 | 1332 chemin d'Aylmer |
| 3 | Klock                 | 10 | Jardins McConnell         | 17 | Dollard des Ormeaux  | 24 | Center Park          | 31 | Kanata Lakes               |    |                      |
| 4 | Horizon               | 11 | Champlain village urbain  | 18 | Blais                | 25 | 265 Catherine Street | 32 | Steacie Drive              |    |                      |
| 5 | 861, chemin Vanier    | 12 | Havre sur Lucerne         | 19 | Ruisseaux Lépine     | 26 | The Dale             | 33 | March Road                 |    |                      |
| 6 | 600, chemin Vanier    | 13 | 730, boul. Saint-Joseph   | 20 | Petrie's Landing I   | 27 | Mooney's Bay         | 34 | Carleton Crossing          |    |                      |
| 7 | Plateau Symmes        | 14 | Canevas (Village Cartier) | 21 | Petrie's Landing III | 28 | 1299 Richmond Road   | 35 | Rockland (Village Stewart) |    |                      |



# WELCOME HOME

Bienvenue chez vous



 **PETRIE'S LANDING**

---

**TOWER 3 | TOUR 3**

300 Inlet Private, Orléans (Ontario)

---

**PRESENTATION CENTRE | CENTRE DE PRÉSENTATION**

8865 Jeanne d'Arc Blvd. North, Orléans

613 706-3772

**brigil.com**

**brigil**