



# PETRIE'S LANDING

180 Prestige Circle, Orléans

Experience nature in the city. | Vivre la nature en ville.



**brigil**

# Bâtitseur Citoyen

# Building With Purpose

# brigil

## Mission

Créer des espaces de vie vibrants, durables et inclusifs tout en contribuant à l'épanouissement de la région de la capitale nationale.

## Valeurs

- Chez Brigil, nous respectons notre nom, nos clients, nos partenaires et nos concurrents.
- Nos employés sont nos atouts et nous encourageons leur épanouissement.
- Notre force réside dans notre volonté de travailler en équipe.
- Nous protégeons l'environnement pour le bien-être des générations futures.
- La sécurité est la responsabilité de tous.
- Nous sommes motivés par la croissance et nous encourageons l'innovation.

## Mission

Create vibrant, sustainable, and inclusive living spaces while contributing to the development of the National Capital Region.

## Values

- At Brigil, we respect our name as well as our customers, partners and competitors.
- Our employees continue to be our asset and we encourage their development.
- Our strength lies in our dedication to teamwork.
- We protect the environment for the well-being of future generations.
- Safety is everyone's responsibility.
- We are motivated by growth and encourage innovation.

# Meet our president and founder

## WELCOME TO BRIGIL!

Since 1985, we have grown by your side and have listened to your needs. More than 14,000 Brigil households have collectively guided us toward innovation and fuelled our desire to surpass ourselves consistently.

Throughout the years, our mandate has evolved and broadened. We build beautiful and welcoming communities, taking great care to embed sustainability across all of our projects for future generations' well-being.

We carefully select each site to build thriving and fulfilling communities that contribute to your quality of life.

## Here's what's important to us:

- We integrate and preserve the existing natural surroundings.
- We build in proximity to businesses and essential services.
- We promote active transportation through sidewalks, walking trails, and bike paths.
- We design tranquil and convivial neighbourhoods.
- We expand your living environment with the addition of common areas.
- We provide easy access to public transport.

Our unsurpassed customer service is the foundation upon which our tradition of excellence continues to grow and extend to every aspect of your experience.

We stand by you every step of the way! Our agents assess your needs and identify the Brigil product that suits your lifestyle.

Our love of people and our region has allowed us to become an integral part of the community and we are proud to support more than 300 local charitable organizations. My dream is to continue contributing to our beautiful region so that it can take its place in the world and showcase everything it has to offer, its beauty, and its endless potential.

Our mission goes beyond construction. We are building with purpose.

I look forward to embarking on this journey with you.



**Gilles Desjardins, M.S.M**

President founder

# Rencontrez notre président

## BIENVENUE CHEZ BRIGIL!

Depuis 1985, nous évoluons à vos côtés et prenons bonne note de vos besoins. Les 14 000 ménages et plus qui logent sous l'enseigne Brigil sont les voix qui nous guident vers l'innovation et alimentent notre envie de perpétuellement nous dépasser.

Au fil des ans, notre mandat s'est élargi. Nous continuons à bâtir des communautés accueillantes et de qualité, et nous nous assurons que ces dernières s'imbriquent dans un esprit de développement durable pour le bien des générations futures.

Chaque site est choisi avec soin, dans l'optique d'y développer des communautés dynamiques et enrichissantes qui contribueront à votre qualité de vie.

## Voici ce qui nous tient à cœur :

- Intégration et préservation du cadre naturel existant.
- Proximité de commerces et de services essentiels.
- Présence de trottoirs, de sentiers pédestres et de pistes cyclables favorisant le transport actif.
- Choix de quartiers paisibles et conviviaux.
- Intégration d'aires communes qui agrandissent vos espaces de vie.
- Accessibilité aux transports en commun.

Un service de qualité avant, pendant et après avoir emménagé dans votre unité constitue une garantie inégalable et la meilleure fondation qui nourrit notre tradition d'excellence.

Nous sommes avec vous à chaque étape du processus pour identifier quel produit Brigil est le mieux adapté à votre style de vie. C'est cette passion pour les gens et pour la région qui nous a amené à devenir une partie intégrante de la communauté et à multiplier les efforts caritatifs dont ont bénéficié plus de 300 organismes dans les domaines de l'environnement, l'éducation, la culture et la santé.

Mon rêve est celui d'une grande région à laquelle je contribue fièrement, afin qu'elle prenne sa place dans le monde avec ses qualités, sa beauté et le potentiel qui la distingue.

C'est pourquoi notre mission dépasse celle de développeur. Nous sommes des bâtisseurs citoyens.

Au plaisir de faire un bout de chemin avec vous.



**Gilles Desjardins, M.S.M**

Président fondateur



Jessy Desjardins, Vice-Président, Conception and Design, Gilles Desjardins, President and Kevin Desjardins, Designer of living environments.

Jessy Desjardins, vice-président, développement et conception, Gilles Desjardins, président fondateur et Kevin Desjardins, créateur de milieux de vie.

# Hotel luxury *at home*

As befits the name, Brigil's Apogée collection truly represents the pinnacle of living well. It is a series of newly-developed, all-inclusive local communities that welcome people who desire a tranquil lifestyle without the concerns of home maintenance and management.

Offering all the carefree and comforts of hotel living, Brigil's luxury apartments in stylish buildings,

replete with all the finest amenities, are designed for everyone from younger professionals to young-at-heart retirees.

Within the building, your own living space is extended through well-appointed features such as a gym, pool, games room with a pool table, lounge, and multifunctional spaces for those wishing to socialize with their neighbours.



## La vie d'hôtel *chez soi*

Comme son nom l'indique, la collection Apogée de Brigil représente le summum de l'élégance. Il s'agit d'une série de communautés locales et neuves, dans un concept de formule tout inclus, qui accueillent les personnes qui désirent un style de vie tranquille, sans se soucier de l'entretien et de la gestion de leur chez-soi.

Offrant tout le confort de la vie d'hôtel, ces appartements de luxe proposent un accès facile à une panoplie de commodités raffinées, appréciées par tous, des jeunes professionnels aux retraités actifs.

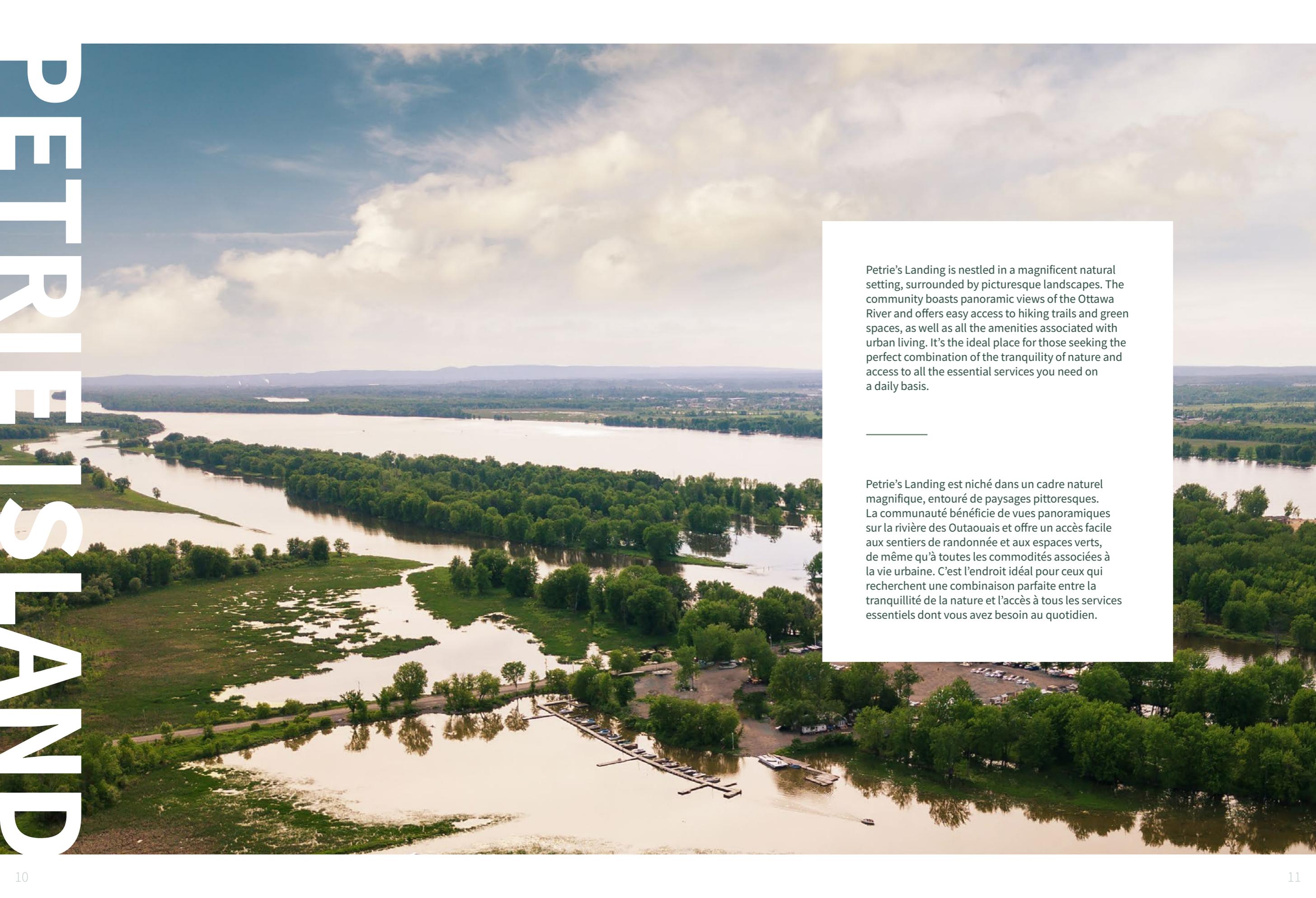
Selon les communautés, vous y retrouverez un gym, une piscine, une salle de jeux avec table de billard, un lounge, et des espaces multifonctionnels pour ceux qui souhaitent socialiser et créer des liens avec leurs voisins.

# PRESTIGIOUS LIVING BETWEEN CITY AND NATURE



*Une vie de  
prestige entre  
ville et nature*

# PETRIE'S LAND



Petrie's Landing is nestled in a magnificent natural setting, surrounded by picturesque landscapes. The community boasts panoramic views of the Ottawa River and offers easy access to hiking trails and green spaces, as well as all the amenities associated with urban living. It's the ideal place for those seeking the perfect combination of the tranquility of nature and access to all the essential services you need on a daily basis.

---

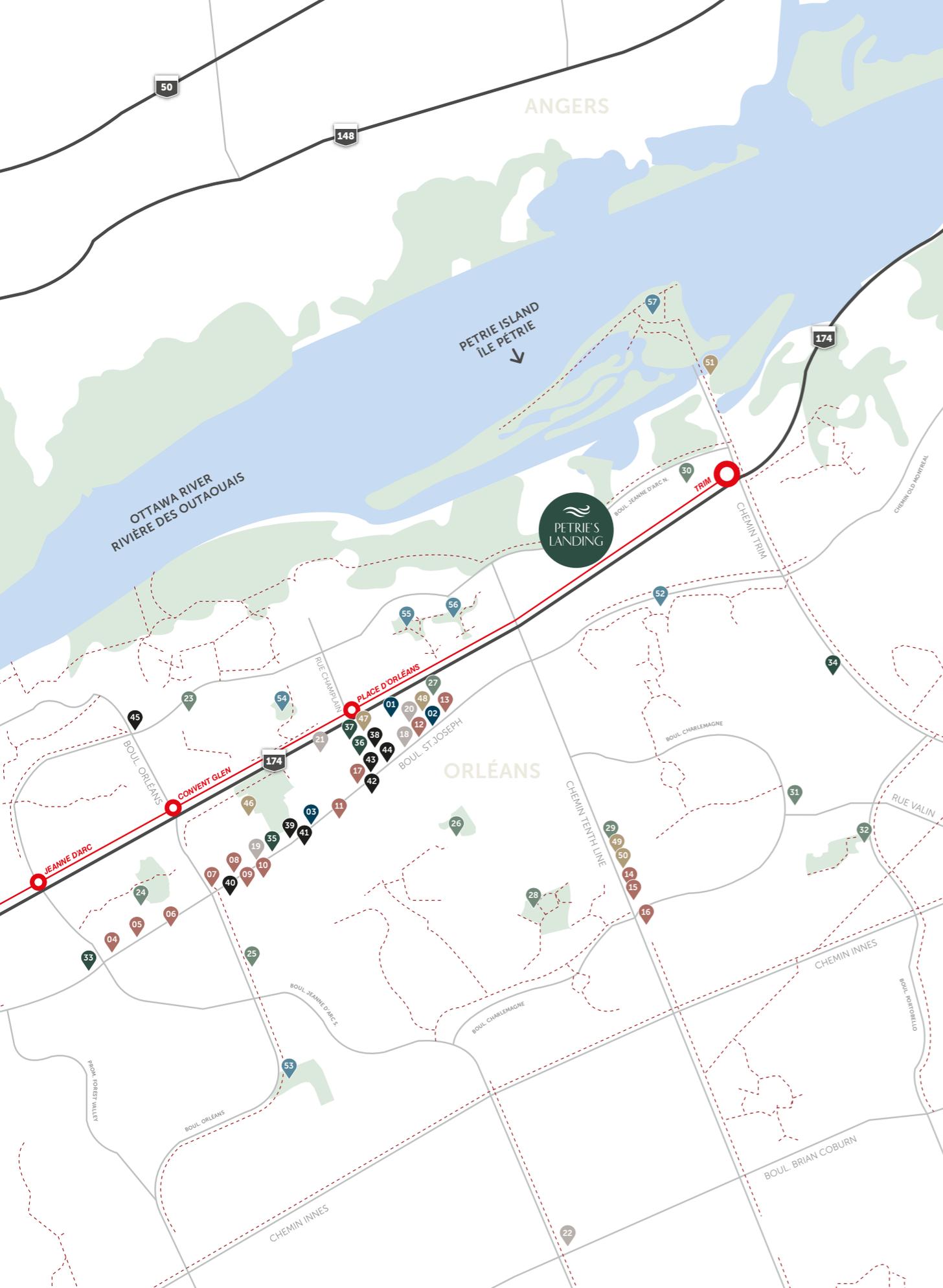
Petrie's Landing est niché dans un cadre naturel magnifique, entouré de paysages pittoresques. La communauté bénéficie de vues panoramiques sur la rivière des Outaouais et offre un accès facile aux sentiers de randonnée et aux espaces verts, de même qu'à toutes les commodités associées à la vie urbaine. C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent une combinaison parfaite entre la tranquillité de la nature et l'accès à tous les services essentiels dont vous avez besoin au quotidien.

**EVERYTHING YOU LOVE  
ABOUT THE CITY,  
CLOSE TO NATURE**



---

*Tout ce que vous aimez de la ville,  
à proximité de la nature*



 BICYCLE PATH / PISTES CYCLABLES

 O-TRAIN STATIONS / STATIONS O-TRAIN

### CULTURE

- 01 Shenkman Arts Centre | Centre des Arts Shenkman
- 02 Ciné Starz Orléans
- 03 Paroisse St-Joseph d'Orléans

### GROCERY STORES & RESTAURANTS ÉPICERIES & RESTAURANTS

- 04 Cora
- 05 Turkish Village
- 06 Lokma Dessert Shop
- 07 Pizza Pizza
- 08 Pantry Plus
- 09 T-Basil
- 10 St-Hubert Rotisserie | Rôtisserie St-Hubert
- 11 The Love of Chocolate Factory
- 12 Farm Boy
- 13 Brasserie d'Orléans Ste-Marthe  
St. Martha's Brasserie d'Orléans
- 14 Farmers' Market
- 15 Metro
- 16 Second Cup
- 17 Starbucks

### HEALTH SERVICES | SERVICES DE SANTÉ

- 18 Orléans Town Centre Dental
- 19 St-Joseph Family Medicine Clinic  
Clinique de médecine familiale St-Joseph
- 20 Orléans Family Health Clinic  
Clinique de santé familiale d'Orléans
- 21 Orléans Urgent Care Clinic  
Clinique de soins d'urgence d'Orléans
- 22 Carrefour santé Aline-Chrétien  
Aline-Chrétien Health Hub

### SCHOOLS & COLLEGES | ÉCOLES & COLLÈGES

- 23 St. Matthew High School  
École secondaire St-Matthew
- 24 L'Odysée Public Elementary School  
École élémentaire publique L'Odysée
- 25 Garneau Secondary School  
École secondaire catholique Garneau
- 26 La Source Catholic Elementary School  
École élémentaire catholique La Source
- 27 Ottawa School of Art | École d'art d'Ottawa
- 28 Our Lady of Wisdom Catholic School

- École catholique Our-Lady-of-Wisdom
- 29 Sir Wilfrid Laurier Secondary School  
École secondaire Sir Wilfrid Laurier
- 30 La Cité College, Alphonse-Desjardins Campus  
Collège La Cité, campus Alphonse-Desjardins
- 31 St. Peter Catholic High School  
École catholique St-Peter
- 32 L'Arc-en-ciel Catholic Elementary School  
École élémentaire catholique Arc-en-ciel

### BANKS | BANQUES

- 33 National Bank | Banque Nationale
- 34 TD Bank | Banque TD
- 35 Desjardins Ontario Credit Union  
Caisse Desjardins de l'Ontario
- 36 Bank of Montreal | Banque de Montréal
- 37 Scotiabank | Banque Scotia

### SHOPPING | MAGASINAGE

- 38 Rexall Pharmaplus
- 39 Jean Coutu
- 40 Giant Tiger
- 41 Fabricland
- 42 Shoppers Drug Mart
- 43 Place d'Orléans Shopping Mall  
Centre d'achats Place d'Orléans
- 44 Wine Rack
- 45 LCBO

### SPORTS & LEISURE | SPORTS & LOISIRS

- 46 Orléans Tennis Club | Club de tennis d'Orléans
- 47 Goodlife
- 48 YMCA
- 49 Ray-Friel Recreation Center  
Complexe récréatif Ray-Friel
- 50 Ottawa Public Library  
Bibliothèque publique d'Ottawa
- 51 Oziles' Marina

### PARKS | PARCS

- 52 Princess Louise Falls | Chutes Princess Louise
- 53 Barrington Park | Parc Barrington
- 54 Joe Jamieson Park | Parc Joe Jamieson
- 55 Marsha Park | Parc Marsha
- 56 Big Bird Park | Parc Big Bird
- 57 Petrie Island Beach | Plage de l'île Petrie

# A COMMUNITY TAILORED TO YOUR NEEDS

---

*Une communauté  
adaptée à  
vos besoins*

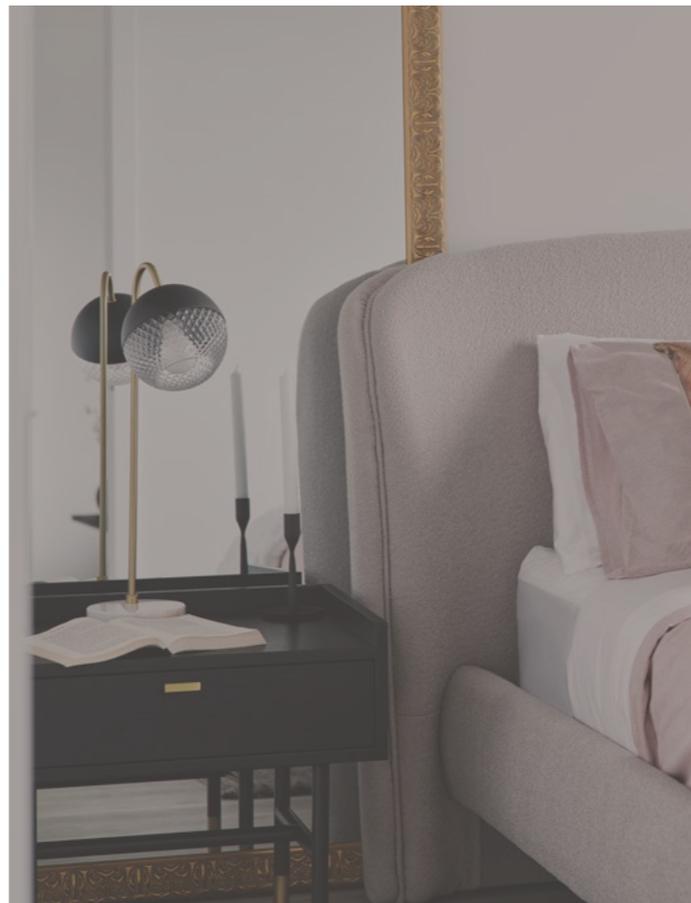


## An unparalleled quality of life

Block 8 of the Petrie's Landing community comprises 112 rental units spread over 4 floors and offers several types of modern, contemporary-style units.

## Une qualité de vie inégalée

Le bloc 8 de la communauté de Petrie's Landing comprend 112 unités locatives réparties sur 4 étages et offre plusieurs types d'unités modernes et de style contemporain.



# 112

RENTAL UNITS  
UNITÉS LOCATIVES



# 04

FLOORS + ROOFTOP TERRACE  
ÉTAGES + TERRASSE SUR LE TOIT



# 19

DIFFERENT UNIT TYPES  
MODÈLES D'UNITÉS DIFFÉRENTS



## *Details that matter in your day-to-day life*

Our architects have created a community full of life and emotion, where people are connected to themselves, to nature and to each other. Architectural details blend together to form a sophisticated design focused on simplicity, protecting you from the outward chaos of the modern world.

- All-inclusive package
- High-end finishes
- Spacious balconies
- Gathering common areas
- Secure bicycle storage
- Storage space
- Indoor and outdoor parking

---

## *Des détails qui comptent au quotidien*

Nos architectes ont créé une communauté pleine de vie et d'émotion où les gens sont connectés, à la fois à eux-mêmes, à la nature et entre eux. Les détails architecturaux se fondent pour former un design sophistiqué, axé sur la simplicité, vous protégeant du chaos extérieur du monde moderne.

- Formule tout inclus
- Finitions haut de gamme
- Balcons spacieux
- Aires communes rassembleuses
- Espaces sécuritaires pour vélos
- Espaces de rangement
- Stationnements intérieurs et extérieurs

## Block 8: modern units with *contemporary style*

Block 8 Petrie's Landing is designed to be modern and functional. With high-end finishes, modern amenities, and well-designed spaces, you'll be able to enjoy life in a prestigious community.

---

## *Le bloc 8 : des unités modernes au style contemporain*

Le Bloc 8 de la communauté Petrie's Landing est conçu pour offrir un design moderne et fonctionnel. Avec des finitions haut de gamme, des équipements modernes et des espaces bien conçus, vous pourrez profiter de la vie dans une communauté de prestige.



## *A modern, functional design*

High-quality finishes, kitchens with stainless steel appliances and quartz countertops are some of the features that make Petrie's Landing apartments so appealing. You'll also appreciate your stacked washer and dryer, individual heating and air-conditioning control, and the drop-down fabrics adorning all your windows.



The design of the bathrooms offers maximum comfort and refinement. With ceramic floors, glass-enclosed showers and high-end finishes, you'll be able to relax and rejuvenate in an elegant, soothing environment.



## *Un design moderne et fonctionnel*

La finition de qualité supérieure, les cuisines munies d'électroménagers en acier inoxydable et d'un comptoir en quartz sont quelques-uns des principaux atouts qui font le charme des appartements de la communauté Petrie's Landing. Vous apprécierez aussi votre laveuse et sècheuse superposées, un contrôle individuel du chauffage et de la climatisation ainsi que les toiles déroulantes ornant toutes vos fenêtres.

Le design des salles de bains offre un maximum de confort et de raffinement. Avec des planchers de céramique, des douches vitrées et des finitions haut de gamme, vous pourrez vous détendre et vous ressourcer dans un environnement élégant et apaisant.



## Amenities

What's more, the many common spaces that expand your living areas will transform your daily routine into a high-end experience.

Take advantage of the luxurious leisure lounge, an elegant and inviting space where you can relax, entertain and spend time with friends. Keep in shape with a visit to the gym and, to top it all off, discover the magnificent rooftop terrace offering breathtaking panoramic views, an ideal place to enjoy the splendors of the surrounding landscape.



## Espaces communs

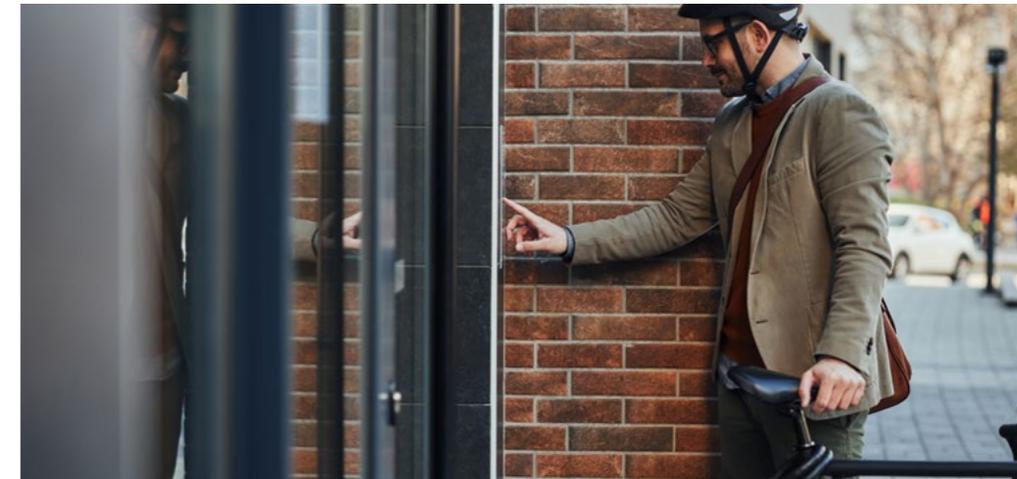
De plus, les nombreux espaces communs qui agrandissent vos aires de vie transformeront votre quotidien en une expérience haut de gamme.

Profitez du luxueux salon des loisirs, un espace élégant et accueillant où vous pourrez vous détendre, vous divertir et passer du temps entre amis. Gardez la forme en fréquentant la salle d'entraînement et pour couronner le tout, découvrez la magnifique terrasse sur le toit offrant des vues panoramiques à couper le souffle, un endroit idéal pour profiter des splendeurs du paysage environnant.

# Safety at *the heart of our* commitment

For us, safety is a top priority. We understand the importance of providing you with a safe and tranquil environment. That's why a surveillance camera system is in operation 24 hours a day, 7 days a week. The main entrance and common areas are secured by fob, ensuring that only authorized residents and guests can enter.

But security isn't just about technological measures. We firmly believe in the value of human presence and personalized service. Every day, you'll be greeted by your Community Manager, a reassuring presence who shares your daily routine and ensures that operations run smoothly.



# La sécurité *au cœur de notre* engagement

Chez nous, la sécurité est une priorité absolue. Nous comprenons l'importance de vous offrir un environnement sûr et tranquille. C'est pourquoi un système de caméras de surveillance fonctionne 24 heures sur 24, 7 jours sur 7. L'entrée principale ainsi que les espaces communs sont sécurisés par des puces d'accès, assurant ainsi que seuls les résidents et les invités autorisés puissent y entrer.

Mais la sécurité ne se résume pas seulement à des mesures technologiques. Nous croyons fermement en la valeur de la présence humaine et du service personnalisé. Chaque jour, vous serez accueilli par votre gestionnaire de communauté, une présence rassurante qui partage votre quotidien et assure le bon déroulement des opérations.



## A life of *relaxation* and *wellness*

Block 8 in the Petrie's Landing community is a haven for relaxation and rejuvenation. With well-manicured green spaces, scenic hiking trails and panoramic views of the Ottawa River, you will enjoy the natural beauty of the region.

---

## Une vie de *détente* et de *bien-être*

Le Bloc 8 de la communauté Petrie's Landing est un havre où vous pourrez vous détendre et vous ressourcer. Avec des espaces verts bien entretenus, des sentiers de randonnée pittoresques et une vue panoramique sur la rivière des Outaouais, vous pourrez profiter de la beauté naturelle de la région.



# DISCOVER OUR UNIT PLANS

---



*Découvrez nos plans d'unités*

## Building with purpose

Since 1985, Brigil, a proudly family-owned company with deep roots in the National Capital Region, has been committed to its mission of offering clients fresh approaches to living, tailored to their ever-changing needs.

We are enormously proud that over 14,000 people call our properties home. We will continue to solicit input to allow us to innovate and improve the way people live together while protecting and enhancing the natural heritage of the area.

It is this vision of collective well-being in constant evolution that inspire us to build with purpose.

---

## Bâtisseur citoyen

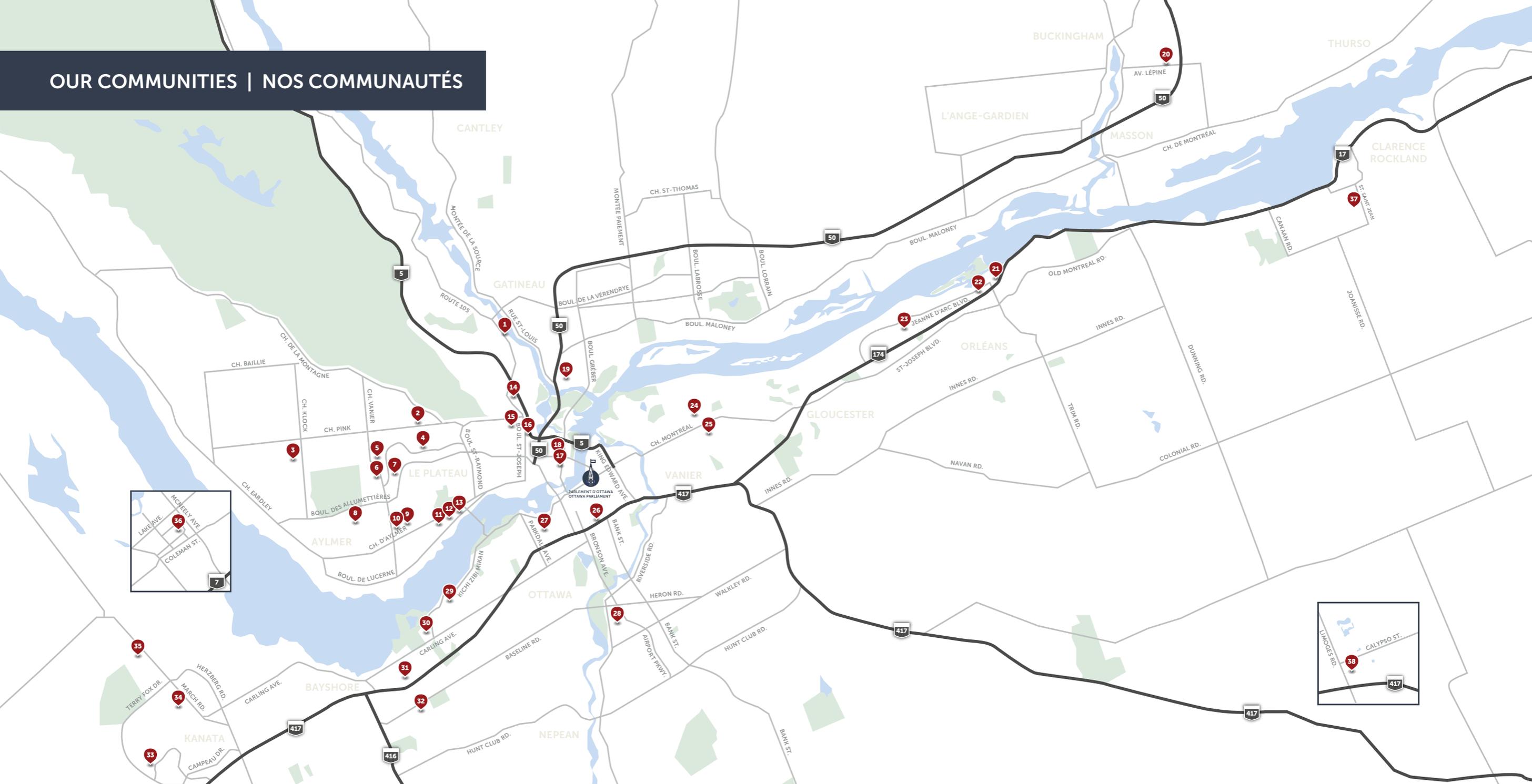
Depuis 1985, Brigil, cette entreprise familiale fière de ses profondes racines dans la grande région d'Ottawa-Gatineau, s'est donné comme mission d'offrir à ses clients des espaces de vie repensés et adaptés à leurs besoins en constante évolution, avec une vision de développement à long terme pour la région.

Nous sommes extrêmement fiers que plus de 14 000 personnes considèrent nos propriétés comme leur chez-soi. Nous continuerons à solliciter des commentaires pour nous permettre d'innover et d'améliorer la façon dont les gens vivent ensemble tout en conservant et en enrichissant le patrimoine naturel de la région.

C'est cette vision du bien-être collectif en constante évolution qui fait de nous des bâtisseurs citoyens.



# OUR COMMUNITIES | NOS COMMUNAUTÉS



- 1 Domaine du Vieux-Port
- 2 Plateau du Parc
- 3 Klock
- 4 Horizon
- 5 861, chemin Vanier
- 6 600, chemin Vanier
- 7 Plateau Symmes

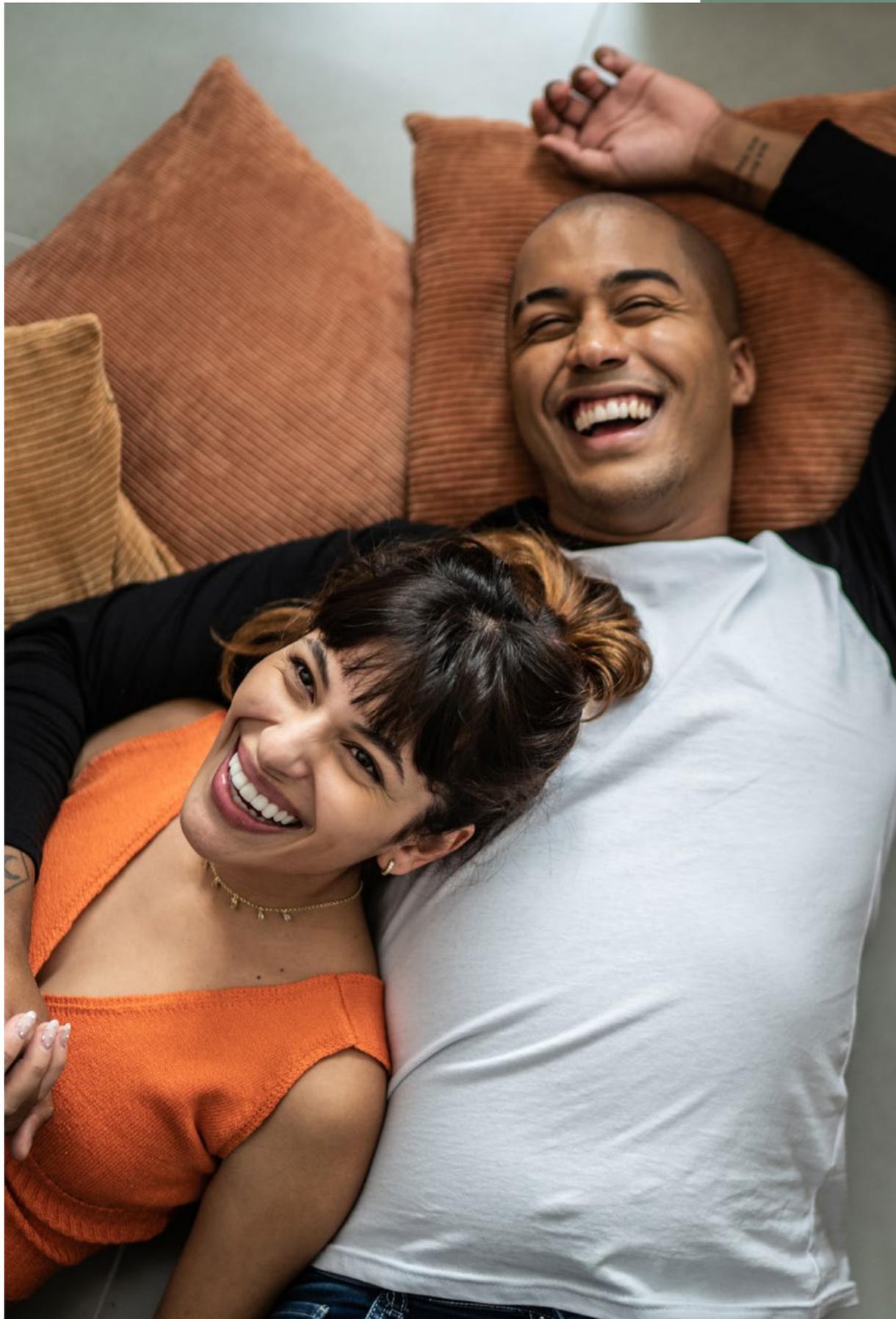
- 8 Chemin McConnell
- 9 Aura - Rivermead
- 10 Jardins McConnell
- 11 Champlain village urbain
- 12 Havre sur le Golf
- 13 Maison Belmont
- 14 730, boul. Saint-Joseph

- 15 Canevas (Village Cartier)
- 16 Le Columbia
- 17 35, rue Laurier
- 18 Dollard des Ormeaux
- 19 Blais
- 20 Ruisseaux Lépine
- 21 Petrie's Landing I

- 22 Petrie's Landing III
- 23 Petrie's Landing II
- 24 460 St-Laurent
- 25 Center Park
- 26 265 Catherine Street
- 27 The Dale
- 28 Mooney's Bay

- 29 929 Richmond
- 30 1299 Richmond Road
- 31 Dumaurier
- 32 Baseline
- 33 Kanata Lakes
- 34 Steacie Drive
- 35 March Road

- 36 Carleton Crossing
- 37 Rockland (Village Stewart)
- 38 Limoges



# WELCOME HOME

*Bienvenue chez vous*



PETRIE'S  
LANDING



613 701-9902  
[brigil.com](http://brigil.com)

**brigil**