

brigil

À VOS CÔTÉS DEPUIS 1985



BY YOUR SIDE SINCE 1985

**Bâtitseur
Citoyen**

**Building
With
Purpose**



**Bâtitseur
Citoyen**

**Building
With
Purpose**

brigil

Enchantés de vous rencontrer

Chez Brigil, nous nous efforçons d'améliorer et de développer l'entreprise de manière continue. Nous identifions les tendances et les changements dans la façon dont les gens vivent, travaillent et se divertissent et nous continuons à innover pour mieux répondre à leurs besoins. Notre engagement est fondé sur l'ambition d'offrir continuellement une qualité de vie remarquable à tous les citoyennes et citoyens de notre splendide région de la capitale nationale.

Notre mission

Accompagner chacun de nos clients dans leur cheminement de vie à l'aide de notre gamme complète de produits et de services immobiliers de qualité.

Nos valeurs

- Nous respectons nos clients, nos partenaires, nos concurrents et assurons notre réputation
- Nos employé(es) sont notre levier et nous encourageons leur épanouissement
- Nous protégeons l'environnement pour le bien-être des générations futures
- Notre force réside dans l'accomplissement d'un travail d'équipe
- La sécurité est la responsabilité de tous
- Nous sommes motivés par la croissance et nous encourageons l'innovation
- Nous sommes fiers de bâtir une qualité de vie



It's so nice to meet you

At Brigil, we push for the company's continuous improvement and growth. We recognize trends and changes in the way people live, work and play and we keep innovating to better meet their needs. Our commitment is grounded in the ambition to continuously deliver a high quality of life for all citizens of our beautiful National Capital Region.

Our mission

Accompany each and every customer in their life journey with our full range of quality real estate products and services.

Our values

- We respect our customers, partners, competitors and ensure our reputation
- Our employees continue to be our leverage and we encourage their development
- We protect the environment for the benefit of future generations
- Our strength lies in our dedication to work as a team
- Safety is everyone's responsibility
- We are motivated by growth and encourage innovation
- We are proud to build a better quality of life

Rencontrez notre président

BIENVENUE CHEZ BRIGIL!

Depuis 1985, nous évoluons à vos côtés et prenons bonne note de vos besoins. Les 14 000 ménages et plus qui logent sous l'enseigne Brigil sont les voix qui nous guident vers l'innovation et alimentent notre envie de perpétuellement nous dépasser.

Brigil, c'est une histoire d'amour entre les résidents de la région de la capitale nationale, mon équipe, et ma famille. Brigil, c'est une histoire qui s'écrit autour des richesses et des ressources de notre merveilleuse région. Les nombreux cours d'eau, les immenses espaces verts, les vallons à perte de vue ainsi que notre identité culturelle font de la région de la capitale nationale un joyau qui ne demande qu'à briller.

Au fil des ans, notre mandat s'est élargi. Nous continuons à bâtir des communautés accueillantes et de qualité, et nous nous assurons que ces dernières s'imbriquent dans un esprit de développement durable pour le bien des générations futures.

Chaque site est choisi avec soin, dans l'optique d'y développer des communautés dynamiques et enrichissantes qui contribueront à votre qualité de vie.

Voici ce qui nous tient à cœur :

- Intégration et préservation du cadre naturel existant.
- Proximité de commerces et de services essentiels.
- Présence de trottoirs, de sentiers pédestres et de pistes cyclables favorisant le transport actif.
- Choix de quartiers paisibles et conviviaux.
- Intégration d'aires communes qui agrandissent vos espaces de vie.
- Accessibilité aux transports en commun.

Un service de qualité avant, pendant et après avoir emménagé dans votre unité constitue une garantie inégalable et la meilleure fondation qui nourrit notre tradition d'excellence. Nous sommes avec vous à chaque étape du processus.

Dès le début, nos conseillers sont à vos côtés et vous posent les bonnes questions pour identifier quel produit Brigil est le mieux adapté à votre style de vie.

C'est cette passion pour les gens et pour la région qui nous a amené à devenir une partie intégrante de la communauté et à multiplier les efforts caritatifs dont ont bénéficié plus de 300 organismes dans les domaines de l'environnement, l'éducation, la culture et la santé.

Mon rêve est celui d'une grande région à laquelle je contribue fièrement, afin qu'elle prenne sa place dans le monde avec ses qualités, sa beauté et le potentiel qui la distingue.

C'est pourquoi notre mission dépasse celle de développeur. Nous sommes des bâtisseurs citoyens.

Au plaisir de faire un bout de chemin avec vous.

Gilles Desjardins

Gilles Desjardins, M.S.M
Président fondateur



Gilles Desjardins, Président fondateur de Brigil, avec son épouse Céline et leurs deux fils : Jessy Desjardins, Vice-président, Développement et conception et Kevin Desjardins, Créateur de milieux de vie.

Meet our president and founder

WELCOME TO BRIGIL!

Since 1985, we have grown by your side and have listened to your needs. More than 14,000 Brigil households have collectively guided us toward innovation and fuelled our desire to surpass ourselves consistently.

Ours is a love story between the National Capital Region community, my team and my family. Ours is a journey built on the region's natural wealth and resources. From our countless waterways, expansive green spaces, and endless valleys as well as a rich cultural identity, the National Capital Region deserves to shine brightly on the world stage.

Throughout the years, our mandate has evolved and broadened. We build beautiful and welcoming communities, taking great care to embed sustainability across all of our projects for future generations' well-being.

We carefully select each site to build thriving and fulfilling communities that contribute to your quality of life.

Here's what's important to us:

- We integrate and preserve the existing natural surroundings.
- We build in proximity to businesses and essential services.
- We promote active transportation through sidewalks, walking trails, and bike paths.
- We design tranquil and convivial neighbourhoods.
- We expand your living environment with the addition of common areas.
- We provide easy access to public transport.

Our unsurpassed customer service is the foundation upon which our tradition of excellence continues to grow and extend to every aspect of your experience.

We stand by you every step of the way! Our agents assess your needs and identify the Brigil product that suits your lifestyle.

Our love of people and our region has allowed us to become an integral part of the community and we are proud to support more than 300 local charitable organizations. My dream is to continue contributing to our beautiful region so that it can take its place in the world and showcase everything it has to offer, its beauty, and its endless potential.

Our mission goes beyond construction. We are building with purpose.

I look forward to embarking on this journey with you.

Gilles Desjardins

Gilles Desjardins, M.S.M
President and founder

Gilles Desjardins, President Founder of Brigil with his wife Céline and their two sons, Jessy Desjardins, Vice-President Development and Design and Kevin Desjardins, Designer of living environments.



« Bien que notre histoire dure depuis très longtemps, ce n'est que le début... »

“Although our story has been going on for a very long time, this is just the beginning...”

Gilles Desjardins

Découvrez Brigil

- 10 Notre ambition : vous offrir une qualité de vie supérieure
- 13 Notre réputation repose sur des liens de confiance
- 14 La création de communautés de qualité
- 16 Tout tourne autour d'un service exceptionnel
- 18 Une gouvernance axée sur la responsabilité
- 20 Ce qui fait de Brigil, Brigil
- 22 Donner par esprit de solidarité
- 25 Recevoir avec gratitude et reconnaissance
- 26 Depuis 1985, notre plus grand désir est de nous distinguer parmi les meilleurs !
- 29 Nos communautés locatives
 - 32 The Dale
 - 34 460 St-Laurent
 - 36 Baseline
 - 38 Petrie's Landing
 - 40 Center Park
 - 42 929 Richmond
 - 44 Kanata Lakes
 - 46 Carleton Crossing
 - 48 Champlain village urbain
 - 50 Le Columbia
 - 52 Domaine du Vieux-Port
 - 54 Horizon
 - 56 Havre sur Lucerne
 - 58 Ruisseaux Lépine
 - 60 Jardins M^cConnell
 - 61 Plateau du Parc
 - 62 Plateau Symmes
- 65 Projets à venir
 - 66 Village Stewart
 - 68 Mooney's Bay
 - 69 March Road
 - 70 Catherine Street
 - 72 1299 Richmond Road
 - 73 Dumaurier
 - 74 Canevas
 - 76 Rue Laurier
 - 78 600 chemin Vanier
 - 80 714 St-Joseph
 - 81 Dollard-des-Ormeaux
 - 82 1332 chemin d'Aylmer
- 84 Nos communautés résidentielles
- 86 Nos propriétés commerciales
- 88 La vision d'un humain, la passion d'une vie

Discover Brigil

- 10 Our ambition: to provide you with a superior quality of life
- 13 Our reputation is built on relationships
- 14 Creating communities through quality
- 16 It's all about relentless service
- 18 It's also about relentless responsibility
- 20 What makes Brigil, Brigil
- 22 Giving with purpose
- 25 Receiving with gratitude
- 26 Since 1985, our greatest desire has been to distinguish ourselves amongst the best!
- 29 Our rental communities
 - 32 The Dale
 - 34 460 St-Laurent
 - 36 Baseline
 - 38 Petrie's Landing
 - 40 Center Park
 - 42 929 Richmond
 - 44 Kanata Lakes
 - 46 Carleton Crossing
 - 48 Champlain Urban Village
 - 50 Le Columbia
 - 52 Domaine du Vieux-Port
 - 54 Horizon
 - 56 Havre sur Lucerne
 - 58 Ruisseaux Lépine
 - 60 Jardins M^cConnell
 - 61 Plateau du Parc
 - 62 Plateau Symmes
- 65 Upcoming projects
 - 66 Stewart Village
 - 68 Mooney's Bay
 - 69 March Road
 - 70 Catherine Street
 - 72 1299 Richmond Road
 - 73 Dumaurier
 - 74 Canevas
 - 76 Laurier Street
 - 78 600 chemin Vanier
 - 80 714 St-Joseph
 - 81 Dollard-des-Ormeaux
 - 82 1332 chemin d'Aylmer
- 84 Our residential communities
- 86 Our commercial properties
- 88 The vision of a human, the passion of a life

Notre ambition : vous offrir une qualité de vie supérieure

Qu'il s'agisse de développer une communauté, de construire une propriété unifamiliale ou à usage mixte, de répondre à des besoins commerciaux ou locatifs ou de créer des appartements de luxe inspirés des plus grands hôtels, nous le faisons avec dévotion et avec un but précis en tête : votre bien-être.



Our ambition: to provide you with a superior quality of life

Whether we're developing a community, building a single-family or mixed-use property, filling commercial or rental needs or creating hotel-inspired luxury condos unlike any other, we do it all with purpose.

Pour l'amour de l'emplacement

Depuis 1985, nous avons construit plus de 14 000 logements dans les communautés les plus recherchées, des deux côtés de la rivière des Outaouais.

Notre objectif est de créer des milieux de vie complets offrant un accès à des services de qualité, à des commerces de proximité et à un environnement naturel magnifique.

Un éventail de possibilité pour tous

Qu'il s'agisse d'appartements, de condos, de maisons de ville ou de maisons unifamiliales, la qualité de vie se loue aussi. En fait, la location vous permet d'échapper aux responsabilités de la propriété et de profiter d'un style de vie simplifié. Avec de nombreux espaces communs, vous disposez de plus d'espaces de vie.

Des communautés complètes

Destinées aux professionnels, aux jeunes retraités et aux familles de tous âges, et bien situées dans des quartiers sécuritaires, nos communautés offrent une autonomie avec des services de proximité et des installations haut de gamme inspirées des plus grands hôtels.

Une offre commerciale vibrante

La gestion de plus de 600 000 pieds carrés d'espace commercial dans des communautés multifonctionnelles, des tours d'habitation à usage mixte et de nombreux autres bâtiments commerciaux est quelque chose que nous faisons quotidiennement.

Afin de créer des environnements de vie complets qui encouragent nos clients à faire leurs achats à pied, nous incluons des espaces commerciaux dans plusieurs de nos communautés. C'est un excellent moyen de réduire notre empreinte écologique et d'appuyer nos entreprises locales en leur offrant des espaces à louer à des prix compétitifs – ce qui leur permet de se développer dans un environnement actif et stimulant.

For the love of location

Since 1985, we've built over 14,000 households in the most sought-after communities ranging from downtown to the suburbs, on both sides of the Ottawa River.

Our objective is to create complete living environments offering access to quality services, local shops and beautiful natural surroundings.

Something for everyone

From apartments, condo units, townhomes and single-family homes to a selection of dwellings, quality of life can be rented as well. In fact, renting allows you to skip the responsibilities of ownership and enjoy a more carefree lifestyle. With plenty of common areas to enjoy, you have more living space.

Complete communities

Geared towards professionals, young retirees and families of all ages, and situated in safe and well-located neighbourhoods, our communities offer autonomy with many services at your fingertips and high-end facilities inspired by boutique hotels.

A vibrant commercial offering

Managing over 600,000 sq. ft. of commercial space in multi-functional communities, mixed-use high-rise developments and many other commercial buildings is what we do day in and day out.

In order to create full living environments that encourage our customers to shop on foot, we include commercial spaces in many of our communities. It's a great way to reduce our ecological footprint and help local businesses by offering rental spaces at competitive prices – allowing them to grow in an active and stimulating environment.



Notre réputation repose sur des liens de confiance

Notre réputation est notre carte de visite. C'est pourquoi tisser et maintenir de forts liens avec nos clients, nos employés, nos fournisseurs et nos sous-traitants sont essentiels.

En tant que récipiendaires de la certification Diamant de l'APCHQ et du prestigieux prix de l'Entreprise de l'année de la région de l'Outaouais de l'Association de la construction du Québec, nous savons comment créer et entretenir des relations fondées sur la performance.

Our reputation is built on relationships

Reputation is everything. That's why our clients, employees, suppliers and subcontractors are everything.

As recipients of both the APCHQ's top-level Diamond certification and the prestigious award for Business of the Year for the Outaouais Region from the Quebec Construction Association, we know a thing or two about creating and nurturing performance-based relationships.

La création de communautés de qualité

Qu'est-ce qui définit une communauté Brigil?

C'est une communauté où, au fil des ans, des milliers de personnes ont vécu, grandi, travaillé, joué et connu une qualité de vie qui a dépassé leurs attentes. Et c'est une communauté qui a placé les rencontres sociales, la culture, les aires communes et la vie active au cœur de ses préoccupations.

Depuis 1985, nous avons construit 14 000 logements dans certains des quartiers les plus recherchés de la région.

De plus, nous gérons un parc immobilier de 4 000 unités locatives qui passera à 44 000 unités d'ici 20 ans.

Creating communities through quality

What's a Brigil Community?

It's one where thousands of people over the years have lived, grown, worked, played and experienced a quality of living that surpassed their expectations. And, one that has put social gathering, culture, common areas and active living at its absolute core.

Since 1985, we've built 14,000 homes in some of the region's most sought-after neighbourhoods.

In addition, we manage a real estate portfolio of 4,000 rental units that will grow to 44,000 units within 20 years.





It's all about relentless service

From your first visit to the first time you step into your new home - and beyond - we're with you every step of the way.

Maintaining the highest standards of service before, during, and after the construction of your new home is what we've prided ourselves on for decades.

Further, we offer the presence of a Community Manager on site for many of our projects. This friendly and reassuring human presence ensures that all operations run smoothly and that your questions are answered at all times.

Tout tourne autour d'un service exceptionnel

De votre première visite à la première fois où vous franchirez le seuil de votre nouvelle demeure, nous sommes avec vous à chaque étape du processus.

Nous sommes fiers de maintenir les normes de service les plus élevées avant, pendant, et après la construction de votre nouveau chez-vous, et ce depuis des décennies.

De plus, plusieurs projets offrent la présence d'un gestionnaire de communauté qui habite sur place. Cette sympathique et rassurante présence humaine veille à ce que toutes les opérations se déroulent sans heurts et à ce que vos questions trouvent une réponse à tout moment.





Une gouvernance axée sur la responsabilité

La protection des arbres. Le développement des espaces verts. L'accessibilité au transport électrique, en commun et actif. La création de communautés privilégiant les piétons. L'appui aux entreprises de chez nous en encourageant l'achat local.

Ce ne sont là que quelques-uns des moyens par lesquels nous honorons notre inébranlable engagement envers notre planète, nos projets et la santé de nos concitoyennes et concitoyens.

Nous dépassons les normes municipales et provinciales en matière d'environnement et de développement durable en intégrant des communautés résidentielles dans des environnements existants - plutôt que de démolir dans le but d'adapter les environnements naturels aux exigences de la construction.

Nous sommes également fiers de notre partenariat continu avec la Fondation de la Forêt-Boucher depuis 2007. La Fondation a pour objectif de préserver un habitat naturel précieux et de protéger faune et forêt de cet espace vert urbain qui comprend 700 acres de forêt.

It's also about relentless responsibility

Minimal uprooting. Green space development. Enabling active, transit and electric transportation. Creating pedestrian-friendly communities. Stimulating local entrepreneurship and encouraging local businesses.

These are just a few of the ways we are honouring our unwavering commitment to our planet, our projects and the health of our fellow citizens.

We exceed municipal & provincial environmental and sustainable development standards by incorporating residential communities into existing environments – rather than demolishing for the purpose of adapting natural environments to construction requirements.

We are also proud of our ongoing partnership with la Fondation de la Forêt-Boucher since 2007. The Foundation's goal is to preserve a precious natural habitat and protect the wildlife and forest of this urban green space that includes 700 acres of woodland.



Ce qui fait de Brigil, Brigil

- Plus de 40 communautés dans la région de la capitale nationale
- Plus de 14 000 logements construits depuis 1985
- Un parc immobilier de plus de 4 000 unités
- Récipiendaire du prix Maître constructeur – Palme diamant, décerné par l'Association provinciale des constructeurs d'habitation du Québec (APCHQ)
- Normes de construction supérieures aux exigences provinciales
- Choix des meilleurs fournisseurs et sous-traitants de la région pour assurer le plus haut niveau de qualité
- Équipe de conseillères et de conseillers en habitation dynamiques et chevronnés, appuyée par une robuste équipe de plus de 300 professionnels, architectes, ingénieurs, comptables et designers
- Services de courtier immobilier pour vous aider à vendre votre maison
- Inspection de l'habitation avant prise de possession par un inspecteur en bâtiment accrédité
- Service à la clientèle hors-pair
- Service après-vente et garantie prolongée Brigil
- Accréditation auprès de la Garantie de Construction Résidentielle (GCR) provinciale et Tarion



What makes Brigil, Brigil

- Over 40 communities in the National Capital Region
- Over 14,000 homes built since 1985
- A real estate portfolio of more than 4,000 units
- Recipient of Diamond Master Builder Award, from the Association provinciale des constructeurs d'habitation du Québec (APCHQ)
- Construction standards surpassing provincial requirements
- Brigil works meticulously along-side the best subcontractors in the region to ensure the highest level of quality
- Team of dynamic and experienced rental agents and over 300 passionate professionals including architects, engineers, financiers and designers
- Real estate agent services to help sell your current home
- Homes inspected for quality assurance by an accredited home inspector
- After-sales service and extended warranty
- Accredited with provincial new home warranty program Garantie de Construction Résidentielle (GCR) and Tarion

Building our expertise since 1985



Nous bâtissons notre expertise depuis 1985

Donner par esprit de solidarité

Donner n'est pas seulement quelque chose que nous faisons, c'est ce que nous sommes. C'est dans notre ADN.

Au fil des ans, nous avons fait don de millions de dollars à plus de 300 organisations de la région de la capitale nationale. Parce que donner signifie grandir. Donner, c'est favoriser le changement. Et donner signifie contribuer à la qualité de vie de millions de personnes pour des années et des années à venir.

En 2018, Gilles Desjardins a reçu la médaille du service méritoire des mains de la Gouverneure générale du Canada, en reconnaissance de ses nombreuses actions philanthropiques améliorant la qualité de vie dans la région de la capitale nationale.

Giving with purpose

Giving isn't just something we do, it's who we are. It's in our DNA.

Over the years, we've donated millions of dollars to over 300 worthy organizations in the National Capital Region. Because giving means growing. Giving means enabling. And giving means building quality of life for millions for years and years to come.

In 2018, Gilles Desjardins received the Meritorious Service Medal from the Governor General of Canada, acknowledging his many philanthropic actions enhancing the quality of life in the National Capital Region.



Un don exceptionnel pour la Fondation Montfort.
An exceptional donation for the Montfort Foundation.



Centre de cancérologie de l'Hôpital de Gatineau.
Gatineau Hospital Cancer Centre.



Gilles Desjardins a reçu la médaille du Service méritoire, division civile, des mains de la Gouverneure générale du Canada. | Gilles Desjardins was awarded the Meritorious Service Medal, Civilian Division, by the Governor General of Canada.

Dons majeurs | Major donations

1 500 000 \$

Fondation Santé Gatineau
Gatineau Health Foundation

300 000 \$

Fondation de la Forêt Boucher
Forêt Boucher Foundation

125 000 \$

Fondation du Cégep de l'Outaouais | Cégep de l'Outaouais Foundation

100 000 \$

Fondation Cégep Héritage
Heritage College Foundation

75 000 \$

Fondation des Sénateurs d'Ottawa | Ottawa Senators Foundation

45 000 \$

Fonds Vert, Ville de Gatineau | Green Fund, Ville de Gatineau

1 000 000 \$

Fondation Montfort
Montfort Foundation

155 000 \$

Centre de pédiatrie sociale de Gatineau

109 000 \$

Patrimoine Columbo 1806
Columbo Heritage 1806

100 000 \$

Collège La Cité

55 000 \$

Centraide Outaouais

25 000 \$

Espace Dep Sylvestre

1 000 000 \$

La Nouvelle Scène
Gilles Desjardins

150 000 \$

Patinoire Sénateurs - Brigil
Skating Rink Sénateurs - Brigil

100 000 \$

Hôpital général d'Ottawa
Ottawa General Hospital

100 000 \$

Collège Ashbury
Ashbury College

55 000 \$

UQO en bourses d'études
UQO scholarships

20 000 \$

Maison Oxygène

375 000 \$

Société Canadienne du cancer
Canadian Cancer Society

145 000 \$

Maison Mathieu-Froment-Savoie

100 000 \$

Croix Rouge Canadienne - Sinistrés des tornades à Gatineau | Canadian Red Cross - Gatineau Tornado Disaster

80 000 \$

Olympiques de Gatineau - bourses d'études

50 000 \$

Les Apprentis

20 000 \$

Fondation Collège Algonquin | Algonquin College Foundation

- | | | | | |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|
| Académie de danse Outaouais | Commandite un toit pour tous | Fondation des Aînés de l'Outaouais | Limited (IPCO) | Musée des sports de Gatineau |
| Ambassadeur de Gatineau | Corporation du déjeuner du maire | Fondation des maladies du cœur de Gatineau | Hôpital général d'Ottawa | National capital karting club |
| Association de soccer Gatineau | Croix-Rouge canadienne | Fondation des Olympiques de Gatineau | L'Amicale des handicapés de l'Outaouais | Omnium Alexandre-Picard |
| Association des maladies du rein de Gatineau | Croix-Rouge canadienne - sinistrés des tornades à Gatineau | Fondation des Sénateurs d'Ottawa | L'Avenue des Jeunes | Opération Nez rouge |
| Association des policiers de Gatineau | D'Arcy McGee High School | Fondation du Cégep de l'Outaouais | L'Institut de cardiologie de Gatineau | Ottawa Dragonboat Foundation |
| Association des résidents du plateau | Don au Bantam A | Fondation du CNA | L'Orchestre symphonique de Gatineau | Ottawa SuperEX |
| Association des retraités de l'éducation du Québec | Don au championnat de culturisme | Fondation franco-ontarienne | La fondation du CHLSD de Hull | Patinoire Sénateurs-Brigil |
| Bell Sensplex | Don école primaire des cépages | Fondation GO | La Nouvelle Scène | Patrimoine Columbo 1806 |
| Boîtes à savon d'Orléans | École du Bois joli | Fondation Lorenzo Di-Fraja | Gilles Desjardins | Remparts de Gatineau - Pee wee |
| Bourses d'études Chapeau, les filles ! | École La Source | Fondation Montfort | La Soupière de l'Amitié de Gatineau | Rendez-vous des aînés francophones |
| Centraide Outaouais | École secondaire du Versant | Fondation Pierre-Janet | Les barons de Gatineau | Scélrose en plaques - Outaouais |
| Centre d'aide aux victimes d'actes criminels | Entraide familiale de l'Outaouais | Fondation Santé Gatineau | Les cougars - Pee wee A | Scélrose en plaques - Québec |
| Centre for Commercialization of Regenerative Medicine | Festival country de Bowman/ Vallée des Outaouais | Fondation Serge Payer | Les Diabétiques de l'Outaouais | Société Alzheimer de l'Outaouais |
| Classique Daniel-Brière | Festival du film de l'Outaouais | Fondation Virage | Les fées d'eau de Gatineau | Société canadienne de la sclérose en plaques |
| Club de patinage artistique de Hull | Fondation Cégep Héritage | Fonds commémoratif Élisabeth Brosda | Les gyrostats de Gatineau | Société St-Vincent de Paul |
| Club Kiwanis de Hull inc. | Fondation Centre Carmen | Fondation de la Forêt Boucher | Les Jeux du Québec à Gatineau | The hellenic community of Ottawa |
| COFJQ - Gatineau 2010 | Fondation Charles-Bruneau | Fondation de la réussite éducative | Leucan Outaouais | Tournoi de hockey midget Kiwanis |
| Collège Ashbury | Fondation Collège Algonquin | | Liberté en profondeur Canada | Unicef |
| Collège la Cité | Fondation CSPO-École du plateau | | Maison Mathieu-Froment-Savoie | Université McGill |
| Corporation de merveilles de sable | Fondation de l'Université du Québec en Outaouais | | Mon Chez Nous | UQO - bourses d'études |
| | Collège la Cité | | | Ville d'Ottawa |
| | Corporation de merveilles de sable | | | Ville de Gatineau |



Gilles Desjardins reçoit le prix de Grand Bâtimeur de l'Outaouais. Gilles Desjardins is awarded the Top Builder – Outaouais prize.



Brigil : Entreprise de l'année de la région de l'Outaouais par l'Association de la construction du Québec (ACQ). | Business of the Year for the Outaouais region by l'Association de la construction du Québec (ACQ).



Gilles Desjardins reçoit l'Ordre de Gatineau. Gilles Desjardins receives the Order of Gatineau.

Recevoir avec gratitude et reconnaissance

Nous avons eu la chance de recevoir quelques prix et distinctions au fil des ans. Bien que la reconnaissance ne soit pas notre objectif final, c'est certainement agréable de voir nos efforts reconnus et récompensés.

Ce niveau de réussite est inatteignable sans la détermination inébranlable de nos employés et la confiance et la loyauté de nos clients. Nous vous en remercions.

Receiving with gratitude

We've been lucky enough to receive some awards and accolades over the years. Although recognition isn't our end goal, it's certainly nice to be recognized.

And, we certainly would not have achieved this level of success without the unwavering determination of our employees and the trust and loyalty of our customers. So, thank you.

**Depuis 1985,
notre plus grand désir
est de nous distinguer
parmi les meilleurs !**

**Since 1985,
our greatest desire has
been to distinguish
ourselves amongst
the best!**

2020

Gilles Desjardins, récipiendaire du prix Grand bâtisseur de l'Outaouais par l'APCHQ

Gilles Desjardins, award recipient of APCHQ's Top Builder - Outaouais

Récipiendaire de la palme Diamant, Maître constructeur par l'APCHQ

Recipient of Diamond Master Builder Award, from the APCHQ

2019

Récipiendaire de la palme Diamant, Maître constructeur par l'APCHQ

Recipient of Diamond Master Builder Award, from the APCHQ

2018

Gilles Desjardins, récipiendaire de la Médaille du Service Méritoire (division civile)

Gilles Desjardins, recipient of the Meritorious Service Decoration (Civil Division)

Récipiendaire de la palme Diamant, Maître constructeur par l'APCHQ

Recipient of Diamond Master Builder Award, from the APCHQ

2017

Intronisation de Gilles Desjardins au Temple de la renommée, par le RGA de la Capitale nationale

Introduced into the Hall of Fame, by National Capital RGA

Récipiendaire de la palme Diamant, Maître constructeur par l'APCHQ

Recipient of Diamond Master Builder Award, from the APCHQ

2015

Récipiendaire de la palme Diamant, Maître constructeur par l'APCHQ

Recipient of Diamond Master Builder Award, from the APCHQ

Récipiendaire du Trophée Construction, par l'Association de la construction du Québec (ACQ)

Recipient of the Construction trophy, by the Québec Construction Association

Entreprise de l'année de la région de l'Outaouais, par l'Association de la construction du Québec (ACQ)

Business of the Year for Outaouais Region, recognized by the Québec Construction Association

Récipiendaire de la palme Diamant, Maître constructeur par l'APCHQ

Recipient of Diamond Master Builder Award, from the APCHQ

2014

Récipiendaire de la palme Diamant, Maître constructeur par l'APCHQ

Recipient of Diamond Master Builder Award, from the APCHQ

Entreprise nommée Employeur de choix (38^e au Canada et 5^e au Québec), par Aon Hewitt

Ranked 38th in Canada and 5th in Quebec by Aon Hewitt's Best Employers awards

2013

Gilles Desjardins, récipiendaire de l'Ordre de Gatineau

Gilles Desjardins, recipient of l'Ordre de Gatineau

Récipiendaire de la palme Diamant, Maître constructeur par l'APCHQ

Recipient of Diamond Master Builder Award, from the APCHQ

Entreprise nommée Employeur de choix au Québec (9^e au Québec), par Aon Hewitt

Ranked 9th in Quebec by the Aon Hewitt Best Employers awards

2012

Récipiendaire de la palme Diamant, Maître constructeur par l'APCHQ

Recipient of Diamond Master Builder Award, from the APCHQ

Récipiendaire du Mérite de la philanthropie 2012 dans la catégorie Entreprise, par la Fondation du CSSS de Gatineau

Recipient of the 2012 Philanthropy Merit award in the Business category given by the Gatineau Health Foundation

2011

Récipiendaire de la palme Diamant, Maître constructeur par l'APCHQ

Recipient of Diamond Master Builder Award, from the APCHQ

Gilles Desjardins, nommé Entrepreneur de l'année, par le Regroupement des gens d'affaires de la Capitale nationale

Gilles Desjardins, recognized Contractor of the year, by The Regroupement des gens d'affaires de la Capitale nationale

Nommé Constructeur ayant connu le plus important volume de références en prêts hypothécaires, par Desjardins

Recognized Builder with most important volume of references for mortgage loans, by Desjardins

2010

Récipiendaire de la palme Diamant, Maître constructeur par l'APCHQ

Recipient of Diamond Master Builder Award, from the APCHQ

2009

Récipiendaire de la palme Platine, Maître constructeur par l'APCHQ

Recipient of Platinum Master Builder Award, from the APCHQ

2008

Récipiendaire de la palme Platine, Maître constructeur par l'APCHQ

Recipient of Platinum Master Builder Award, from the APCHQ

Nommé Constructeur ayant connu le plus important volume de références en prêts hypothécaires, par Desjardins

Recognized Builder with most important volume of references for mortgage loans, by Desjardins

2007

Récipiendaire du prix Philanthrope de l'entreprise par excellence, par l'Association des professionnels en philanthropie d'Ottawa

Recipient of the Philanthropist business achievement award, from the Association of Philanthropic Professionals of Ottawa

2006

Récipiendaire du prix Excelor dans la catégorie Marketing et relations clients, par la Chambre de commerce de Gatineau

Recipient of the Excelor prize in the Marketing & Clients relations category given by the Gatineau Chamber of Commerce

Prix du Meilleur constructeur de nouvelles maisons de l'année, par la Chambre de commerce d'Orléans

Recipient of the Best New Builder of the Year, from the Orleans Chamber of Commerce

2005

Récipiendaire du prix Excelor dans la catégorie Investissement de projet, par la Chambre de commerce de Gatineau

Recipient of the Excelor prize in the Project investment category, by the Gatineau Chamber of Commerce

Récipiendaire de la palme Platine, par l'APCHQ pour un taux de satisfaction de la clientèle supérieur à 98 % depuis 20 ans

Recipient of Platinum Master Builder Award, from the APCHQ, recognizing over 20 years of distinguished customer satisfaction

2004

Récipiendaire de la palme Platine, Maître constructeur par l'APCHQ

Recipient of Platinum Master Builder Award, from the APCHQ

2003

Récipiendaire de la palme Platine, Maître constructeur par l'APCHQ

Recipient of Platinum Master Builder Award, from the APCHQ

2002

Récipiendaire du prix Domus, Meilleur constructeur 2002 par l'APCHQ

Recipient of the Domus prize, for Best Builder Award, from the APCHQ

Récipiendaire de la palme Platine, Maître constructeur par l'APCHQ

Recipient of Platinum Master Builder Award, from the APCHQ

2001

Récipiendaire du prix ExcelNat, par le Comité de développement de la Banque Nationale 2001

Recipient of the ExcelNat prize, from the National Bank Development committee

1999

Prix du Premier constructeur régional, par l'APCHQ

Recipient of the First Regional Builder Award, from the APCHQ

1998

Récipiendaire de la palme d'Or, Maître constructeur par l'APCHQ

Recipient of the Gold Master Builder Award, from the APCHQ

Récipiendaire du prix ExcelNat, par le Comité de développement de la Banque Nationale

Recipient of the ExcelNat prize, from the National Bank Development committee

Gilles Desjardins, nommé Personnalité de l'année, par la Chambre de Commerce de Gatineau

Gilles Desjardins, recognized Business Personality of the Year, from the Gatineau Chamber of Commerce

Prix du Premier constructeur régional, par l'APCHQ

Recipient of the First Regional Builder Award, from the APCHQ

1997

Récipiendaire de la palme d'Or, Maître constructeur par l'APCHQ

Recipient of the Gold Master Builder Award, from the APCHQ

1996

Récipiendaire de la palme d'Or, Maître constructeur par l'APCHQ

Recipient of the Gold Master Builder Award, from the APCHQ

1995

Récipiendaire de la palme d'Or, Maître constructeur par l'APCHQ

Recipient of the Gold Master Builder Award, from the APCHQ

Récipiendaire de la palme Premier constructeur régional par l'APCHQ pour son professionnalisme et ses normes d'excellence dans le cadre de la gestion du Programme de garantie des maisons neuves

Recipient of the First Regional Builder Award, from the APCHQ for its professionalism and excellence in the management framework standards for the New Home Warranty Program

1993

Nommée parmi Les 100 entreprises les plus performantes au Canada (27^e au Canada et 1^{er} au Québec), par le magazine Profit, Postes Canada et Ernst & Young

Recognized amongst The Top 100 best performing companies in Canada (27th in Canada & 1st in Québec), by Profit magazine, Canada Post and Ernst & Young

1992

Nommée Entreprise de l'année, par la Chambre de commerce de l'Outaouais

Recognized Business of the Year, from the Gatineau Chamber of Commerce

1985 - 1992

Plusieurs autres prix et honneurs reçus

Several other awards and honors reçus

NOS COMMUNAUTÉS LOCATIVES

La collection Apogée de Brigil vous offre luxe, confort et simplicité.

Comme son nom l'indique, la collection Apogée de Brigil représente le summum de l'élégance. Il s'agit d'une série de communautés locatives, dans un concept de formule tout inclus, qui accueillent ceux qui désirent un style de vie tranquille, sans se soucier de l'entretien et de la gestion de leur chez-soi.

Offrant tout le confort de la vie d'hôtel, ces appartements de luxe proposent un accès facile à une panoplie de commodités raffinées, appréciées par tous, des jeunes professionnels aux retraités actifs.

Le concept de vie haut de gamme d'Apogée s'étend à la sélection minutieuse de finitions de qualité supérieure, notamment des luminaires, des robinets, des portes et des moulures, ainsi que des comptoirs en quartz, des douches en verre et des dosserets en céramique.

À l'intérieur de l'immeuble, votre propre espace de vie est prolongé par de spacieuses aires communes bien conçues telles qu'un gym, une piscine, des terrasses, un lounge social et des espaces multifonctionnels pour ceux qui souhaitent socialiser avec des gens qui leur ressemblent.

Une fois le seuil de votre porte franchi, vous découvrirez un quartier regorgeant de magasins, de divertissements, de restaurants et d'une multitude d'autres services, dont beaucoup ne sont qu'à quelques pas.

La sécurité sur place, le gestionnaire de communauté et le système de surveillance par caméra 24/7 dans les aires communes, ajoutent à la tranquillité d'esprit que vous ressentirez en choisissant un appartement de la collection Apogée de Brigil.

OUR RENTAL COMMUNITIES

Brigil's Apogée collection offers luxurious living, simplified

As befits the name, Brigil's Apogée collection truly represents the pinnacle of living well. It is a series of newly-developed, rental communities that welcome people who desire a tranquil lifestyle without the concerns of home maintenance and management.

Offering all the carefree and comforts of hotel living, Brigil's luxury apartments in stylish buildings – replete with all the finest amenities – are designed for everyone from younger professionals to young-at-heart retirees.

The Apogée concept of haute living extends to the carefully curated selection of high end finishes, including the top of the line light fixtures, faucets, doors and mouldings plus quartz countertops, glass showers and ceramic backsplashes.

Within the building, your own living space is extended through well-appointed features such as a gym, pool, terraces, lounge and social spaces for those wishing to host gatherings of friends and family.

Thanks to Brigil's careful attention to ensuring each community is very strategically located, when you step outside, you'll discover a neighbourhood filled with shops, recreation, entertainment, restaurants, and a multitude of other services, most just a short walk or cycle away.

Onsite security including a community manager and 24/7 camera surveillance in common areas add to the peace of mind that you'll experience when you choose a suite in Brigil's Apogée collection for your next home.



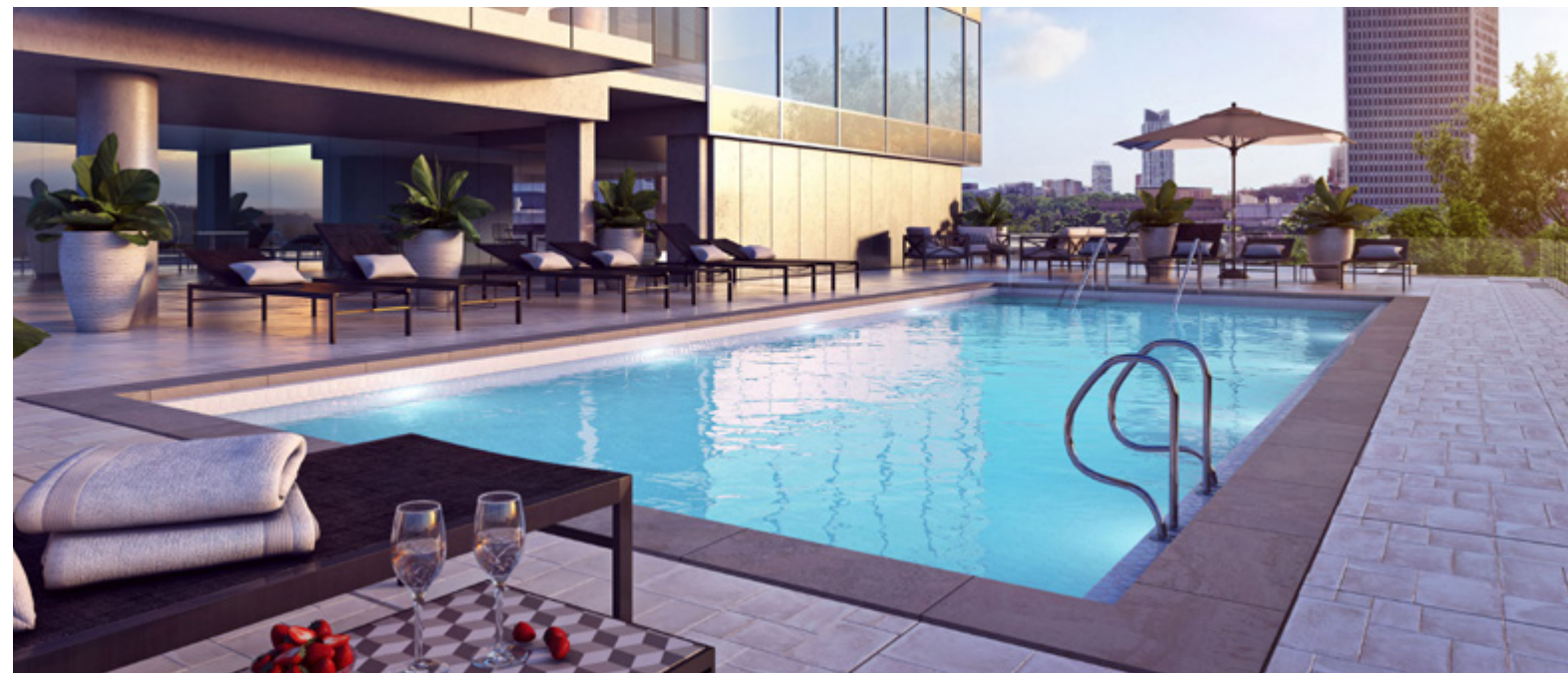
**DÉCOUVREZ NOS
COMMUNAUTÉS**

**DISCOVER
OUR COMMUNITIES**



L'ÉTONNANT VOUS ATTEND

The Dale, situé sur l'avenue Parkdale, offre un style de vie élégant. Ces superbes tours résidentielles locatives sont à un jet de pierre de la promenade Sir John A. Macdonald. The Dale est à la fois proche de la nature et au cœur de la ville. Les aménagements luxueux des bâtiments – dignes des hôtels les plus reconnus – comprennent une piscine extérieure avec vue, une terrasse sur le toit, une salle de yoga privée, un gym, un lounge social et un lounge au penthouse avec une vue imprenable de la ville.



LIFE UNEXPECTED

The Dale offers an elegant and comfortable new standard of living. Located on Parkdale Avenue, just south of the Sir John A. Macdonald Parkway, The Dale offers an impressive collection of features with the added advantage of being situated in a community that is both close to nature and right in the heart of the city. The buildings luxurious amenities – worthy of some of the most stylish hotels – include a pool with a view, rooftop terrace, private yoga room, gym, social lounge and a penthouse lounge with panoramic views of the city.

Tour 1

- 283 appartements haut de gamme
- 33 étages
- 10 000 pi² d'espace commun
- 3 ascenseurs haute vitesse

Tour 2

- 240 appartements haut de gamme
- 29 étages
- 7 500 pi² d'espace commun
- 3 ascenseurs haute vitesse

Tower 1

- 283 premium apartments
- 33 floors
- 10,000 sq.ft. of common space
- 3 high-speed elevators

Tower 2

- 240 premium apartments
- 29 floors
- 7,500 sq.ft. of common space
- 3 high-speed elevators



THE DALE

UNE EXPÉRIENCE HAUTE EN LUXE ET EN CONFORT DANS UN HAVRE URBAIN PRIVILÉGIÉ

Niché dans le quartier central de Manor Park, le 460 St-Laurent vous propose un havre urbain privilégié, spécialement conçu pour simplifier la vie des locataires cherchant un milieu de vie hors de l'ordinaire.

Le complexe comprend une piscine intérieure avec vue, un spa, un sauna, une terrasse sur le toit avec un barbecue, un cinéma, une salle de jeux avec une table de billard, une bibliothèque, un gym et un lounge avec vue panoramique.

En ce qui concerne les services, le choix est également au rendez-vous ! Que ce soit pour une visite chez le coiffeur, une séance de massothérapie ou des services d'entretien ménager, vous trouverez tout ce qu'il vous faut sous un même toit, à prix compétitifs. Sans oublier les occasions de savourer un café dans le bistro situé au premier étage ou de vivre une expérience culinaire au restaurant gastronomique situé au penthouse.



RESORT-STYLE LUXURY AND COMFORT IN A CONVENIENT URBAN OASIS

460 St-Laurent, an urban oasis nestled in the central Manor Park neighbourhood, is proving irresistible to renters looking for something a step or two above the ordinary. 460 St-Laurent achieves a unique balancing act of providing a dynamic living environment that closely resembles resort life, promoting active living and relaxation as well as style and simplicity.

Features include an indoor swimming pool with a view, hot tub, sauna, rooftop terrace with a barbecue, movie theatre, games room with a pool table, library, gym and panoramic lounge.

But the selection of perks at 460 St-Laurent doesn't stop there! Tenants can get their hair cut, enjoy a massage, dine in a high-end restaurant with a top local chef at the helm, enlist housekeeping services or savour a coffee in the first floor bistro. These convenient and competitively priced services make it possible to truly enjoy the good life without ever needing to step outdoors.

- 137 appartements haut de gamme
- 14 étages
- 9 000 pi² d'espace commun
- 2 ascenseurs
- 137 premium apartments
- 14 floors
- 9,000 sq.ft. of common space
- 2 elevators



460

ST-LAURENT



SURPASSEZ VOS ATTENTES AVEC STYLE

Baseline est la communauté idéale pour ceux qui souhaitent adopter des comportements favorisant une meilleure santé. Conçue intentionnellement pour redéfinir l'idée du chez-soi en encourageant les résidents à se mettre au premier plan, la communauté Baseline de Brigil offre une occasion unique d'adopter un mode de vie plus sain et actif dans un cadre très convoité.

Situé dans le charmant quartier de Qualicum, dans l'ouest d'Ottawa, le projet de 3 tours, à accessibilité universelle, comprend une variété de types d'unités et un large espace commercial au rez-de-chaussée.

Baseline est entourée de nombreuses pistes cyclables et de voies de transport en commun, sans parler des bretelles d'accès aux autoroutes 416 et 417 qui ne sont qu'à trois minutes, permettant de se rendre aisément au centre-ville d'Ottawa, à Kanata, à Bells Corners et à Nepean.



ELEVATE YOUR BASELINE IN STYLE

Baseline supports those with a passion for a healthy lifestyle. Intentionally designed to redefine the idea of home by encouraging residents to put themselves first. With amenities worthy of the most luxurious hotels, Baseline by Brigil offers a unique opportunity to help residents focus on enjoying an active lifestyle in premium surroundings.

Located in the lovely Qualicum area of near-west Ottawa, the universally-accessible 3-tower project includes a wide variety of unit type and a large commercial space on the first floor.

Baseline is surrounded by an abundance of bike paths and transit, not to mention having highways 416 and 417 just three minutes away, meaning easy connections to downtown, Kanata, Bells Corners and Nepean.

Tour 1

- 162 appartements haut de gamme
- 14 étages
- 11 000 pi² d'espace commun
- 2 ascenseurs

Tower 1

- 162 premium apartments
- 14 floors
- 11,000 sq.ft. of common space
- 2 elevators



BASELINE

NICHÉE DANS LA NATURE, CONNECTÉE À LA VILLE

Située à quelques pas des plages sablonneuses de la rivière des Outaouais, la communauté Petrie's Landing de Brigil propose un style de vie dans un cadre naturel au cœur d'Orléans. La nature environnante donne l'impression d'être dans un endroit reculé, loin de la ville, même si vous avez toutes les commodités près de vous. C'est vraiment le meilleur des deux mondes.

Seul projet en son genre dans la région de la capitale nationale, il offre un accès exceptionnel à d'innombrables loisirs et au centre-ville d'Ottawa grâce à la proximité de la station de train léger (LRT) Trim.

En plus de l'Hôpital Montfort, les résidents de Petrie's Landing peuvent aussi bénéficier du Carrefour santé Aline-Chrétien d'Orléans, un modèle unique qui regroupe une gamme de soins de santé bilingues sous un même toit, pour les nouveau-nés jusqu'aux aînés.



IN NATURE, CONNECTED TO THE CITY

Just a short stroll from some of the Ottawa River's most alluring sandy beaches, Brigil's Petrie's Landing community represents the finest opportunity to live amid natural surroundings, right in the heart of Orleans. The nature gives the feeling of being in a remote location, away from the city, even though all the amenities are close at hand.

Petrie's Landing provides exceptional access to endless recreational possibilities in a peaceful and nature rich environment. All this minutes away from downtown, thanks to the Trim LRT station.

As well as being able to access the Hôpital Montfort just a few kilometres away, Petrie's Landing residents also benefit from the hospital's Aline-Chrétien Health Hub, that brings together a range of fully bilingual health care services for newborns through to seniors, all under one roof.

PETRIE'S LANDING



Phase 1

• 6 tours élégantes

• 6 elegant towers

Phase 2

• 8 édifices de 4 étages dont 3 locatifs

• 8 buildings of 4 floors including 3 rentals

Phase 3

• Un projet résidentiel et commercial à venir

• A residential and commercial project to come

DES APPARTEMENTS-BOUTIQUES PRÈS DE TOUT

L'une des communautés les plus prisées de l'est d'Ottawa, Center Park offre une convivialité et une fonctionnalité inégalée en plus d'un emplacement avantageux qui fera le bonheur d'un large éventail de résidents. À quelques pas de l'Hôpital Montfort, Center Park vous donne accès à une vaste sélection de services y compris des épicerie, des services médicaux, des pharmacies, des banques et une variété de restaurants, sans oublier le centre commercial Saint-Laurent et les boutiques de l'Ottawa Train Yards.

La configuration réfléchi du complexe fait en sorte que chaque appartement est un lieu paisible et sécuritaire.

Équipé d'un gym pour garder la forme et d'un grand salon chaleureux avec des fenêtres panoramiques et un foyer, c'est l'endroit idéal pour passer un bon moment avec des proches ou de nouvelles connaissances. Le salon de style bistro avec cuisinette est à la disposition de tous pour accueillir les groupes de convives tandis que la terrasse extérieure invite à la détente au soleil et aux repas intimes sous les étoiles.



BOUTIQUE-APARTMENTS WITH EVERYTHING AT YOUR FINGERTIPS

One of the most stylish and sophisticated communities in East Ottawa, Center Park offers unparalleled convenience and a highly advantageous location for a wide range of residents. Just steps from the Hôpital Montfort, Center Park offers easy access to many nearby amenities, including grocery stores, medical offices, pharmacies, banks and numerous restaurants plus the St. Laurent Shopping Centre and the Ottawa Train Yards.

The building has been thoughtfully configured to ensure each apartment is a safe and tranquil haven.

The well-appointed community includes an onsite gym, making it easy to fit in regular workouts, and a lavish lobby that encourages lingering thanks to panoramic windows and a cozy fireplace. The bistro-style lounge, which includes a kitchenette, is perfect for gatherings and the exterior rooftop terrace provides a delightful and comfortable setting to enjoy the sun's rays, sip on afternoon tea or dine under the stars.



Center Park



- 144 appartements haut de gamme
- 4 étages
- 5 500 pi² d'espace commun
- 2 ascenseurs

- 144 premium apartments
- 4 floors
- 5,500 sq.ft. of common space
- 2 elevators

L'EMPLACEMENT URBAIN PAR EXCELLENCE

Si vous avez toujours rêvé d'une vie paisible dans un cadre urbain de premier choix, à proximité d'abondantes beautés naturelles, vous vous sentirez certainement chez vous au 929 Richmond Road.

Vous apprécierez la convivialité de son emplacement privilégié. À moins de 10 kilomètres du Parlement, le 929 Richmond surplombe la rivière des Outaouais et offre une vue imprenable sur les collines de Gatineau. Votre nouveau style de vie - sans voiture, si vous le souhaitez - offre un accès facile au Sentier de la capitale, le réseau récréatif de 220 kilomètres de la région, ainsi que l'accessibilité à deux futures stations de l'O-Train, dont une juste devant le 929 Richmond.

Mieux encore, vous pourrez profiter de toutes les boutiques, restaurants et cafés branchés de Westboro, à quelques minutes seulement, tandis que les centres commerciaux, les banques, les pharmacies et les hôpitaux sont également à portée de main.



THE ULTIMATE URBAN LOCATION

If you've ever dreamed of carefree living in a prime urban setting adjacent to abundant natural beauty, you're sure to feel right at home at 929 Richmond Road.

You'll revel in the conviviality of its enviable location. Less than 10 kilometres from Parliament Hill, it overlooks the Ottawa River and offers breathtaking views of the Gatineau Hills. Your new lifestyle – car free, if you wish – will include easy access to the Capital Pathway, the region's 220-kilometre recreational network, as well as the accessibility of two nearby future O-Train stations – one right across the street.

Best of all, you can enjoy all the trendy boutiques, restaurants and coffee shops of Westboro, just minutes away, while shopping centres, banks, pharmacies and hospitals are also within easy reach.



929
RICHMOND



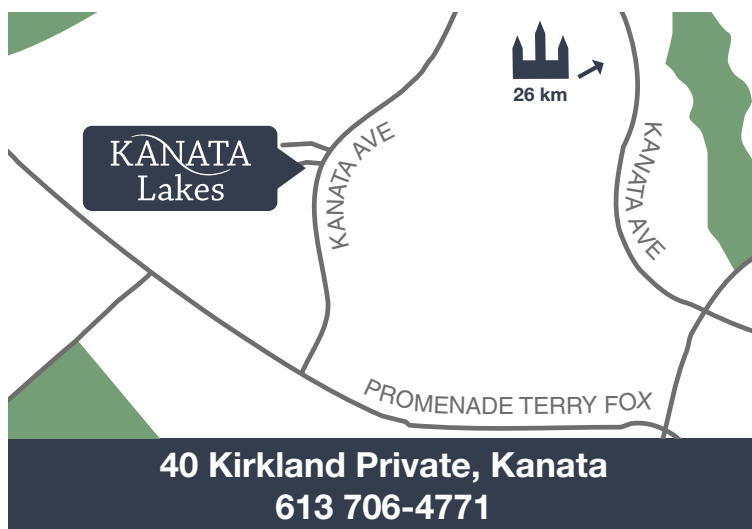
- 175 appartements haut de gamme
 - 20 étages
 - 9 000 pi² d'espaces communs
 - 2 ascenseurs
- 175 premium apartments
 - 20 floors
 - 9,000 sq.ft. of common spaces
 - 2 elevators



LA VIE SIMPLIFIÉE

Kanata Lakes est un havre de paix entouré d'espaces verts abondants et proche de toutes les commodités urbaines d'Ottawa. Le côté pratique de Kanata Lakes est accentué par son emplacement stratégique, tout près de pôles d'emplois importants et de tous les services essentiels, notamment des épicerie, des centres commerciaux, des centres de divertissement et plus encore, à une courte distance en voiture. L'accès rapide à l'autoroute 417 permet de se rendre facilement au centre-ville ou de sortir de la ville, et il est rassurant d'avoir des services médicaux à proximité, notamment l'Hôpital Queensway Carleton.

Des terrasses sur le toit, des ascenseurs, des salons des loisirs, des balcons plus grands que la moyenne pour presque toutes les unités, un gym, une salle de rangement protégée pour les vélos et deux étages de stationnement intérieur pour les véhicules ainsi qu'un stationnement pour les visiteurs agrémentent le tout.



LIFE, SIMPLIFIED

Kanata Lakes is a tranquil haven surrounded by abundant greenspace yet close to all of Ottawa's urban amenities. With major employment hubs and all essential services including grocery stores, shopping malls, entertainment and more just a short drive away, convenience is amplified by Kanata Lakes' strategic location. Quick access to Highway 417 makes it easy to head downtown or out of town, and it is reassuring to have medical services nearby, including the Queensway Carleton Hospital.

Amenities include rooftop terraces, elevators, multipurpose rooms, larger-than average balconies for almost all units, a gym, secure indoor bicycle storage and two floors of indoor vehicle parking as well as visitor parking.

- 4 édifices
- 157 appartements haut de gamme
- 4 étages
- 1 ascenseur
- 4 buildings
- 157 premium apartments
- 4 floors
- 1 elevator

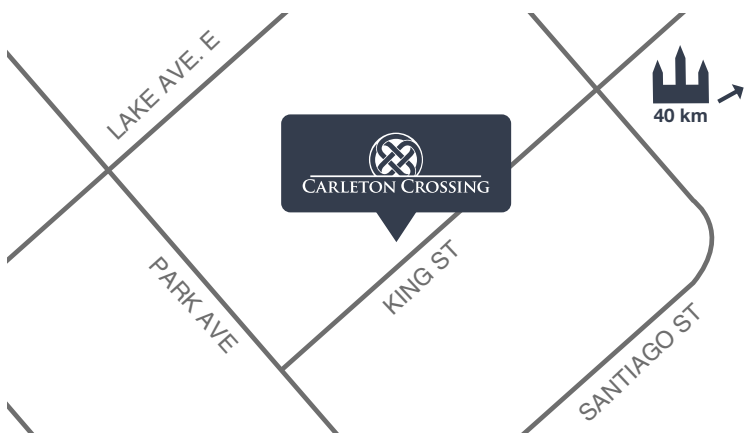
KANATA Lakes



L'ÉQUILIBRE ENTRE LA VILLE ET LA CAMPAGNE

Vous cherchez à retrouver le charme et le côté champêtre de la banlieue, tout en ayant accès rapidement à la ville? La communauté Carleton Crossing est l'endroit par excellence qui saura combler vos attentes et celles de votre famille.

Située dans la ville de Carleton Place, à quelques minutes de Stittsville et de Kanata, cette jolie communauté offre une qualité de vie incomparable grâce à la nature environnante, incluant la rivière Mississippi, et aux nombreux établissements de loisirs, d'arts et de culture en plus des nombreuses boutiques locales à proximité.



235 King Street, Carleton Place



WALK THE LINE BETWEEN CITY AND COUNTRYSIDE

Are you looking for the conveniences of the city with the charm of a small town? Carleton Crossing is an excellent community that will meet your expectations and those of your family.

Just minutes from Stittsville and Kanata, this tranquil community offers an unbeatable quality of life with all of the services you would come to expect in a city. Ideally situated in the town of Carleton Place, just minutes from the serene Mississippi River, Carleton Crossing is close to scenic trails and a charming village, as well as recreation, arts & culture facilities and a number of local shops.

Phase 4

• 42 maison de villes

Phase 4

• 42 townhouses



CARLETON CROSSING

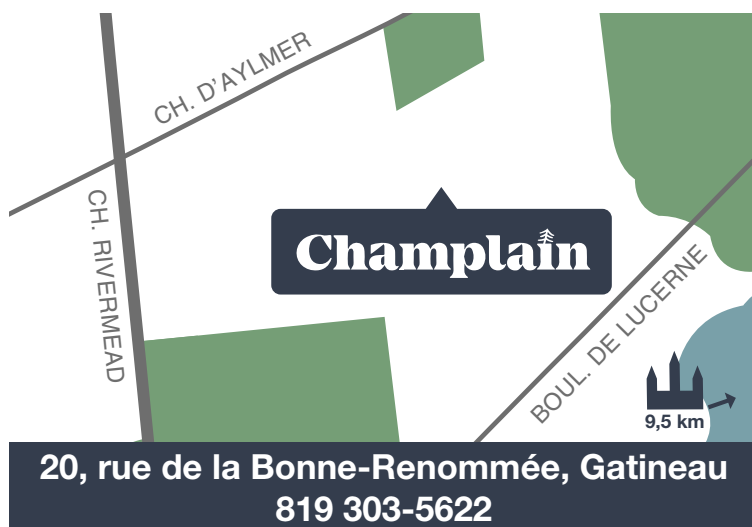


UN VILLAGE URBAIN NOVATEUR

Projet sans pareil dans la région, Champlain village urbain s'inscrit dans les courants urbanistiques modernes et met à profit les meilleurs principes en matière de densification, d'environnement, de design et d'amélioration du mode de vie. Le résultat : un parc immobilier d'envergure adapté à la croissance démographique dans le secteur prisé et en pleine effervescence d'Aylmer.

La première phase du projet, lancée à l'automne 2021, compte une centaine d'unités locatives. Les phases suivantes se succéderont au cours des prochaines années pour compléter un projet de village urbain de plus de 6 000 unités. Les premiers résidents seront témoins de l'évolution extraordinaire de cet espace de vie qui, à terme, pourra accueillir 10 000 locataires, propriétaires et commerçants.

Sûr de plaire à un large éventail de résidents et de répondre à un besoin croissant d'espaces de vie variés, Champlain village urbain comprendra des appartements locatifs haut de gamme, des maisons de ville et quelques unifamiliales à vendre, de même que des espaces commerciaux et communautaires.



REIMAGINING COMMUNITY AND SUSTAINABILITY

The very best in environmental, urban design and lifestyle enhancement principles are being exercised at Champlain Urban Village to create a collection of homes to address anticipated population growth in the fast-growing Aylmer sector of Gatineau.

The first phase of the project, launched in the fall of 2021, has approximately 100 rental units. Subsequent phases will follow over the next few years. Those with a vision for the future who are among the first inhabitants will watch the village come to life as the 6,000 units and accompanying services are completed, providing homes for approximately 10,000 people.

Champlain Urban Village will include high-end rental apartments, townhomes, single family homes for sale, and commercial spaces.

The area's natural beauty will be preserved, creating a green oasis sure to be appreciated by all residents and their visitors.



RAVIVONS NOTRE PATRIMOINE

Brigil s'est engagé à construire son projet d'appartements locatifs en mettant en valeur la Ferme Columbia, bâtiment patrimonial situé à l'angle du boulevard Saint-Joseph et de la rue Gamelin. En préservant ce joyau du patrimoine local, Brigil rend hommage à la famille de Philemon Wright, bâtisseur de cette impressionnante maison en pierre et fondateur de Wright's Town dans le canton de Hull, il y a près de 200 ans.

Stratégiquement située à quelques minutes des centres-villes de Gatineau et d'Ottawa, la tour offre aux résidents la possibilité de s'épanouir dans un quartier où les citoyens, les commerces, les restaurants, les artisans et les entrepreneurs évoluent harmonieusement.

Les aménagements planifiés avec soin comprennent un gym bien équipé et un hall d'entrée moderne. Une superbe terrasse sur le toit offre un cadre agréable pour profiter de la vue magnifique sur la ville, et une terrasse extérieure de style amphithéâtre au rez-de-chaussée de la tour tisse une relation organique avec la Ferme Columbia.



REVIVING OUR HERITAGE

Brigil is integrating the Columbia Farm into the construction of Le Columbia, at the corner of St. Joseph Boulevard and Gamelin Street. By preserving the heritage building, Brigil is paying homage to Philemon Wright, who founded Wright's Town in Hull Township almost 200 years ago.

Strategically located just minutes from the downtown cores of both Gatineau and Ottawa, Le Columbia offers residents the opportunity to thrive in a neighbourhood where citizens, businesses, restaurants, artisans and entrepreneurs find unity in their passions.

The on-site amenities include a well-equipped gym and a modern lobby. The rooftop terrace will provide a delightful setting to enjoy beautiful views of the city. A multi-level, amphitheatre-style outdoor terrace will encircle the tower, creating an organic connection to the farmhouse.

- 235 appartements haut de gamme
- 20 étages
- 9 000 pi² d'espace commun
- 2 ascenseurs
- 235 premium apartments
- 20 floors
- 9,000 sq.ft. of common space
- 2 elevators



388, boul. Saint-Joseph, Gatineau
819 303-3558

EST.  1837

LE COLUMBIA

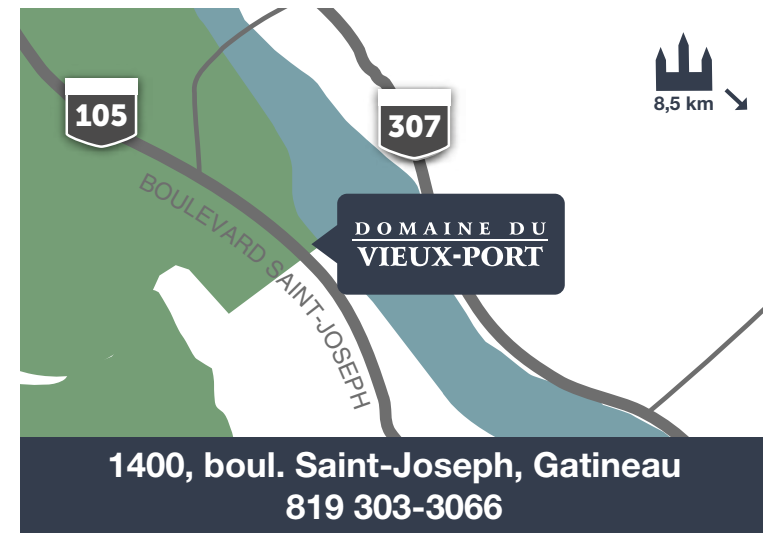


UNE COMMUNAUTÉ RIVERAINE EXCLUSIVE

Pour plusieurs, la vie au bord de l'eau est un luxe de fin de semaine ou de vacances. Pourtant, il est possible de transformer cette vision idyllique en réalité, 365 jours par année, ici-même dans la région de la capitale nationale.

Le Domaine du Vieux-Port est l'une des communautés les plus prestigieuses et recherchées de la région. On y retrouve de somptueuses demeures haut de gamme, nichées au sein d'une communauté sécuritaire à seulement 15 minutes de voiture de la Colline du Parlement.

Le Domaine du Vieux-Port redéfinit la vie urbaine en y juxtaposant la qualité de vie riveraine. Aux abords de la rivière Gatineau et seulement à quelques minutes du centre-ville d'Ottawa, en auto ou par bateau, ce domaine remarquable met en valeur de somptueuses maisons de style contemporain... magnifiques panoramas, envolées de canards et couchers de soleil inclus !



DOMAINE DU VIEUX-PORT



AN EXCLUSIVE WATERFRONT COMMUNITY

For many, waterfront living is a weekend or vacation luxury. Yet it is possible to turn this idyllic vision into reality, 365 days a year, right here in the National Capital Region.

The Domaine du Vieux-Port is one of the most prestigious and sought-after communities in the region. It features sumptuous, upscale homes for sale, nestled in a safe and secure community, just a mere 15-minute drive from Parliament Hill.

The Domaine du Vieux-Port redefines urban life by juxtaposing the quality of waterfront living. On the shores of the Gatineau River and only minutes from downtown Ottawa, by car or boat, this remarkable estate showcases elegant, contemporary style homes... beautiful views, duck flights and sunsets included!



- Marina et pavillon privés
- Maisons de luxe
- Communauté enclavée pour plus de sécurité
- Projet de tours élégantes à venir
- Private marina and pavillon
- Luxury homes
- Landlocked community for more safety
- Elegant towers project to come

DE LA TRANQUILLITÉ AU CŒUR DE L'ACTION DU PLATEAU

Horizon vous offre le confort de magnifiques appartements, dotés de larges terrasses, de balcons et même d'un loft pour quelques locataires. La fenestration généreuse procure grandeur et prestige en laissant entrer la lumière naturelle.

Les résidents profitent d'aires partagées, telles qu'une terrasse sur le toit, un spa et un barbecue, un salon bistro avec une table de billard, ainsi qu'un gym, des ascenseurs et un stationnement intérieur chauffé, doté d'un espace de rangement privé.

Cette communauté enclavée est située dans un quartier sécuritaire, à quelques minutes de services tels que pharmacies, restaurants, cafés, épiceries, banques, cinéma et pour les amateurs de plein air, il y a un accès facile au parc de la Gatineau par des sentiers pédestres et des pistes cyclables.



PEACE AND QUIET AT THE HEART OF THE PLATEAU'S ACTION

Horizon offers you comfort in wonderful apartments, featuring wide terraces, balconies and even a loft for a few lucky tenants. The generous fenestration provides grandeur and prestige by letting the natural light in.

Residents enjoy the luxury of shared amenities, such as a rooftop terrace, a spa and barbecue, a bistro lounge with a pool table, as well as a gym, elevators and an indoor heated parking garage, boasting private storage space.

This land-locked community is located in a safe neighbourhood, minutes away from services such as pharmacies, restaurants, coffee shops, grocery stores, banks, movie theatre and for outdoor enthusiasts, there is easy access to Gatineau Park through walking trails and bike paths.



- 323 appartements haut de gamme
- 6 édifices
- 4 étages
- 3 000 pi² d'espace commun
- 323 premium apartments
- 6 buildings
- 4 floors
- 3,000 sq.ft. of common space

VIVEZ EN HARMONIE AVEC LA NATURE

Ce projet, qui s'inscrit dans une perspective de développement durable, repose sur trois grands principes : la densification, qui permet une utilisation maximale des infrastructures municipales, la qualité de vie pour tous les résidents ainsi que la protection et la mise en valeur de l'environnement naturel.

La communauté Havre sur Lucerne, située à un jet de pierre du pont Champlain et à seulement sept kilomètres du centre-ville d'Ottawa, est proche de tout, notamment des pistes cyclables, de cinq terrains de golf et de la marina d'Aylmer. Et avec l'arrivée du projet Champlain village urbain, Havre sur Lucerne sera à distance de marche de nombreux services, dont des pharmacies, des cliniques médicales, des épicerie, des cafés, des banques, des restaurants et des installations récréatives extérieures, réduisant ainsi l'utilisation de la voiture au quotidien.

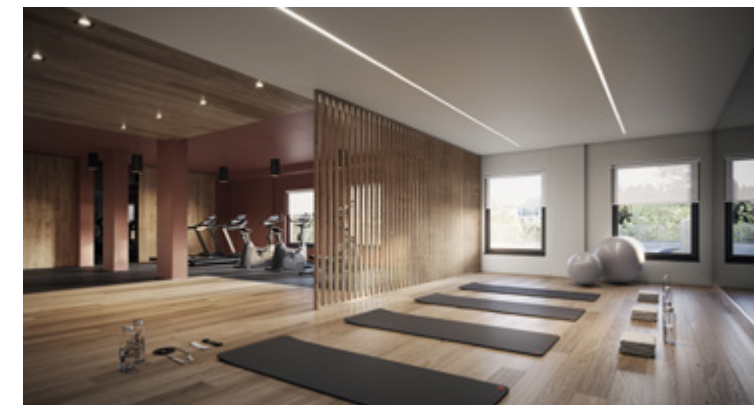


BE AT ONE WITH NATURE

This project, which is part of a sustainable development approach, is based on three major principles : densification, which allows for maximum use of municipal infrastructures, the quality of life for all residents as well as the protection and enhancement of the natural environment.

The Havre sur Lucerne community, a stone's throw from Champlain Bridge and only seven kilometres from downtown Ottawa, is close to everything, including bicycle paths, five golf courses and the Aylmer Marina. And with the arrival of the Champlain Urban Village project, Havre sur Lucerne will be within walking distance of many services, including pharmacies, medical clinics, grocery stores, cafes, banks, restaurants and outdoor recreational facilities, thus reducing the use of cars on a daily basis.

- 2 tours
- 193 appartements haut de gamme
- 8 étages
- 2 towers
- 193 premium apartments
- 8 floors



UN PROJET D'ENVERGURE DANS UN SECTEUR EN EFFERVESCENCE

Brigil élargit les horizons des acheteurs et des locataires de l'Outaouais avec son plus récent projet, Ruisseaux Lépine, dans la communauté prospère de Buckingham. Composé de 1 000 unités, dont des maisons unifamiliales et des maisons de ville qui seront disponibles à l'achat ainsi que des appartements de qualité supérieure à louer, Ruisseaux Lépine offrira aux résidents un accès facile pour profiter des commodités de ce charmant coin de l'Outaouais à deux pas du centre-ville de Buckingham.

Communauté tranquille au bord de l'eau, comptant actuellement 20 000 résidents, Buckingham est idéale pour les familles. Elle est à la fois francophone et anglophone, avec des écoles primaires françaises et anglaises, ainsi qu'un hôpital local. La région est particulièrement attrayante pour les télétravailleurs qui n'ont besoin de se rendre que rarement à leurs bureaux de Gatineau ou d'Ottawa.



RUISSAUX LÉPINE



A LARGE-SCALE PROJET IN A BOOMING SECTOR

Brigil is expanding the horizons for homebuyers and renters alike in the Outaouais with its latest development, Ruisseaux Lépine, in the thriving community of Buckingham. Consisting of 1,000 units including single-family homes and townhouses which will be available for purchase as well as premium apartments for rent, Ruisseaux Lépine will offer residents easy access to enjoy the convenience and amenities of this charming suburban enclave, a stone's throw from downtown Buckingham.

A tranquil waterfront community currently comprised of 20,000 residents, rapidly-expanding Buckingham is ideal for families. It's both French-speaking and English-friendly, with English and French elementary schools as well as a local hospital. The area is especially appealing to teleworkers who only need to visit their offices in Gatineau or Ottawa infrequently.



JARDINS M^cCONNELL

DES OPTIONS POUR TOUS LES GOÛTS

Au cœur d'Aylmer, Jardins M^cConnell est une communauté qui se distingue par le large éventail de résidences qu'elle propose : maisons jumelées, maisons unifamiliales, maisons de ville et appartements haut de gamme à louer, le tout pour répondre à un large éventail d'exigences, de goûts, de budgets et de besoins.

Situé à moins de 15 minutes du centre-ville d'Ottawa et entouré de cinq terrains de golf, de plages, d'espaces verts et d'une variété de services, Jardins M^cConnell offre un milieu de vie exceptionnel pour tous.



SOMETHING FOR EVERY TASTE

In the heart of Aylmer, Jardins M^cConnell is a community that stands out through the wide range of residences that it offers: semi-detached homes, single family homes, townhomes and premium apartments for rent, all for meeting a large range of requirements, tastes, budgets and needs.

Located less than 15 minutes from downtown Ottawa and surrounded by five golf courses, beaches, green spaces and a variety of services, Jardins M^cConnell offers an exceptional living environment for all.



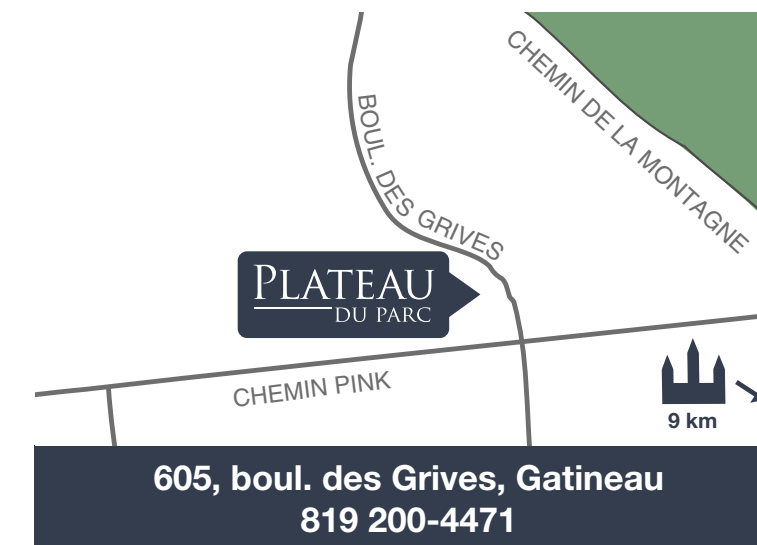
PLATEAU DU PARC

LA VIE URBAINE À SON MEILLEUR

Nichés au cœur du Plateau de la Capitale, les appartements à louer du Plateau du Parc sont situés près d'une variété de commerces pour répondre à vos besoins quotidiens.

Et pour vous aider à prendre soin de vos proches et de votre santé, cette communauté est à quelques pas de plusieurs écoles, d'une clinique médicale, d'une pharmacie et de plusieurs espaces verts et parcs.

À deux minutes du boulevard des Allumettières, Plateau du Parc offre un accès facile aux pistes cyclables et aux transports en commun, tout en étant à quelques pas du Parc de la Gatineau et de ses 200 km de sentiers de randonnée, parfaits pour les amateurs de plein air.



MODERN URBAN LIVING AT ITS FINEST

Nestled in the heart of the Plateau de la Capitale, Plateau du Parc apartments for rent are located near a variety of businesses to meet your everyday needs.

And to help you take good care of your loved ones and your health, Plateau du Parc is within walking distance of several schools, a medical clinic, a pharmacy and several green spaces and parks.

Just two minutes from Boulevard des Allumettières, the community offers easy access to bicycle paths and public transportation, while being steps away from Gatineau Park and its 200 km of hiking trails, perfect for outdoor enthusiasts.



UNE AMBIANCE DE CAMPAGNE EN PLEINE VILLE

Ce magnifique projet situé dans le quartier du Plateau de la Capitale, au nord-ouest du centre-ville, est l'endroit idéal pour les personnes qui souhaitent se détendre dans un environnement paisible rappelant la campagne, tout en conservant un style de vie urbain avec un accès facile aux commerces et services de proximité.

Offrant un mélange de typologies et plus de 1 000 appartements locatifs haut de gamme, la communauté Symmes est entourée par la nature. Le cadre de vie paisible est agrémenté d'un stationnement souterrain pour préserver et protéger un maximum d'espaces verts, offrant aux résidents un contact intime avec la nature.



Symmes 19 comprendra six bâtiments de 3 à 8 étages, pour un total de 344 unités, tandis que Symmes 20 comprendra six bâtiments de 3 à 10 étages, pour un total de 619 unités. Il s'agit d'une communauté délibérément enclavée. Vous avez un accès direct à une zone commerciale florissante, notamment au nouveau mégacentre Destination V, mais il est facile d'échapper à l'effervescence du quartier aussitôt arrivé dans votre communauté.

Un centre communautaire, une piscine, un gym et un espace yoga complètent ce cadre de vie magnifique et inégalé qui englobe tous les avantages d'une communauté dynamique à échelle humaine.



PLATEAU SYMMES



A COUNTRY ATMOSPHERE IN THE MIDDLE OF THE CITY

This magnificent project located in Gatineau's Plateau neighbourhood just northwest of downtown is the ideal place for people who want to relax in a peaceful environment reminiscent of the countryside, while maintaining an urban lifestyle with easy access to nearby shops and services.

Offering a mix of typologies, including more than 1,000 high-end rental apartments, the Symmes community is surrounded by nature. The tranquil living environment is enhanced with underground parking to preserve and protect a maximum of green space, affording residents intimate contact with nature.

Symmes 19 will consist of six buildings ranging from 3 to 8 storeys, totalling 344 units while Symmes 20 will include six buildings ranging from 3 to 10 storeys, totalling 619 units. This is a purposefully landlocked community, meaning you have direct access to a thriving commercial area including the new Destination V megacentre, but you can retreat home with minimal traffic to escape the hustle and bustle.

A community centre, swimming pool, gym and yoga area complement this unparalleled living environment that encompasses all the benefits of a vibrant community on a human scale.





PROJETS À VENIR

UPCOMING PROJECTS



STEWART VILLAGE

UN PROJET QUI FAIT TOURNER LES TÊTES

La Cité de Clarence-Rockland est une municipalité moderne qui allie à merveille le charme rural et la vitalité urbaine. S'étant positionnée au cœur du développement économique de l'Est de l'Ontario, Rockland est une ville bilingue où le commerce est florissant. Son taux de croissance, bien que géré avec soin, est considéré comme l'un des plus rapides de la région.

Située à seulement 30 minutes à l'est de la Colline du Parlement, Rockland est un endroit pittoresque et paisible qui arbore fièrement le charme d'une petite ville, mais qui regorge de toutes les commodités dont vous pourriez avoir besoin, y compris de grands détaillants et des installations récréatives de premier ordre pour les résidents de tous âges.



Village Stewart est idéal pour les familles qui veulent profiter de cette sensation de « campagne » à la maison tout en bénéficiant d'un accès facile aux écoles, aux commerces et aux activités tout au long de l'année. Village Stewart est entouré d'espaces verts, notamment de parcs riverains et de terrains de golf. La nouvelle communauté de Brigil comprend plus de 2 000 unités composées de maisons unifamiliales, de maisons de ville ainsi que d'appartements locatifs.

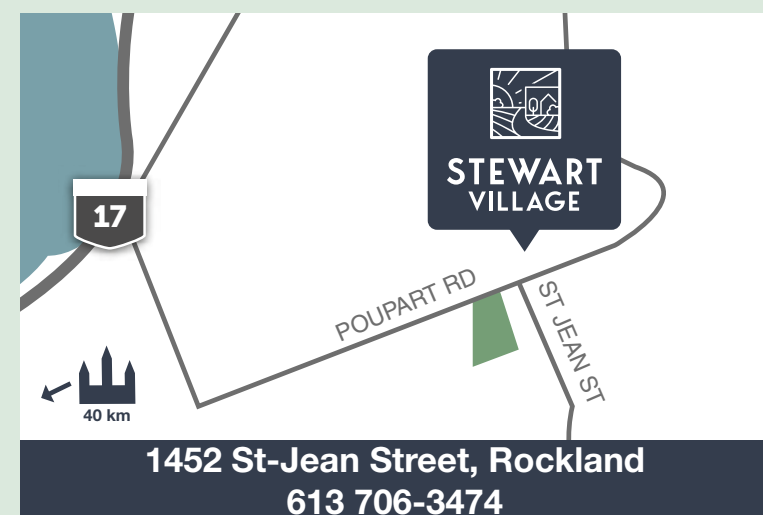


A PROJECT THAT TURNS HEADS

The City of Clarence-Rockland is a modern municipality that offers a perfect blend of rural charm and urban vitality. Having positioned itself at the heart of economic development in Eastern Ontario, Rockland is a bilingual city where commerce is thriving. It's growth rate, while carefully managed, is considered to be among the most rapid in the region.

Located just 30 minutes east of Parliament Hill, Rockland is a scenic and peaceful place that proudly boasts small-town allure, yet is also replete with all the amenities you could ever need including major retailers and top-notch recreational facilities for residents of all ages.

Stewart Village is the ideal community for families and individuals who want to enjoy that "countryside" feeling at home while also enjoying easy access to schools, shopping, year-round activities and more. Stewart Village is surrounded by green spaces including riverside parks and golf courses. Brigil's new community includes more than 2,000 units comprised of single family homes, townhouses and rental apartments.



Mooney's Bay

À DEUX PAS DE LA PLAGE

Cette communauté attrayante est idéalement située dans le noyau urbain d'Ottawa, avec certaines des meilleures commodités publiques que la ville a à offrir. Le 729 Ridgewood est un emplacement optimal pour la densification pour plusieurs raisons, notamment :

- Proximité de parcs, de la plage de Mooney's Bay sur la rivière Rideau, du magnifique réseau de pistes cyclables d'Ottawa, d'espaces verts et d'installations sportives.
- La proximité de services tels que des installations médicales, des transports en commun, des écoles et des universités.
- Le site est situé dans un quartier résidentiel bien établi.

L'aménagement proposé est conçu pour plaire à un large éventail de personnes et à différents types de familles qui apprécient un mode de vie actif tout en bénéficiant des avantages de la vie en milieu urbain. Le plan de Brigil est de créer une multiplicité d'espaces et de commodités qui permettent aux résidents d'interagir, d'apprendre les uns des autres et de construire une communauté saine.

Afin de fournir des services essentiels à la communauté et au quartier, le projet comprendra également des espaces commerciaux.



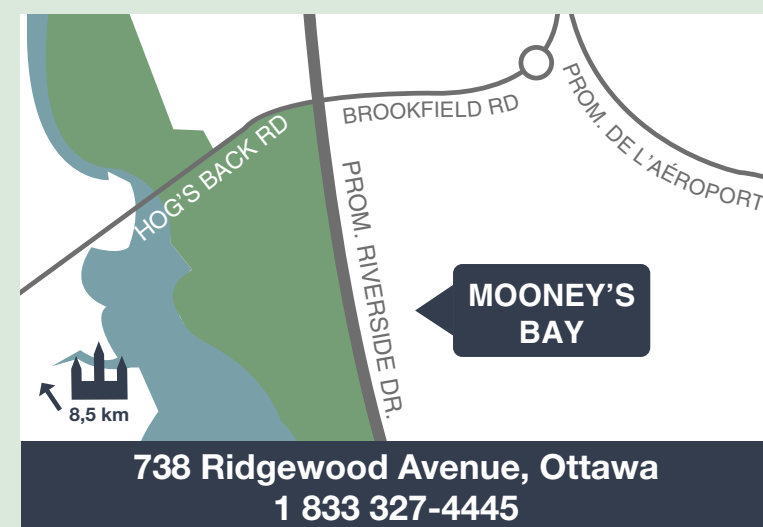
TWO STEPS AWAY FROM THE BEACH

This appealing community is ideally situated in Ottawa's urban core, with some of the finest public amenities the city has to offer. 729 Ridgewood is an optimal location for intensification for several reasons, including:

- Proximate to parks, Mooney's Bay beach on the Rideau River, Ottawa's beautiful network of bike paths, green spaces and athletic facilities.
- Close to services such as medical facilities, public transportation, schools and universities.
- Site is located in a well-established, consolidated residential neighbourhood.

The proposed development is designed to appeal to a broad demographic and different family types who enjoy an active lifestyle with the benefits of living inside the urban core. Brigil's plan is to create a multiplicity of spaces and amenities that allows residents to interact, learn from each other and build a healthy community.

To provide essential services to the community and neighbourhood, the development will also include commercial elements.

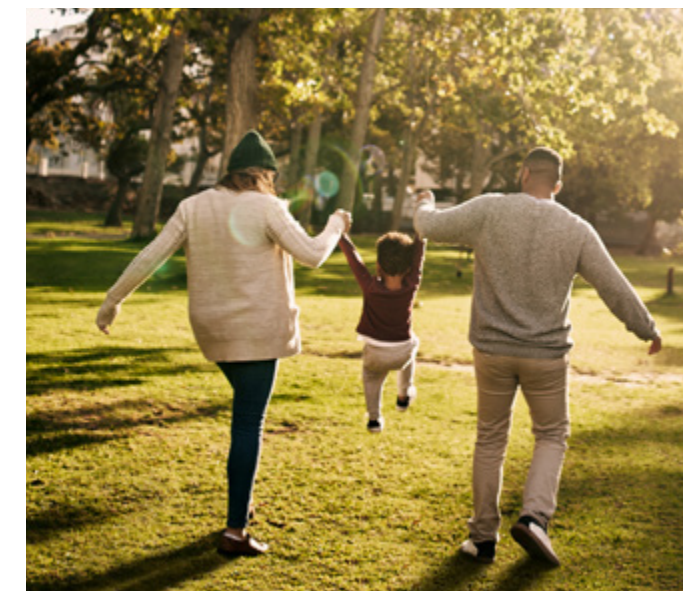


UN ENVIRONNEMENT SUR MESURE POUR FAVORISER VOTRE QUALITÉ DE VIE

Disposant de 50 acres de terrain pour créer un quartier parfaitement adapté aux résidents d'Ottawa Ouest, Brigil planifie avec soin une communauté qui tient compte des besoins des générations futures.

Cette communauté sera à usage mixte (résidentiel et commercial) et comprendra une variété de logements, dont des maisons unifamiliales, des maisons de ville et des appartements locatifs. Ce sera un quartier construit à échelle humaine, à proximité des services et des commodités.

Cette paisible communauté de Kanata sera conçue de manière à prendre en considération la sécurité des piétons et des cyclistes. L'aménagement sera rehaussé par l'ajout d'un grand parc et d'une école, ce qui en fera un endroit idéal pour les familles.



March Road



AN ENVIRONMENT TAILORED TO YOUR QUALITY OF LIFE

With 50 acres of land to create a neighbourhood perfectly tailored to Ottawa West residents, Brigil is carefully planning a community aligned with future generations' needs in mind.

This community will be mixed-use (residential and commercial) with a variety of dwellings including single-family homes, townhouses and rental apartments. It will be a neighbourhood built on a human scale, close to services and amenities.

This Kanata community will be a peaceful one that is purposefully designed to take into consideration the safety of pedestrians and cyclists. The development will be enhanced by the addition of a large park and a school, making it ideal for families.



Catherine Street

UN OASIS URBAIN ORIGINAL

Considéré comme un joyau du point de vue de l'aménagement, ce site de 2,55 acres, situé à la jonction du Glebe, du centre-ville et de la Petite Italie est un emplacement de choix pour un projet prestigieux favorisant la densification urbaine. La vision de Brigil inclut un carrefour résidentiel, espaces de bureaux, hôtels, restaurants de quartier et détaillants spécialisés. L'attrait de la propriété est renforcé par son emplacement à quelques pas du Parlement, de l'hôtel de ville d'Ottawa, du canal Rideau, des attractions de la rue Bank, du Musée de la nature et d'une foule de restaurants et de boutiques. Situé au cœur de la ville, ce site favorisera la vie urbaine à son meilleur.



En tant que promoteur consciencieux, Brigil comprend que la densification et la diversité sociale sont les pierres angulaires d'une croissance urbaine durable et qu'elles constituent le seul moyen de rester pertinent en tant que ville. Inspiré par le concept du « quartier 15-minutes », Brigil est enthousiaste à l'idée de tirer parti de cette propriété pour promouvoir le transport actif, le commerce local et une culture dynamique tout en réduisant la dépendance à l'égard de l'automobile.

La perméabilité des milieux de vie, la mixité d'usages et l'abondance d'espaces verts permettent quant à eux d'insuffler un sentiment de communauté dans ces quartiers. Les résidents seront à 15 minutes de marche de tous les services et ceux-ci seront facilement accessibles, le tout dans un cadre sécuritaire.

Ce site est un bijou et pourra accueillir des milliers de personnes qui contribueront à faire vibrer le secteur. L'impact économique sera énorme pour le quartier, sans compter que le Parlement est à seulement 1,5 km du site, ce qui en fait un endroit idéal pour travailleurs et touristes. Le projet respectueux de l'environnement contribuera à améliorer l'accessibilité et la qualité de vie tout en suscitant un sentiment de communauté.

AN ORIGINAL URBAN OASIS

Considered a gem of a property from a development perspective, this 2.55 acre site at the junction of the Glebe, downtown and Little Italy is a prime location for a prestigious project promoting urban densification. Brigil envisions a residential hub, office space, hotel buildings, neighbourhood eateries and specialty retailers. The property's appeal is enhanced by its location within walking distance of Parliament, Ottawa City Hall, the Rideau Canal, Bank Street attractions, the Museum of Nature and a host of restaurants and stores. Positioned in the centre of the city, this site will promote urban living at its finest.

As a conscientious developer, Brigil understands that sensitive densification and social diversity are the cornerstones of sustainable urban growth and offer only way forward to stay relevant as a city. Inspired by the concept of the 15-minute neighbourhood, Brigil is excited to leverage this property to promote active transportation, local shopping and a vibrant culture while reducing dependence on the automobile. A permeable living environment, mix of uses and abundance of green spaces help instill a sense of community. Residents will be within a 15-minute walk from all services, which will be easily and safely accessible.

It will be able to accommodate thousands of people who will bring the area to life. The economic impact will be enormous for the neighbourhood. And of course, Parliament is only 1.5 km from the site, making it an ideal location for workers and tourists. This eco-conscious environment will help enhance accessibility and liveability while serving to instill a sense of community.



1299 Richmond Road

UNE VIE MODERNE AU SEIN D'UN QUARTIER VIBRANT

Pour cette propriété de 44 500 pieds carrés acquise en juin 2021, nous rêvons grand ! Stratégiquement située dans le quartier de Lincoln Heights, à 250 m de la station de train léger (LRT) Lincoln, cette future communauté Brigil jumellera du résidentiel et du commercial dans un développement qui fera la fierté des résidents.

La signature Brigil sera au rendez-vous : des appartements luxueux, des aires communes invitantes et chaleureuses et des espaces commerciaux qui favorisent les commerces locaux qui font vibrer l'identité culturelle du quartier. Le tout à proximité de la nature et d'activités sportives, de l'hôpital Queensway Carleton, de la bretelle vers l'autoroute 417, ainsi que de centres d'achats populaires.



MODERN LIVING IN A VIBRANT NEIGHBOURHOOD

For this 44,500 square foot property acquired in June 2021, we are dreaming big! Strategically located in the Lincoln Heights neighborhood, 250 metres from the LRT Lincoln Station, this future Brigil community will pair residential and commercial in a development that will make residents proud.

The Brigil signature will feature high-end apartments, warm and inviting common areas and commercial spaces that promote local businesses that give the neighborhood its cultural identity. All this in close proximity to nature and sports activities, the Queensway Carleton Hospital, the ramp to Highway 417, and popular shopping centers.



UN RÉPIT... PRÈS DE L'ACTION

Une fois construite, l'imposante tour sera un heureux mélange d'action et de quiétude. Les commerces établis directement de l'autre côté de la rue Dumaaurier animeront l'espace public dès le seuil de l'immeuble franchi. De plus son emplacement stratégique vous offre un accès facile au réseau de transport en commun et à la plage Britannia, un endroit magnifique à moins de 2 km de distance pour se baigner, faire un barbecue, pique-niquer ou simplement se détendre un jour d'été.

La tour, située quelques minutes à peine de la bretelle de l'autoroute 417, offrira des appartements haut de gamme dans lesquels il fait bon vivre, avec de spacieuses aires communes qui favoriseront les échanges entre résidents. L'immense terrasse sur le toit et le lounge panoramique (un total de 9 600 pi²) seront le théâtre parfait pour s'évader des tracas quotidiens, s'élever au-dessus du tissu urbain et s'imprégner de vues à couper le souffle. Couchers de soleil majestueux, impressionnants cours d'eau et scintillantes lumières de la ville sont tous au menu.



Dumaaurier



A RESPITE... NEAR THE ACTION

Once built, the imposing tower will be a happy mix of buzzing action and tranquility. Retailers located directly across Dumaaurier Street will enliven the public space as soon as you cross the threshold of the building. In addition, its strategic location offers easy access to public transportation and Britannia Beach, a beautiful place to swim, barbecue, picnic or just relax on a summer's day, less than 2 km away.

The tower, located just minutes from the Highway 417 on-ramp, will offer high-end apartments that are great to live in, with spacious common areas that will encourage interaction between residents. The gigantic rooftop terrace and panoramic lounge (a total of 9,600 sq. ft.) will be the perfect setting to escape the daily grind, rise above the urban fabric and soak up breathtaking views. Majestic sunsets, impressive waterways and twinkling city lights are all on the menu.



Canevas

L’AFFIRMATION DE NOTRE IDENTITÉ CULTURELLE

Brigil a fait l’acquisition du Village Cartier, à l’angle des boulevards Saint-Joseph et Saint-Raymond à Gatineau, et a élaboré un plan d’envergure pour le secteur. Cette vaste parcelle de terrain urbain est idéalement placée pour devenir un « quartier 15-minutes », où les commerces, les services, les loisirs et les divertissements sont facilement accessibles, à proximité du domicile. Lancée sous un nouveau nom, la communauté Canevas sera un élément charnier de la revitalisation de cette partie historique de la région, anciennement connue sous le nom de Wrightville.



Le concept de Canevas découle de l’imagination d’une nouvelle génération de bâtisseurs qui ont voyagé partout dans le monde et qui importent maintenant ce qu’il y a de mieux en matière de philosophie de conception sur ce site exceptionnel. Il s’agit notamment d’accorder une grande priorité au soutien de l’économie locale et de l’économie de partage, avec des espaces pour les artisans, une intégration d’activités et d’outils visant à promouvoir un mode de vie durable parmi les résidents et un programme de réduction des loyers pour les entrepreneurs locaux.

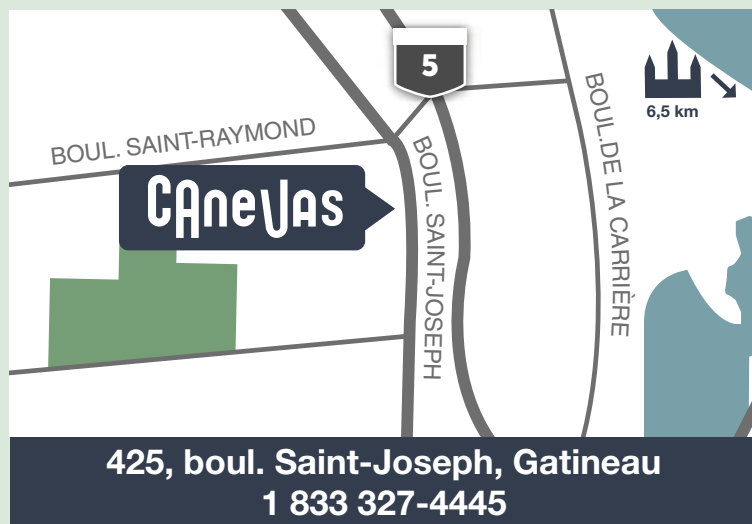
Le point central du centre commercial rénové sera l’espace commun du Bier Garden ainsi que des kiosques pour commerçants locaux et une scène de spectacle. Avec une touche artisanale, une ambiance festive et florale sera installée dans l’ancien Village Cartier afin d’accueillir une clientèle et plus diversifiée.

THE AFFIRMATION OF OUR CULTURAL IDENTITY

Brigil has acquired the unique Village Cartier property at the corner of Saint-Joseph and Saint-Raymond in Gatineau and has developed an exciting plan for the area. The spacious parcel of urban land is ideally positioned to become a fifteen-minute neighbourhood, where shops, services, recreation and entertainment are readily accessible, close to home. The newly named Canevas community will be a welcome component of the revitalization of this historic part of the region, formerly known as Wrightville.

The Canevas concept flows from the imagination of a new generation of builders that have traveled all over the world and are now importing the best of the best in terms of design philosophy to this exceptional site. This includes placing high priority on meaningful support for both the local and sharing economies, with spaces for craftspeople, an integration of activities and tools to promote sustainable living among residents and a rent reduction program for local entrepreneurs.

The focal point of the renovated shopping centre will be the common space of the Bier Garden as well as commercial kiosks and a performance stage. With an artisanal touch, a festive and floral atmosphere will be installed in the former Village Cartier to welcome a more diversified clientele to visit and live in a modern, holistic way.



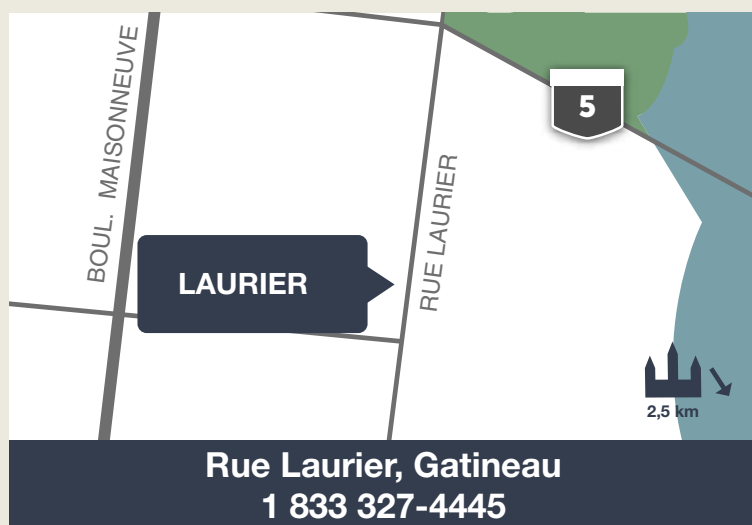
425, boul. Saint-Joseph, Gatineau
1 833 327-4445

Rue Laurier

POUR UN CENTRE-VILLE VIBRANT

Aussi connue sous le nom de boulevard de la Confédération, l'historique rue Laurier est depuis longtemps la porte d'entrée de la ville de Gatineau et de son centre-ville. Le plan de réaménagement de la rue Laurier s'inspire des boulevards impressionnants ou « les grandes artères » d'autres capitales du monde. La transformation prévue fera de ce secteur un lieu emblématique qui sera adopté par les résidents du secteur ainsi que par les visiteurs de la région.

La vision de l'entreprise est de collaborer avec les résidents du quartier, la municipalité et d'autres parties prenantes afin de réaliser un plan de développement qui sera certainement adopté et chéri par tous, alimentant un regain d'intérêt et de fierté pour ce quartier historique.



Ayant fait l'acquisition de quatre propriétés situées au 35, 61, 69 et 77 de la rue Laurier, Brigil a pour objectif de revitaliser le quartier historique du Musée, qui est cité comme un quartier patrimonial. Ce projet phare permettra non seulement d'honorer le passé, mais aussi de protéger et de mettre en lumière la valeur historique du secteur. L'une des pierres angulaires de la philosophie d'entreprise de Brigil est d'étoffer sa collection de bâtiments patrimoniaux, toujours dans le but de les mettre en valeur, en veillant à ce que les bijoux architecturaux soient préservés et protégés pour le plaisir des nombreuses générations à venir.

De plus, en améliorant le circuit pédestre du secteur, il sera plus facile et plus agréable de découvrir tous les attraits de la boucle du centre-ville de Gatineau-Ottawa, y compris des attractions comme le marché By et la Colline du Parlement.

FOR A VIBRANT DOWNTOWN AREA

Also known as the Boulevard de la Confédération, historic Laurier Street has long served as the gateway to the city of Gatineau and its downtown area. The redevelopment plan for Laurier Street is inspired by the impressive boulevards or “les grandes artères” of other capitals around the globe. The anticipated transformation will make this an iconic area that will be embraced by area residents as well as visitors to the region.

The company's vision is to collaborate with area residents, the municipality and other stakeholders to complete a development plan that is certain to be embraced and cherished by all, fuelling renewed interest and excitement in this historic area.



Having acquired four properties at 35, 61, 69 and 77 Laurier Street, Brigil's objective is to revitalize the historic “Quartier du Musée” which is cited heritage neighbourhood.

This signature project will not only honour the past but also protect and highlight the area's historic value. A cornerstone of the company's corporate philosophy has been to become a collector of heritage buildings, always with the objective of enhancing them, ensuring architectural gems are preserved and protected for the enjoyment of many generations to come.

Also, by improving the area's walking circuit it will be easier and more enjoyable to discover all the attractions of the Gatineau-Ottawa downtown loop including such attractions as the ByWard Market and Parliament Hill.

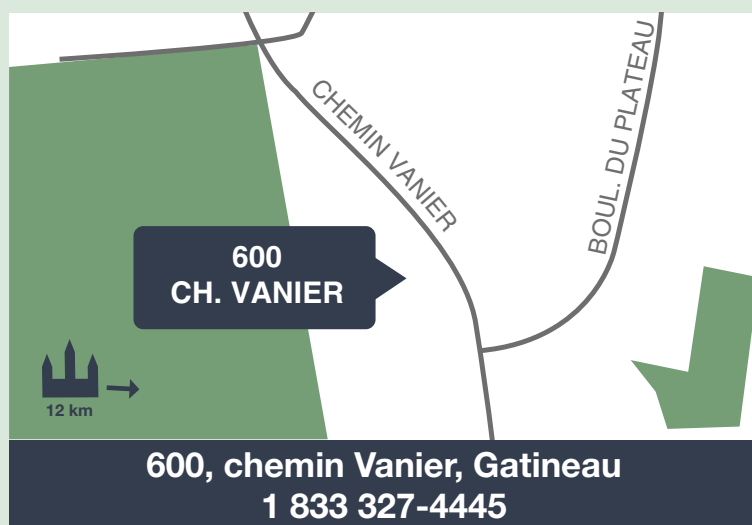


600 ch. Vanier

UNE PORTE D'ENTRÉE SUR LA NATURE

Au cours des prochaines années, le site du 600 chemin Vanier est destiné à devenir l'adresse de maints résidents et commerçants. Ce sera aussi la porte d'entrée à l'Est qu'emprunteront les quelque 50 000 visiteurs qui souhaiteront accéder facilement à la Forêt Boucher, une forêt urbaine de plus de 700 acres, unique en son genre.

En lien avec sa mission de bâtisseur citoyen, Brigil est déterminée à intégrer son projet avec la nature, tout en protégeant à 100 % les espaces naturels de haute valeur situés sur le terrain, notamment la cédrière composée d'arbres matures de 30 à 50 ans et l'érablière de 150 ans.



C'est sur la partie du terrain qui a été identifiée à faible valeur écologique par deux études indépendantes que Brigil développera un milieu de vie complet pour les futurs résidents.

En plus d'appartements locatifs qui répondront aux besoins de la population grandissante de l'Ouest de Gatineau, le site regorgera de services de proximité (restos, pharmacies, cafés) et d'espaces publics rassembleurs, le tout harmonieusement incorporé dans un projet axé sur un réseau structurant de transport collectif.

Les forêts urbaines comme la Forêt Boucher jouent un rôle essentiel pour assurer le bien-être physiologique et psychologique des citoyens. C'est pourquoi il est primordial pour nous, avec l'appui de la Fondation de la Forêt Boucher, de la conserver et d'en assurer la protection et la pérennité.

A GATEWAY LEADING TO NATURE

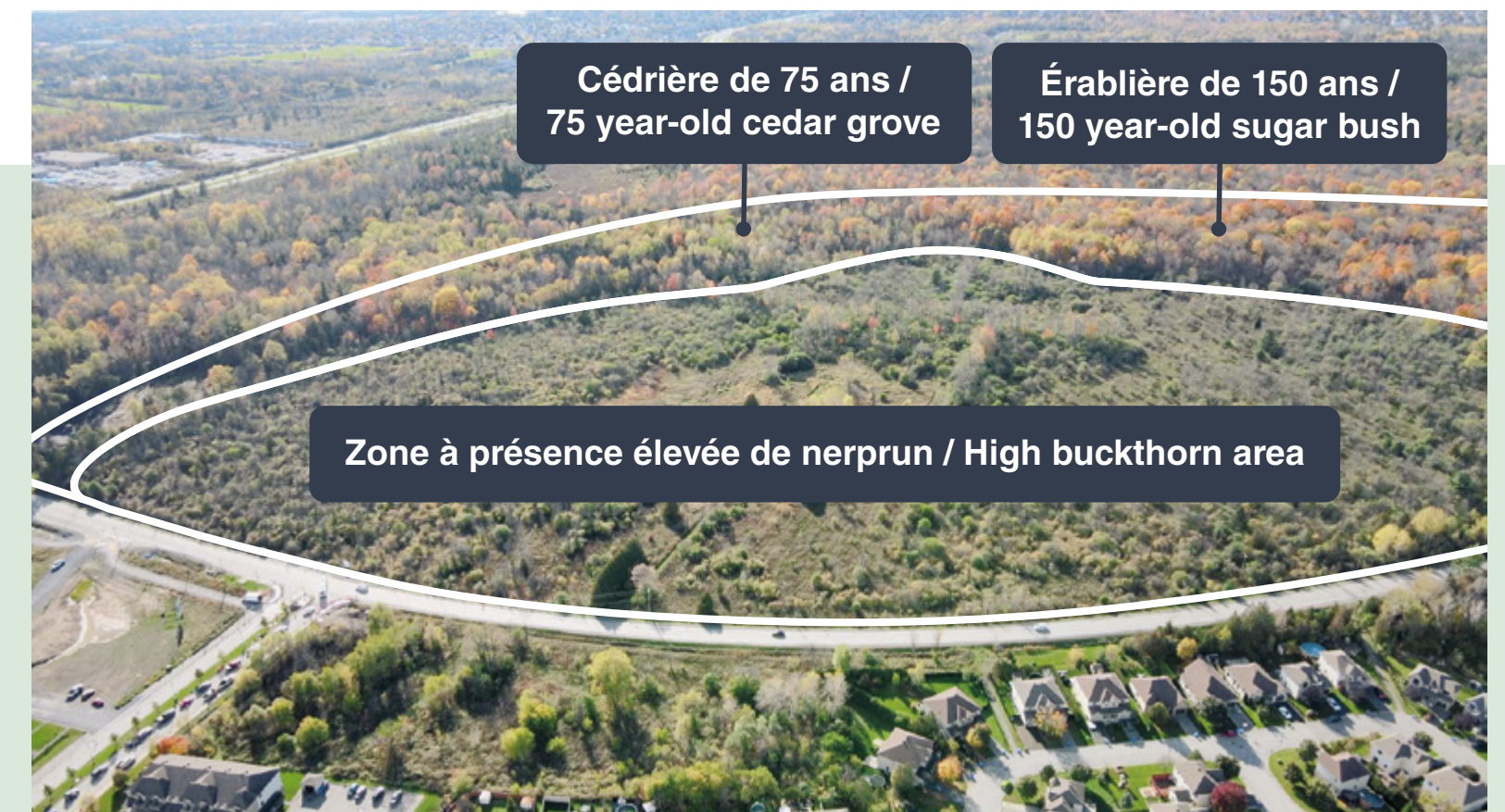
Over the next few years, the site of 600 Vanier Road is destined to become the civic address of many residents and merchants. It will also be the East door through which 50,000 visitors will gain easy access to the Boucher Forest, a unique urban forest of over 700 acres.

In keeping with its mission to build with purpose, Brigil is determined to integrate its project with nature, while protecting 100% of the valuable natural spaces on its land, notably the cedar forest composed of 30 to 50-year-old mature trees and the 150-year-old maple grove.

It is on the portion of the land that has been identified of low ecological value by two independent studies that Brigil will develop a complete living environment for its future residents.

In addition to rental apartments that will meet the needs of the growing population of West Gatineau, the site will abound with local services (restaurants, pharmacies, cafés) and public spaces that bring people together, all harmoniously incorporated into a project based on a structuring network of public transport.

Urban forests like the Boucher Forest play an essential role in ensuring the physiological and psychological well-being of citizens. It is therefore essential for us, with the support of the Boucher Forest Foundation, to conserve it and ensure its protection and sustainability.





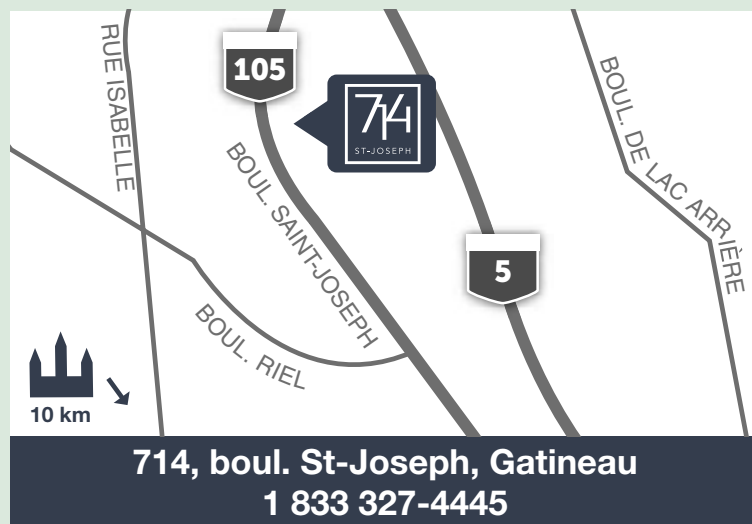
L'ART DE CONTRIBUER À LA VITALITÉ DU QUARTIER

Cet immeuble de 230 unités vise à revitaliser ce quartier urbain établi en y injectant une énergie positive. Grâce à son emplacement stratégique, les centres-villes de Gatineau et d'Ottawa ne sont qu'à quelques minutes en voiture, tandis que le parc de la Gatineau n'est qu'à 10 minutes en voiture ou 30 minutes à vélo. Les unités offertes iront du studio à trois chambres à coucher, ce qui rend ce projet parfait pour tous, des jeunes célibataires aux familles.



THE ART OF CONTRIBUTING TO THE NEIGHBOURHOOD'S VITALITY

This 230 unit building aims to revitalize this established urban neighbourhood by injecting positive energy. With its fantastic location, both downtown Gatineau and Ottawa are just a few minutes' drive away, while Gatineau Park is a mere 10-minute drive or 30-minute cycle. Units will range from studios to three bedrooms, making this development perfect for everyone from young singles to families.



Dollard-des-Ormeaux

UN QUARTIER URBAIN DYNAMIQUE

Nichée entre le Parc Jacques-Cartier et le Parc Fontaine, la communauté Dollard-des-Ormeaux est en plein centre de tout ce que le Vieux-Hull a à offrir. Reconnu pour son large éventail de commerces et sa vaste offre gastronomique, ce pôle culturel est aussi le siège de maints événements qui animent les rues à l'année.

De par son emplacement privilégié, Dollard-des-Ormeaux est desservi par une panoplie de lignes d'autobus qui y convergent et offrent un accès facile à la rive ontarienne. Avec le Pont Alexandra situé à moins de 500 mètres de la communauté, vous pouvez vous prévaloir du meilleur d'Ottawa en quelques minutes, à pied ou à vélo.

La nouvelle communauté locative sera composée de 110 appartements, répartis sur 10 étages et agrémentée d'une terrasse extérieure sur le toit et d'un stationnement intérieur. Avec ses 20 unités de trois (3) chambres, sa proximité aux écoles primaires et secondaires, ainsi que son accès facile au réseau de transport en commun, Dollard-des-Ormeaux favorisera l'emménagement de jeunes familles souhaitant vivre dans ce quartier animé et fleurissant.

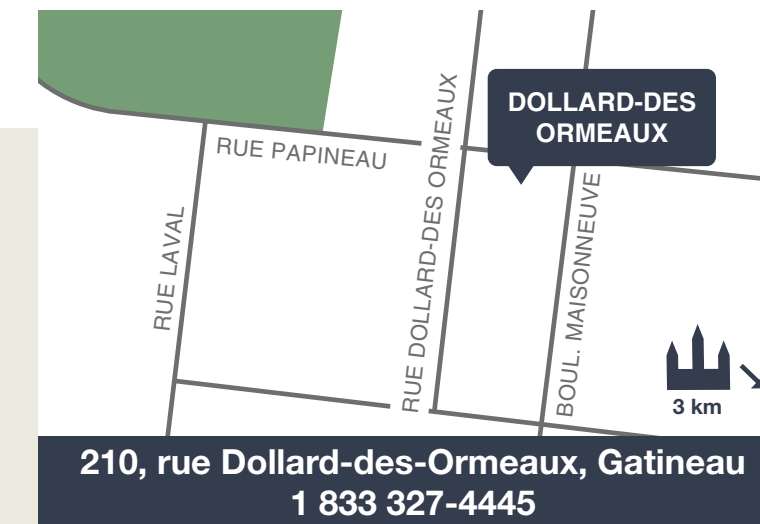


A DYNAMIC URBAIN NEIGHBOURHOOD

Nestled between Jacques-Cartier Park and Fontaine Park, the Dollard-des-Ormeaux community is at the centre of all that Old Hull has to offer. Known for its wide range of businesses and gastronomic offerings, this cultural hub is also home to many events that enliven the streets year-round.

Dollard-des-Ormeaux's privileged location is served by a variety of bus routes that converge and offer easy access to the Ontario side. With the Alexandra Bridge located less than 500 metres from the community, you can enjoy the best of Ottawa in a few minutes, on foot or by bike.

The new rental community will consist of 110 apartments, spread over 10 floors, with an outdoor rooftop terrace and indoor parking. With 20 three-bedroom units, proximity to elementary and high schools, and easy access to public transit, Dollard-des-Ormeaux will attract young families to live in this vibrant and blossoming neighbourhood.



1332 ch. d'Aylmer

LA VIE ENTRE L'EAU, LES ARBRES ET LA VILLE

En bordure du chemin d'Aylmer et à quelques pas du pont Champlain, s'érige une impressionnante propriété d'une superficie d'environ 47 000 pieds carrés, soit l'équivalent de presque huit terrains de football.

Le site est stratégiquement situé près de services et de grands axes routiers, sans oublier les nombreux terrains de golfs qui l'entourent. Parfait pour y concevoir un projet de qualité, dans un environnement où nature et ville cohabitent harmonieusement.

La proximité de la rivière des Outaouais et du Sentier de la Capitale permet d'y adopter un mode de vie actif en parcourant, en toutes saisons, les différentes pistes. Les futurs résidents auront la chance d'accéder à une vie mieux réfléchie, idéale pour les amateurs de la nature qui ne veulent pas s'éloigner de la ville.

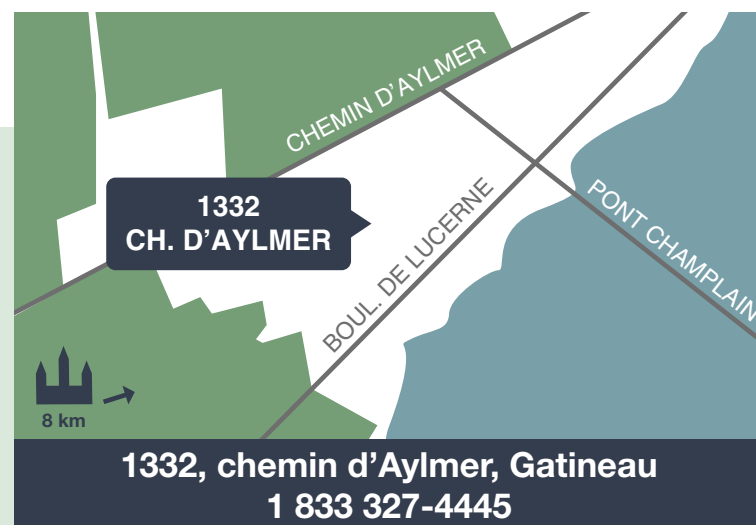


LIFE BETWEEN A RIVER, TREES AND THE CITY

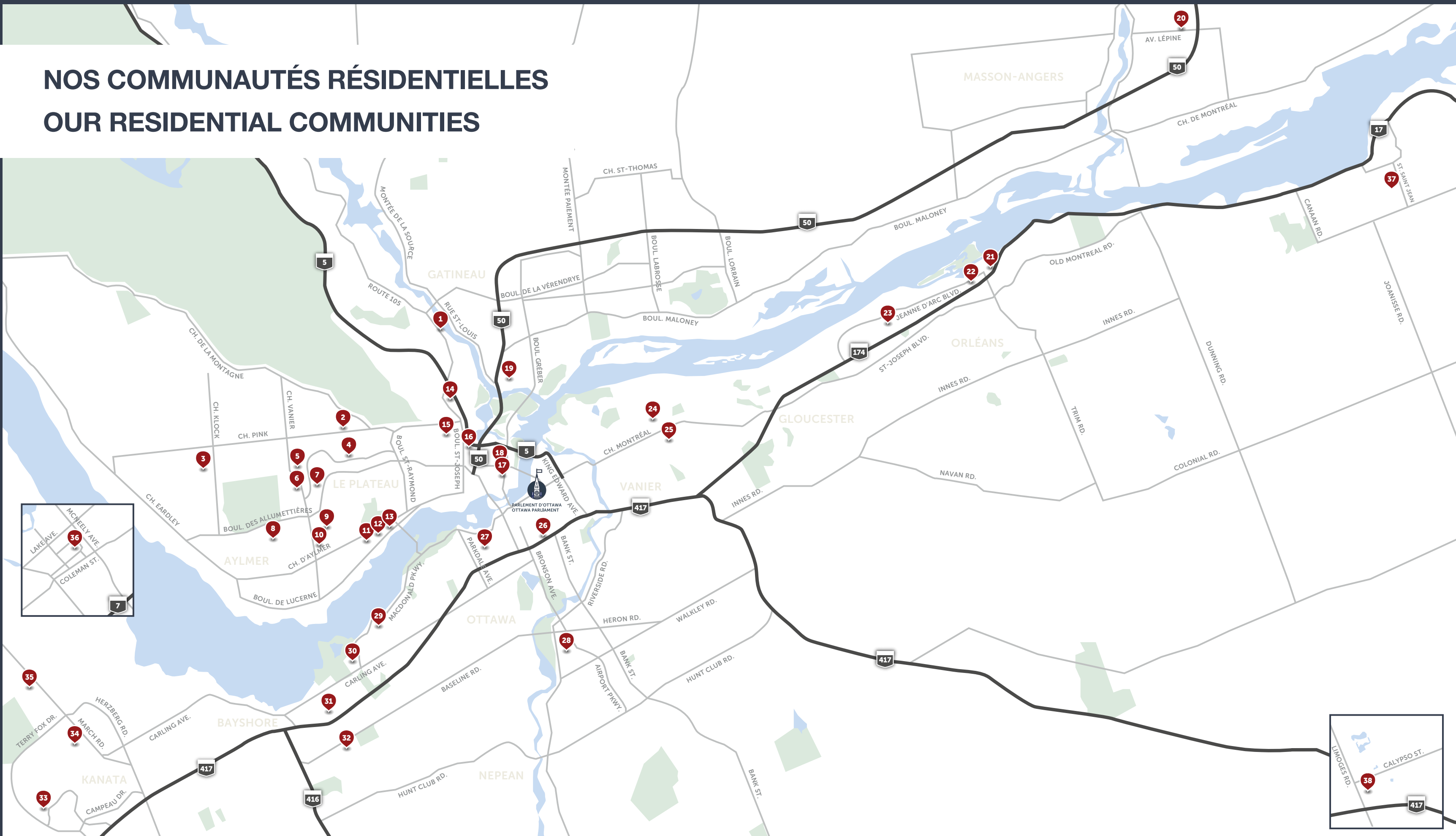
On the edge of Aylmer Road and a few steps from the Champlain Bridge, stands this impressive property, with a surface area of approximately 47,000 square feet, the equivalent of almost eight football fields.

The site is strategically located near all services and major roads, not to mention the many golf courses that surround it. Perfect for a quality project in an environment where nature and the city coexist harmoniously.

The proximity of the Ottawa River and the Capital Trail allows for an active lifestyle by walking the various paths in all seasons. Future residents will have the chance to enjoy a more thoughtful lifestyle, ideal for nature lovers who want to live close to the city.

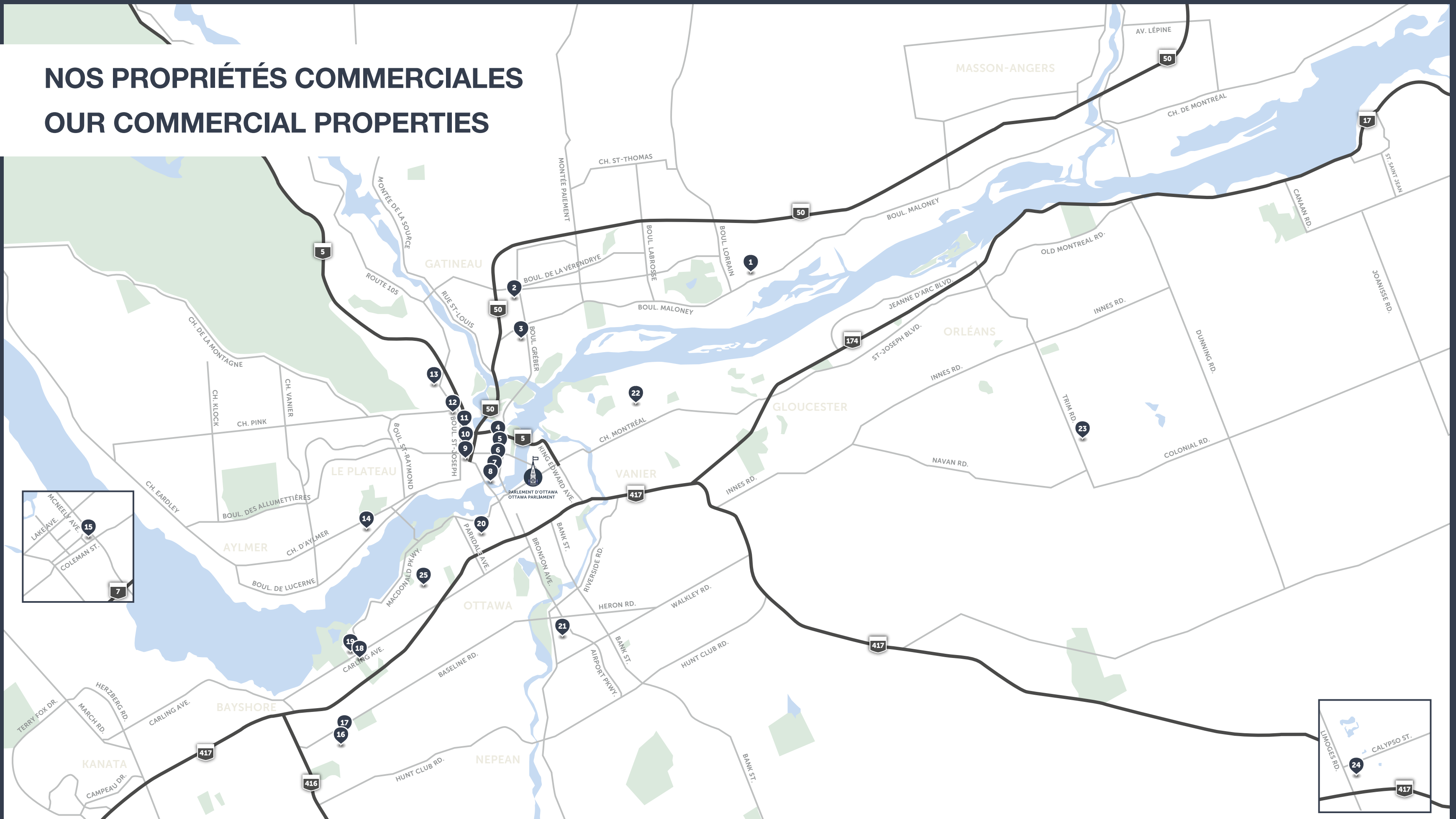


NOS COMMUNAUTÉS RÉSIDENTIELLES OUR RESIDENTIAL COMMUNITIES



- | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----|--------------------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|----------------------|----|---------------|----|---------------|----|-------------------|
| 1 | Domaine du Vieux-Port | 6 | 600 Vanier | 11 | Champlain Village Urbain | 16 | Le Columbia | 21 | Petrie's Landing I | 26 | Catherine St. | 31 | Dumaurier | 36 | Carleton Crossing |
| 2 | Plateau du Parc | 7 | Plateau Symmes | 12 | Havre sur Lucerne | 17 | 35 Laurier | 22 | Petrie's Landing III | 27 | The Dale | 32 | Baseline | 37 | Stewart Village |
| 3 | Klock | 8 | Chemin M ^c Connell | 13 | 1332 chemin d'Aylmer | 18 | Dollard-des-Ormeaux | 23 | Petrie's Landing II | 28 | Mooney's Bay | 33 | Kanata Lakes | 38 | Limoges |
| 4 | Horizon | 9 | Rivermead | 14 | 714 St-Joseph | 19 | Blais | 24 | 460 St-Laurent | 29 | 929 Richmond | 34 | Steacie Drive | | |
| 5 | 861 Vanier | 10 | Jardins M ^c Connell | 15 | Canevas | 20 | Ruisseaux Lépine | 25 | Center Park | 30 | 1299 Richmond | 35 | March Road | | |

NOS PROPRIÉTÉS COMMERCIALES OUR COMMERCIAL PROPERTIES



- 1 130, rue des Sables
- 2 460, boul. Gréber
- 3 28, chemin de la Savane
- 4 77, rue Laurier
- 5 69, rue Laurier

- 6 61, rue Laurier
- 7 35, rue Laurier
- 8 100, prom. du Portage
- 9 217, rue Montcalm
- 10 98, rue Lois

- 11 376, boul. Saint-Joseph
- 12 Canevas (Village Cartier)
- 13 745-747, boul. Saint-Joseph
- 14 Champlain village urbain
- 15 320 Coleman Street

- 16 2948 Baseline Road
- 17 2944 Baseline Road
- 18 2716 Richmond Road
- 19 1299 Richmond Road
- 20 121 Parkdale Avenue

- 21 729 Ridgewood Avenue
- 22 460 St-Laurent Boulevard
- 23 Trim Road
- 24 Limoges
- 25 929 Richmond



La vision d'un humain, la passion d'une vie

Gilles Desjardins a fondé Brigil en 1985 avec la mission de contribuer à la croissance et à l'excellence de la qualité de vie dans la région de la capitale nationale. Plus de 14 000 familles logées plus tard, Gilles Desjardins poursuit son rêve à travers des projets novateurs et rassembleurs. La passion du fondateur de Brigil ne cesse de croître. Tout en préparant la relève de l'entreprise, il offrira 44 000 nouvelles unités dans des dizaines de communautés au cours des prochaines années, dont des villages urbains qui favoriseront les liens humains et la préservation de l'environnement des deux côtés de la rivière des Outaouais.

Qu'il s'agisse du condo où vous réaliserez vos plus grandes ambitions professionnelles, de la maison unifamiliale où vous élèverez vos enfants ou de l'appartement locatif haut de gamme où vous profiterez de la vie d'hôtel, Brigil est à vos côtés pour chaque étape de votre vie, vous offrant une gamme complète de choix et un objectif commun : mettre en valeur notre belle ville, partager avec tous la richesse et l'histoire de l'Outaouais, tout en offrant aux citoyens une qualité de vie extraordinaire.

The vision of a human, the passion of a life

Gilles Desjardins founded Brigil in 1985 with the self-imposed mission of contributing to the growth and excellence of the quality of life in the National Capital Region. More than 14,000 housed families later, Gilles Desjardins is pursuing his dream through innovative and unifying projects. The passion of Brigil's founder continues to grow. While preparing the company's succession, he will be offering 44,000 new homes in dozens of communities over the next few years, including urban villages that will promote human connections and environmental preservation on both sides of the Ottawa River.

Whether it's the condo where you will live out your greatest professional ambitions, the single-family home where you will raise your children or the premium rental apartment where you will enjoy hotel life at home on a daily basis, Brigil is right by your side for every phase of your life, providing you with a full range of choices and one common goal: to showcase our beautiful city, share the wealth of the Outaouais and its history with all, while offering citizens an extraordinary quality of life.

Bâtitseur Citoyen

Building With Purpose

L'information contenue dans cette brochure était considérée comme exacte au moment où elle a été publiée. Une multitude de facteurs peuvent influencer l'exactitude des données. Puisque les produits et services sont en constante évolution, Brigil n'est pas responsable des divergences d'information.

The information contained in this brochure was considered accurate when published. Many factors can influence the accuracy of the data. Because products and services are constantly evolving, Brigil is not liable for discrepancies in information.

Brigil Février 2023 | Brigil February 2023



brigil

**98, rue Lois, Gatineau
1 866 449-5394**

brigil.com

brigil



